



Nr.4044/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 11 / 16.03.2010**

P.U.D. Str. Galiceni nr.40

Locuinta P+1E+M

Beneficiar: Jianu Razvan

Elaborator: Biroul de arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 201,00 mp din acte 204,00 mp conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Laminorului, Sos. Chitila, B-dul Bucurestii Noi.**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1c – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC). Conform solicitarilor CU nr. 6 G din 22.01.2010,**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE****Funcțiune avizata: locuire****Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RHmax=P+1E+M; Hmax = 7,00 m**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - min. 3,50 m, partial 5,00 m spre dreapta lot
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - spre str. Acetilenei – min. 3,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Galiceni**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.3312/25.02.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB ;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4. "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Am. Andrei MarinescuȘef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu OprescuIntocmit,  
Ref. superior Mariana VladuSos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

# Plan Urbanistic de Detaliu

Str. Galiceni nr. 40  
BUCURESTI, SECTOR 1

## PLAN REGLEMENTARI



IMOBIL  
Str. Galiceni  
nr. 40, SECTOR 1  
REGIM DE INALTIME  
P+1E+M  
FUNCTIUNE  
LOCUINTA  
UNIFAMILIALA

### LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PUD
- ALINAMENT
- ALINARE CLASAI
- LINIE PARCELE
- NUMAR POSTAL

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE OBLIGATORIE SI COTE PARCELA STUDIATA

#### FUNCTIUNE

- ACOPERSE INDIVIDUALE
- ACOPERSE INDIVIDUALE BLOC
- REZERVAT
- STRADA LOCALA

#### DESTINATIE TEREN - SPATIU VERZI:

- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR

#### EDIFICABIL:

- P+1+M EDIFICABIL EXISTENT
- P+1+M EDIFICABIL PROPUIS P+1+M
- ACCES LOT

#### REGLEMENTARI EXISTENT:

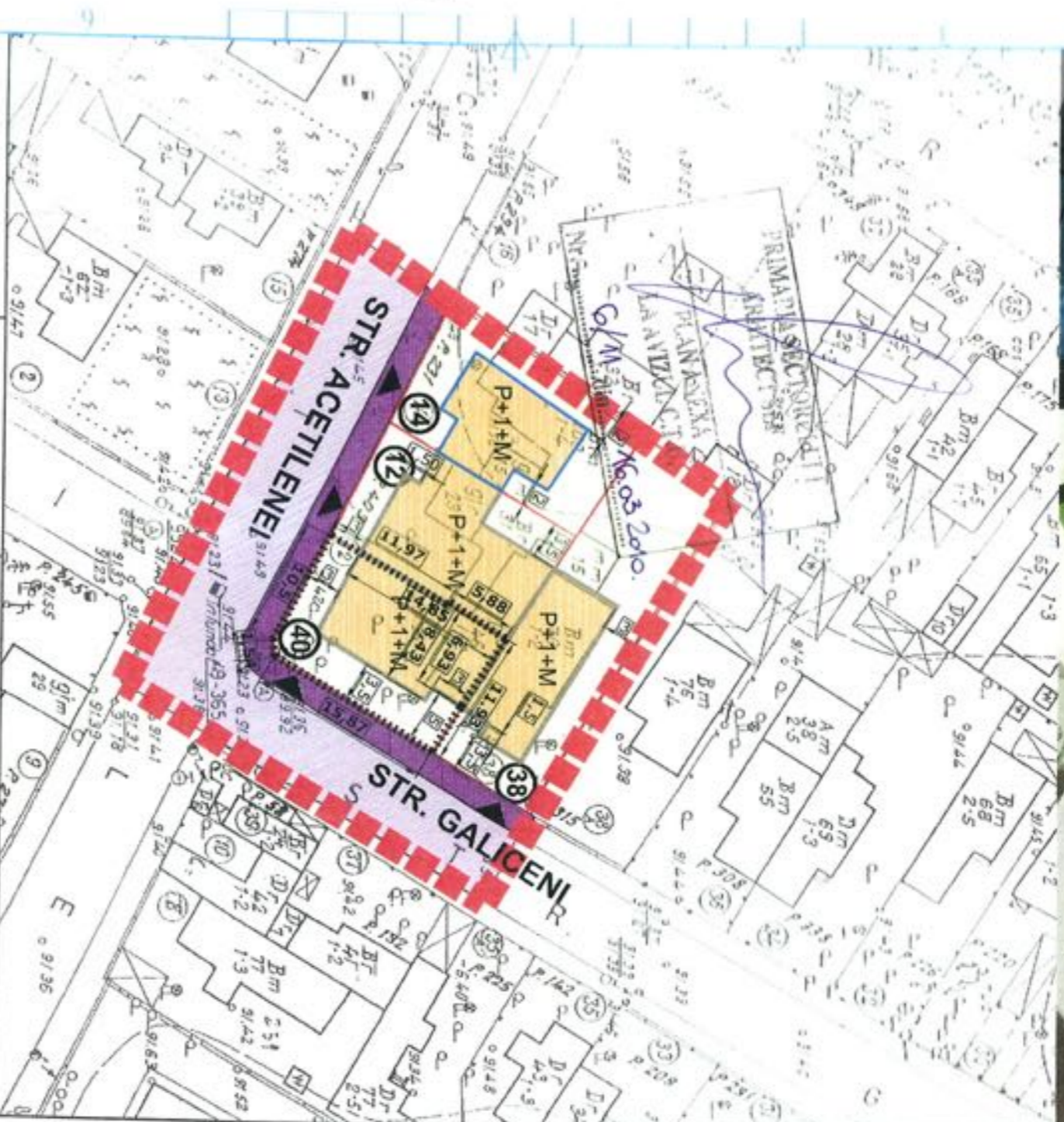
- A teren nr.40= 204mp
- A cons. existenta=32mp
- A defsi. existenta=32mp
- POT exist. = 15%
- CUT exist. = 0,15

#### REGLEMENTARI CONFORM PUG:

- INCADRARE IN SUBZONA L1e
- POT max = 60%
- CUT = 1.2 (+0,6 din Ac aferent mansarde)
- Rh = P+1E (+M)
- Hmax cornisa = 7m

#### REGLEMENTARI PROPUSE:

- MENTINERE INCADRARE IN SUBZONA L1e
- A construita propusa = 110mp
- A defasurata propusa=286mp
- A defsi. propusa supratetranas=286mp
- POT max.=60%
- CUTmax.=1.2 (+0,6 din Ac aferent mansarde)
- Rh=P+1E+M
- Hmax. cornisa = 7m



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (mp)	Procent	Suprafata (mp)	Procent
TEREN STUDIAT	1645	100%	1645	100%
TEREN PARCELAT	969,5	59%	969,5	59%
S CONSTRUITA	314,45	19%	428,6	26%
S DESFASURATA	460,65	-	991,1	-
S TEREN NECONSTRUIT	1330,55	81%	1216,4	74%
CAROSABUL SI TROTUAR	675,5	41%	675,5	41%
S C P PARCELE	32%		44%	
S C P PARCELE	0,47		1,02	
S C P TEREN STUDIAT	19%		26%	
S C P TEREN STUDIAT	0,28		0,6	

**biroju de arhitectura**

ROD. ADRONE032000  
C.U.L. RO13318180  
www.arhitectura

BENEFICIARI  
ADRESA: **DI . Jianu Razvan**

PROIECT NR  
G40/2009

PROIECTUL A FOST ELABORAT SI REDACTAT DE ARHITECTII SI INGENIERI DE ARHITECTURA SI INGENIERI DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII. PROIECTUL A FOST ELABORAT SI REDACTAT DE ARHITECTII SI INGENIERI DE ARHITECTURA SI INGENIERI DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII. PROIECTUL A FOST ELABORAT SI REDACTAT DE ARHITECTII SI INGENIERI DE ARHITECTURA SI INGENIERI DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII.

SPICOLARI	NUME	SEMNTA	SCALA	DATA
SR PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500	
REDACTA	arh. Dan Zamfirescu			01.2010

TITLUL PLANSA	PLAN REGLEMENTARI	VAR. 1.

TITLUL PROIECT	PROIECT	STR. GALICENI NR. 40, SECTOR 1, BUCURESTI	PLAN REGLEMENTARI	VAR. 1.

PROIECT NR	PLAN	PLAN REGLEMENTARI
G40/2009	P.U.D.	AP4