



Nr. 2879/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6 / 10/ 16.03.2010

P.U.D. Str. Darza nr.23

Extindere locuinta cu un corp nou P+1E+M

Beneficiar: Lica Laurentiu Viorel

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S = 250,00 mp - teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi, B-dul Laminorului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 105 / 7 D din 04.02.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 51 %, CUTmax = 1; RHmax = P+1E+M, Hmax la cornisa = 7,00 m,

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiei invecinate de la nr.25, pentru acoperire calcan, pentru corpul Parter, partial 4,00 m
- Spate - alipit constructiei existente parter amplasata pe limita de S-V a parcelei
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 4,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Darza.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.1674/16.02.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 920084 din 05.03.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref. superior Mariana Vladu

*Am primit avizul de plan, 26.03.2010
Vasile Gabriela, Vasile G. pt. BIA Simona
Sandu*



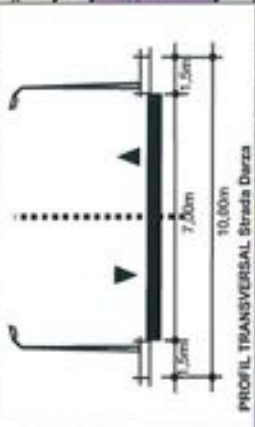
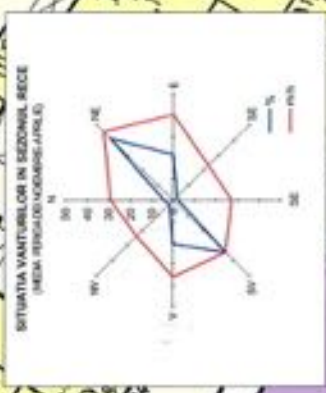
PROIECT DE
REGLEMENTARE
URBANISTICA
PENTRU
CONSTRUCIA
SI
EXPLOATAREA
UNUI
CORP
NOU
P+1E+M
LA
STRADA
DARZA
NR. 23
SECTORUL
1
BUCUREȘTI

Extindere locuinta cu corp nou - PUD - Locuinta P+1E+M Strada Darza nr. 23, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1e

L1e - subzona locuinte individuale pe loturi subdimensionate cufara retele editilare

POTmax = 60%
CUTmax = 1,2 Acd/Steren
Hmax = 7m (P+1E)



PROPUNERI P.U.D.

Steren = 251,00mp
Sconstr. Existenta = 68mp
Sconstr. Propusa = 130mp
S.def. Propusa = 250mp
POTexistent = 27%
CUTexistent = 0.27ADC/Steren
POTpropus = 51%
CUTpropus = 1ADC/Steren

