



Nr. 2223/29.01.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 3/8.02.2010

P.U.D. strada Grigore Gafencu nr. 49-57

Imobil locuinte colective și dotări complementare 2S+P+14E+Et 15 R

Beneficiar: ANGHEL SORIN DUMITRU și
ANGHEL VENERA

Elaborator: S.C. ROM-SCAD PROIECT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 5000,00 mp, este proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Strada Grigore Gafencu și B-dul Aerogarii.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins partial in subzona L1c – locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau in enclave neconstruite prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice și partial in subzona M2 – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și inalțimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte.

Amplasamentul studiat este cuprins in PUZ - str. Av. Serbanescu - str. Gr. Gafencu, sector 1, avizat cu Aviz de Urbanism-PMB nr. 3/1/3/31.01.2007 și aprobat cu HCGMB nr. 268/29.05.2008, incadrat in UTR P1, cu POTmax=60%, CUTmax=6, Rhmax=P+3E-P+20E, Hmax=85 m, functiunea: birouri și functiuni mixte.
Conform solicitarilor CU nr. 4/G din 15.01.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire cu funcțiuni complementare

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%; CUTmax=6; Rhmax=2S+P+14E+Et 15 R; Hmax=65,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min. 7,50 m, la alinierea strazii Grigore Gafencu reglementata prin PUZ
- Spate - min. 10,00 m (conform Avizelor Apa Nova nr. BA 1090318/17.10.2008 și nr. 5804/17.12.2009, cu respectarea zonei de protectie sanitara cu regim sever a apeductului Rosu-Statia Nord)
- Dreapta - min. 8,00 m fata de axul drumului propus prin PUZ, ce coincide cu axul conductei de termoficare, respectiv la 3,00 m fata de limita drumului reglementat prin PUZ
- Stanga - min. 6,00 m spre fata lot, partial 5.00 m spre spate lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul carosabil și pietonal se va realiza din drumul de acces reglementat prin PUZ și din str. Grigore Gafencu.

Nota: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii și amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti și a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr. 347/2008, cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB, Avize Apa Nova nr. BA 1090318/17.10.2008 și nr. 5804/17.12.2009, Aviz MAI, Aviz MApN, Aviz SRI, Aviz Mediu

Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35lei, chitantei nr. 12.04.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator și in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.1, alin.4, pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puțin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Giobanu Oprescu

Intosmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
e-mail: registratura@primariasector1.ro
www.primariasector1.ro



ANGHEL CIPRIAN-IOAN

12.04.2010

Argh

Am primit aviz și plan reglementari.



Punctele A si B = puncte de intersectie
apeduct Rosu-SP Nord
conform aviz APA NOVA
nr. BA.8191 din 07.10.2008 si
nr.5804 din 17.12.2009

ZONA REGLEMENT
"Av. Serbanescu
aprobat cu HCGMB r
POT max
CUT max
H max

Inventar coordonate puncte contur conform cadastru

Pct.	Est	Nord
1	555633.939	343635.134
2	555587.966	343633.891
3	555577.566	343716.091
4	555634.801	343730.109
5	555644.462	343700.552
Suprafata = 5079.78mp		

DRUM ACCES
PROFIL TRANSVERSAL a-a PROPUS PRIN
scara 1:100



