



Nr. 2499, 4380 /2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4 / 3 / 16.02.2010

P.U.D. Str. Elena Clucereasa nr.27

Locuinta Sp+P+2E

Beneficiar: SC DG PETROL

Elaborator: SC OOPY Design Imobil

Suprafata ce a generat PUD: S= 286,18 mp, proprietate privata persoana juridica
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Turda, Calea Grivitei
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.
 Conform solicitarilor **CU nr.21C din 24.03.2010**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3; RHmax=Sp+P+2E; Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,80 m de la aliniament
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 5,00 m spre fata lot, partial la limita proprietatii spre spate lot

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elena Clucereasa.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.15607/02.12.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.878325/11.12.2009

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

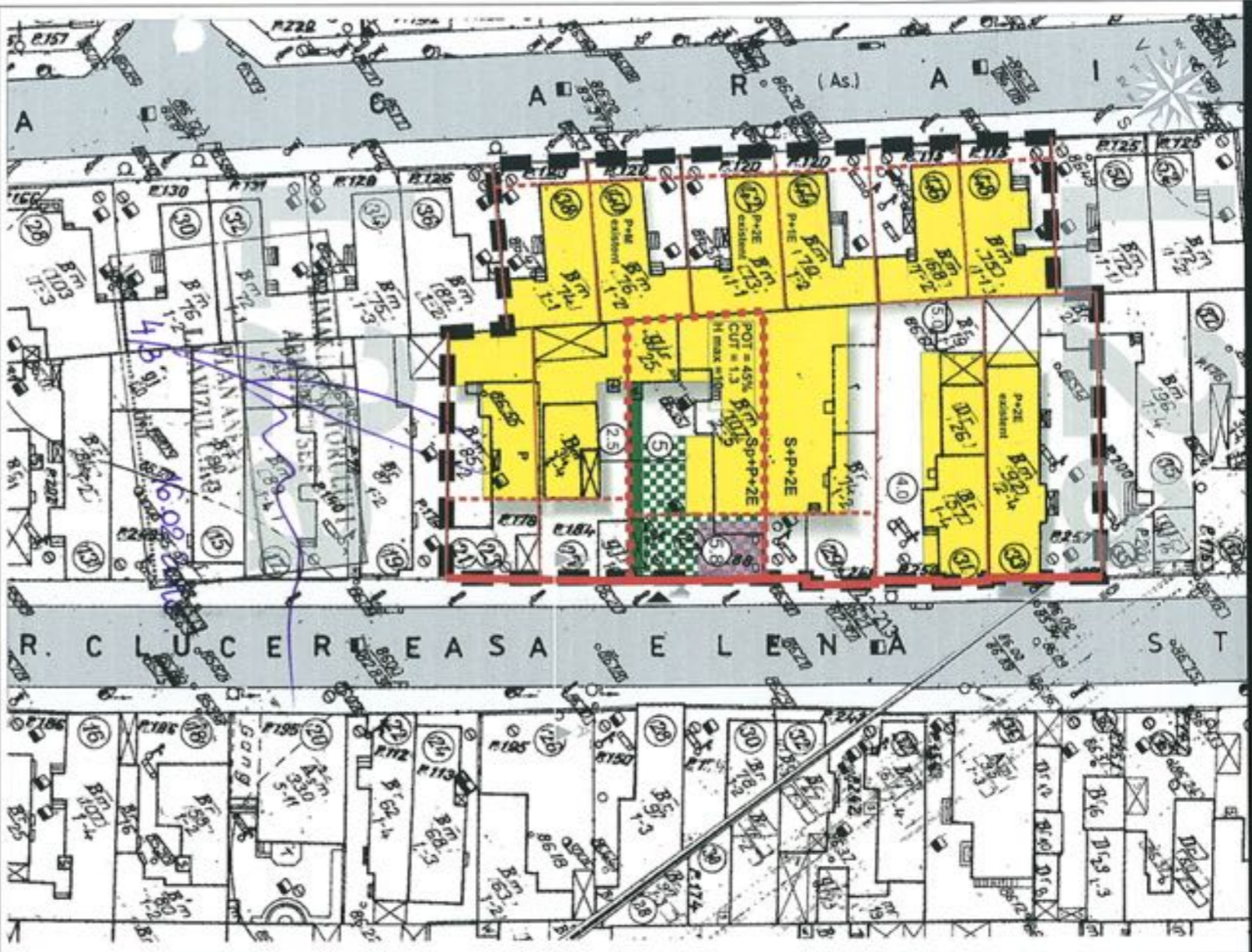


Șef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
 Ref. superior Mariana Vladu



PRIMĂRIA A VOI CĂȘTI CĂȘTI
 1001 200 100102 S.E.L.P.M. DE
 SĂRĂRIȘTEȘTI AL CALĂȘI ȘI
 12122007 LA UNDI PĂȘTULUI DE
 CĂȘTI CĂȘTI ȘI CĂȘTI



Profil AA - str. Elena Clucereasa



LEGENDA

Funcțiuni

- Locuinte individuale
- Parcare

Circulatii

- Trotuar
- Carosabil

Spatii verzi

- Spatiu verde amenajat
- Dale inierbate

Limite

- Teren ce a generat PUD

POT=45%
CUT=1.3
Hmax=10m

- Limite edificabil
- Limite de proprietate
- Aliniament
- Aliniere
- Limite zona studiata

Accese

- Acces pietonal
- Acces auto

Incadrare in PUG

L2a
Subzona locuintelor individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri realizate pe baza unor lotizări anterioare, în afara zonei protejate.
Înălțimea maximă a clădirii va respecta proiectul inițial al lotizării; se interzice supraetajarea clădirilor standard semi-cuplate. Se va respecta POT inițial al lotizării, dar nu mai mult de 45%. CUT = 0.9 - P+1 / 1.3 - P+2.

BILANT TERITORIAL (PARCELA NR. 27)

Alteren = 289mp
Ac existenta = 139.96mp (POT = 48.90%)
Ac propus = 131mp (POT = 45%)
S circulatii auto si pietonale = 71mp
S spatii verzi = 43mp + 45mp dale inierbate (30%)
2 locuri de parcare

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A AUTORILOR. TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A ACESTORA SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR 8/1996

Proiectant **OOPY Design-Imobil** general:

Beneficiar: **S.C. D.G. Petrol S.R.L.** Georgescu Claudiu Octavian

OOPY Design-Imobil

Amplasament:

Specialitate: **URBANISM**

Strada ELENA CLUCEREASA, nr. 27, sector 1, Bucuresti

Sef proiect specialitate: arh. Octavia Popoasa

Titlu proiect:

PROIECTAT

arh. Octavia Popoasa

Scara: 1/500

Titlu planșă:

DESENAT

urb. Nicolae Andrei

Data: APR 2010

Reglementari

Planșă nr. Planșă

3/1 4 0 6

VERIFICAT

arh. Iustin Popescu

SEF PROIECT

arh. Octavia Popoasa

Proiect nr. 19/2009

Faza: