



Nr. 1151 /2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 6 /9/ 16.03.2010**

**P.U.D. Str. Coralilor nr.17**  
Locuinta P+1E

**Beneficiar:** Chiva Nicolae  
Chiva Maria

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 420,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Straulesti, B-dul Gloriei, str. Jiului

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L.2a locuinte individuale si colective realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E. Imobilul nu este inscris pe Lista monumentelor istorice actualizata in 2004, dar se afla in parcelarea Bazilescu nominalizata in aceeași lista la poz. 195.

Conform solicitarilor CU nr. 253 / C dia 14.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 40 %, CUTmax= 0,6 Rhmax = P+1E; Hmax = 7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| Fata    | - | 9,40 m fata de prospectul reglementat al str. Coralilor (15,40 m fata de actuala limita de proprietate) |
| Spate   | - | limita proprietatii spre dreapta lot, partial min.2,00 m spre stanga lot                                |
| Dreapta | - | la limita proprietatii, partial 2,00 m spre fata lot  |
| Stanga  | - | min. 3,50 m   |

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Coralilor

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.395/10.02.2010; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB, Aviz MCC, Aviz AACR nr.1486/57/01.02.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 9925/20 din 09.09.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,  
Ref.superior Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



Am primit avizul și planul, JASILE GABRIELA  
de la BIA SIMONA SANDA  
VAREG 9.04.2010

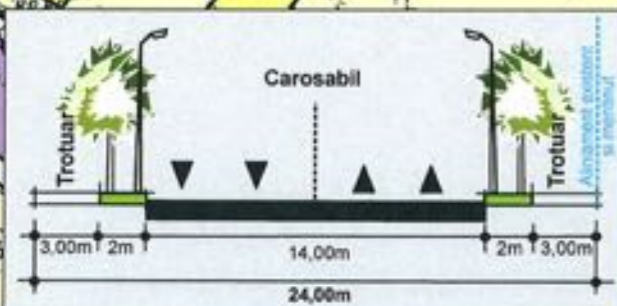
**PUD - LOCUINTA P+1E**  
Strada Coralilor nr. 17, sector 1, Bucuresti

Conform "PUG Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in zona L2, UTR L2a

L2a - locuinte individuale si colective mici cu P - P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate

POTmax = 45%  
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Adc/Steren  
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren

se admite mansardarea cladirilor existente avand sarpanta cu panta de 45grade, cu suprafata de maxim 60% din aria construita la sol a cladirii



PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ STRADA CORALILOR

Steren = 420,00mp conform contract de vanzare-cumparare  
Steren = 418,00mp conform masuratori cadastrale

**EXISTENT**  
Sconstruit = 67,00mp  
POTexistent = 16,02%  
CUTexistent = 0,16ADC/Steren

**PROPUȘ**  
Sconstruit = max. 160,00mp  
Sdesfasurat = max. 250,00mp

POT maxim propus = 40,00%  
CUT maxim propus = 0,6ADC/Steren

Hmax=10m



**Aliniament existent si mentinut**



**BILANT TERITORIAL**

Suprafata teren	418,00mp	100%
Suprafata construita	160,00mp	38,27%
Suprafata alei/carosabil	62,70mp	15,00%
Suprafata spatii plantate	195,30mp	46,73%

**LEGENDA**

- limita PUD
- limita teren ce a generat PUD
- edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale

**PROIECTE P.F.A. ANCA MANDROVICEANU**

URBANISM	CNP 2750907335022	tel.: 0722 682 282
	C.I.F. 21654040	proiecteurbanism@gmail.com
sef proiect	urb. Anca Mandroviceanu	semnat
proiectat	urb. Anca Mandroviceanu	scara 1:500
desenat	urb. Anca Mandroviceanu	data Noiembrie 2009
verificat		

Beneficiar:	CHIVA NICOLAE	48/2009
		urbanism
<b>LOCUINTA P+1E</b> Strada Coralilor nr. 17, sector 1, Bucuresti		faza PUD
<b>REGLEMENTARI</b>		PLANSA 5