



Nr. 40861 /2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 5 / 12.01.2010**

P.U.D. Str. Hagi Ghita nr.24  
locuinta P+2E

Beneficiar: Prodescu Florian Catalin      Elaborator: SC ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD:S=288,00 mp (232,62 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, B-dul I. Mihalache, Str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Conform solicitarilor CU nr. 170/ G din 02.11.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3; RHmax=P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,4 m de la aliniament spre stanga lot, partial 2,00 m spre dreapta lot
- Spate - min.5,00 m spre dreapta lot, partial min.10,00 m spre stanga lot
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Hagi Ghita.  
NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.567/ 26.01.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.890432/05.03.2010. Declaratie not.pe proprie raspundere aut. sub nr.195/05.03.2010 privind asumarea oricaror probleme posibile create de constituirea calcanului pe limita de proprietate  
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4. "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,  
Ref.superior Marioara Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



PRIMĂRIA AȘA  
ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1  
CĂMINUL DE  
CĂRĂ

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Bucuresti, sector 1, Str. Hagi Ghiță nr 24

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Zona reglementata prin PUD
- Teren care a general PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si semicolective (P-P+3)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Regelementare cu caracter orientativ

POT max = 45%  
 CUT max = 1.3  
 Rh max = P+2E  
 H max cornisa = +10,00m

- Acces auto
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL		
	Existent	Propus
Suprafata teren	232,62	232,62
Suprafata construita	92,50 mp	105,00 mp
Suprafata construita desfasurata	92,50 mp	245,00 mp
Suprafata spatii verzi	120,0mp (52%)	81,0mp (35%)
POT	40 %	45 %
CUT	0,4	1,05

**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 6657 / 1998; RO 10867797  
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT  
arh. DOGARIU TAMARA

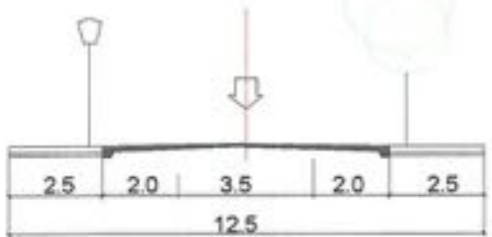
BENEFICIAR: DI PREDESCU FLORIAN CATALIN

PROIECT:  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
Str. Hagi Ghiță nr 24, sector 1 Bucuresti

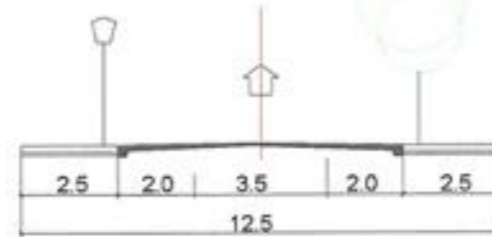
TITLUL PLANSEI:  
REGLEMENTARI URBANISTICE\_var. 1

Proiect nr.  
/ apr. 2009  
FAZA: PUD  
Sc. 1:500  
Data: nov 2009

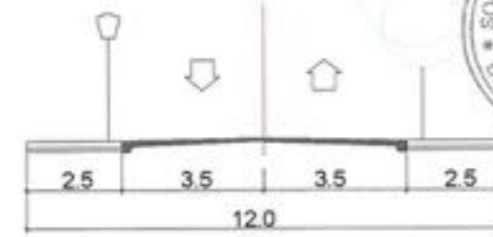
Plansa nr.  
U\_04/1



STRADA HAGI GHIȚA  
Profil existent si mentinut  
Sens unic cu parcaje laterale



STRADA SFANTA MARIA  
Profil existent si mentinut  
Sens unic cu parcaje laterale



STRADA ISLAZ  
Profil existent si mentinut

