



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 24643/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 25 / 5 / 1 / 13.10.2009

P.U.D. B-dul Bucureștii Noi nr.154

Birouri, showroom, locuinte S+P+4E

Beneficiar: SC PRESTO CONSTRUCT SRL

Elaborator: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 901,39 mp – (901,39 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Bucureștii Noi, B-dul Laminorului, str. Fabrica de Caramida.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – subzona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.= 2,5 .

Conform solicitarilor **CU nr. 199 / B din 20.07.2009,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: birouri, showroom, locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%; CUTmax=2,5, RHmax=S+P+4E; Hmax. la cornisa = 20,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m pentru zona parter, fata de gura de metrou preconizata, cu etajele in consola la 1,50 m fata de planul vertical al fatadei

Spate - la limita proprietatii pentru S+P+3E cu et.4 retras cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei

Dreapta - (spre str. Mierceni) - min. 3,00 m, cu etajele in consola cu 1,50 m fata de planul vertical al fatadei

Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Mierceni. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr.25/5/13.10.2009 in ce priveste retragerile edificabilului, restul reglementarile urbanistice anterior aprobate ramanand neschimbate.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB, Adresa Metrorex S.A. nr.M.03.03/1082/29.09.2009

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1125/206 din 29.10.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz, "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puțin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreșcu

Intocmit,
Ref. Superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsonga

10.11.09.

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

GEORGICA
CRIVIAN

si Au primit originalul
planul anexa



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL PROPOS: S+P+4E
- P+3E
- EDIFICABIL EXISTENT: P+2E+M
- CONSOLE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- Suprafata de 206.74 mp din terenul existent expropriata pentru executia accesului la statia de metrou Laromet

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI: LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE
 POTmax=60%
 CUTmax=2.5
 REGIM DE INALTIME: S+P+4E
 St=894.06 mp(100%)
 Sc=536.44mp(60%)
 Sverde=178.81mp(20%)la sol si 10% pe terase
 Scarosabil=178.81mp(20%)
 H max cornisa=20m



Sectiune transversala prin Bd-ul Bucurestii Noi

PUD BUCURESTII NOI

AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J. 46 - 21898 - 21.52.2095 CUI: INREGISTR 37.42.2095	Beneficiar: SC PRESTO CONSTRUCT SRL Obiectiv: LOCUINTE SI SPATII COMERCIALE S+P+4E	Nr. Proiect 04-026
Sediu - str. BANU USREA, Nr. 8, Bl. 67, Ap. 41, SECTOR 3, BUCURESTI		Optimizare documente si autorizatii de constructii Proiectare Arhitecturala	Adresa: BD BUCURESTII NOI NR 154, SECTOR 1	Faza PUD
		REGLEMENTARI PROPUSE		
Proiectat	Oana Singureanu	Scara	1/500	Planșa nr. A-04
Desenat	Oana Singureanu	Data	14.07.2009	
Verificat	arch. urb. Luiza Budescu			

