

Nr. 4608/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 5 / 3 / 02.03.2010**

**P.U.D. Sos. Chitilei nr.172**

Imobil apartamente S+P+4E

**Beneficiar:** Iordan Cristiana-Corina

**Elaborator:** SC DITO C.A. COMIMPEX SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 400,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Al. Lapusneanu B-dul Bucurestii Noi, Str. Godeanu

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax= 2,5 .

Conform solicitarilor CU nr. 14 C din 37.01.2009

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 55 %, CUTmax= 2,5 ; RHmax=S+P+4E; Hmax = 15,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| Fata    | - | 2,00 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.174, conform documentatiei PUD aprobata cu HCL nr.208/29.04.2009 |
| Spate   | - | min. 3,00 m,  |
| Dreapta | - | (spre str. Al. Lapusneanu) - min.3,00 m   |
| Stanga  | - | min. 3,00 m   |

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitila.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB; Aviz MCC nr.1195/S/30.10.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 2736.48.....din 03.03.2010..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

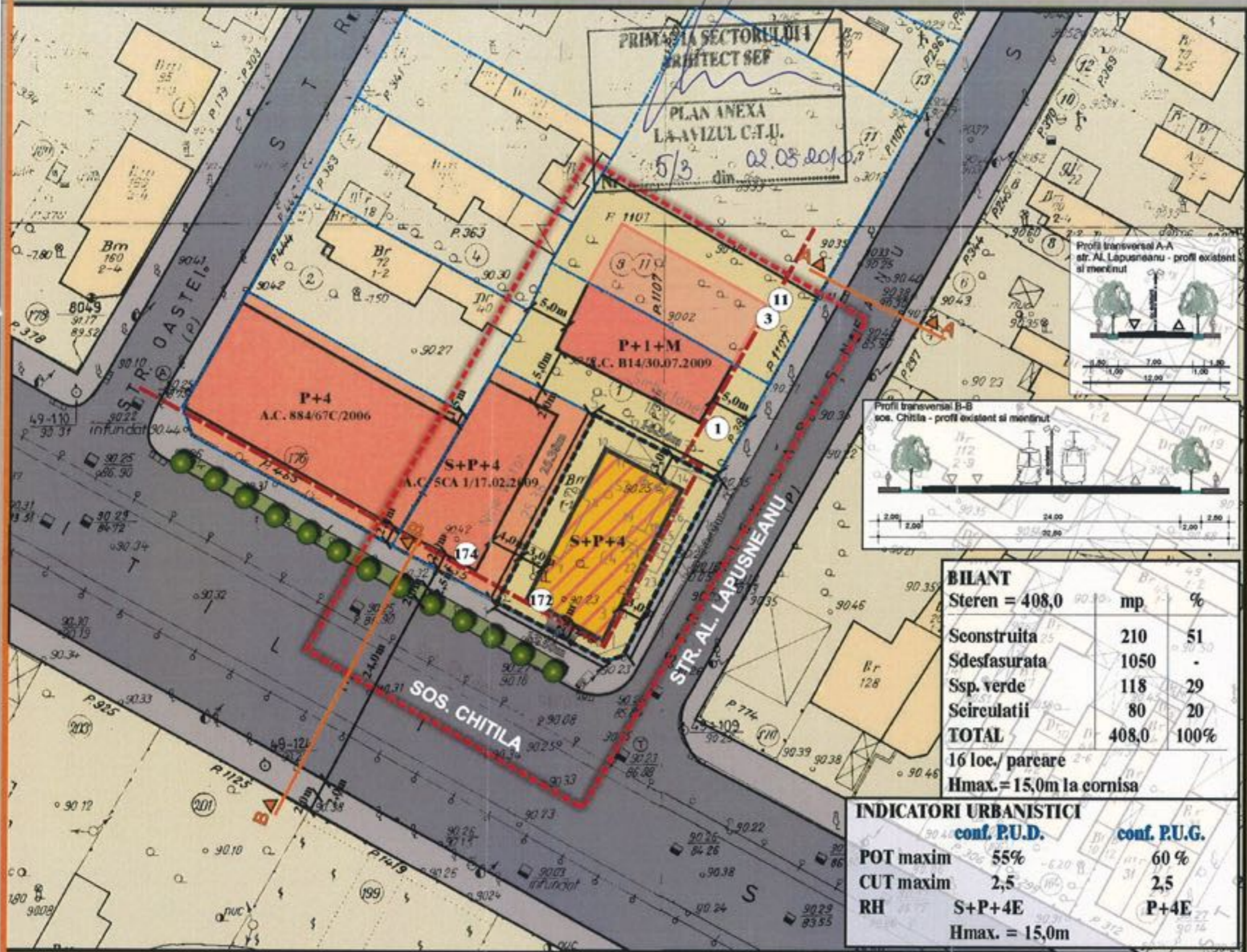
Arhitect Șef al Sectorului 1  
 Arh. Andrei Marinescu

Șef serviciu reglementari urbanistice,  
 Urb. Olivia Ciobanu Oproscu

Intocmit,  
 Ref. superior Mariana Vladu

*Au primit aviz  
 si plan  
 CARSTORU AL  
 21.03. 2010  
 Iordan*

# P.U.D. IMOBIL, S+P+4E, SOS. CHITILA NR.172, SECTOR 1



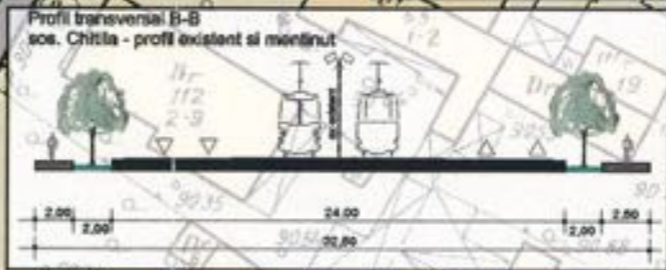
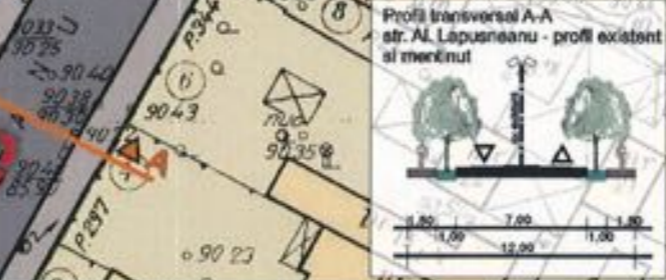
## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



### LEGENDA

Beneficiar: IORDAN CRISTINA-CORINA  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 400mp  
 S. teren (cf. acte din masuratori) = 408mp

- - - limita zonei studiate
- - - limita P.U.D.
- limita proprietate
- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinte individuale
- locuinte colective
- plantatie de aliniament
- acces subteran
- circulatie auto/ pietonala



BILANT		
Steren =	408,0	mp
Sconstruita	210	51 %
Sdesfasurata	1050	-
Ssp. verde	118	29 %
Scirculatii	80	20 %
<b>TOTAL</b>	<b>408,0</b>	<b>100%</b>
16 loc./ parcare		
Hmax. = 15,0m la cornisa		

INDICATORI URBANISTICI		
	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	55%	60 %
CUT maxim	2,5	2,5
RH	S+P+4E	P+4E
Hmax. = 15,0m		



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD, IMOBIL, S+P+4E SOS. CHITILA, NR.172, SECTOR 1		Proiect nr.: 01/2010 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR IORDAN CRISTINA - CORINA		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Sef proiect urb. D. GLINISCHI	Verificat urb. D. GLINISCHI	Proiectat / Desenat urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500 Data: feb. 2010	Rev. / Planşa 04