

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 204/01.04.2010 al Arhitectului șef al Primăriei Sectorului 1 .
- Raport nr.52/15.04.2010 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 5/16/02.03.2010; 6/10/16.03.2010; 28/7/17.11.2009; 4/9/16.02.2010; 20/17/01.09.2009; 5/3/02.03.2010; 25/5/1/13.10.2009; 4/13/16.02.2010; 1/5/12.01.2010; 5/10/02.03.2010; 28/5/17.11.2009; 4/3/16.02.2010; 6/3/16.03.2010; 6/9/16.03.2010; 5/7/02.03.2010; 30/17/21.12.2009; 6/11/16.03.2010; 3/8/02.02.2010 ale Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB, Avizele Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conține 18 poziții.



Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1, Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Bogdan Nicolae Grigorescu**

**Nr.: 103
Data: 22.04.2010**



TABEL
Planuri Urbanistice de Detaliu
pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. postal	Funcțiunea	Avizat CTU	Aviz CULPAT
1	PUD	Str. Miron Costin	43	Supraet.clinica medicala Ds+P+2E+3R	5/16/02.03.2010	52/15.04.2010
2	PUD	Str. Darza	23	Ext.loc. P+1E+M	6/10/16.03.2010	53/15.04.2010
3	PUD	Str. Jimbolia	38 A	Loc. P+2E	28/7/17.11.2009	54/15.04.2010
4	PUD	Str. Veronica Micle	14	Loc.S+P+2E+3-4 R	4/9/16.02.2010	56/15.04.2010
5	PUD	Șos. București-Ploiești	42D	Extind.centru comercial Baneasa Shopping City S+P+2E	20/17/01.09.2009	57/15.04.2010
6	PUD	Șos. Chitilei	172	Imobil apartam.S+P+4E	5/3/02.03.2010	59/15.04.2010
7	PUD	B-dul Bucureștii Noi	154	Bir.,showroom,loc. S+P+4E	25/5/1/13.10.2009	60/15.04.2010
8	PUD	Str. Sfânta Maria	23	Loc. P+1E+2E mansardat	4/13/16.02.2010	61/15.04.2010
9	PUD	Str. Hagi Ghita	24	Loc. P+2E	1/5/12.01.2010	63/15.04.2010
10	PUD	Șos. Jandarmeriei	14	Complex agreement La Stejari	5/10/02.03.2010	64/15.04.2010
11	PUD	Str. Vizantea	30A	Locuinta P+1E – Intr. In legalit.	28/5/17.11.2009	65/15.04.2010
12	PUD	Str. Elena Clucereasa	27	Loc. Sp+P+2E	4/3/16.02.2010	66/15.04.2010
13	PUD	Str. Lainici	52	Loc. S+P+1E+2R	6/3/16.03.2010	68/15.04.2010
14	PUD	Str. Coralilor	17	Loc. P+1E	6/9/16.03.2010	69/15.04.2010
15	PUD	Str. D-tru Raducu Durbac	16	Loc.P+1E+M	5/7/02.03.2010	71/15.04.2010
16	PUD	Drumul Plaiul Sarului	61-63, lot 2	Loc. S+P+2E	30/17/21.12.2009	72/15.04.2010
17	PUD	Str. Galiceni	40	Loc. P+1E+M	6/11/16.03.2010	73/15.04.2010
18	PUD	Str. Grigore Gafencu	49-57	Loc.colec.,dotari 2S+P+14E+15R	3/8/02.02.2010	74/15.04.2010