

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată

PUD modificator Str. Vasile Alecsandri nr.4/Str. Constantin Daniel nr.11

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.729/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.206/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 25/7/13.10.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Vasile Alecsandri nr.4/Str. Constantin Daniel nr.11

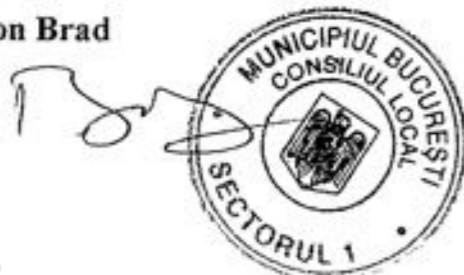
Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 497

Data: 26.11.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 20700/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 25 / 7 / 13.10.2009
P.U.D. Modificator Str. V.Aleksandri nr.4/Str.C-tin Daniel nr.11
Ansamblu cu functiune mixta 3S+ P+6E

Beneficiar: SC ALECSANDRI ESTATES SRL
SC ROSETTI ESTATES SRL

Proiectant: S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.

Suprafata ce a generat PUD: - Teren cu S= 7163,00 mp (7133,51 din masuratori cadastrale), reprezentand lotul din str. V.Aleksandri nr.4 cu S = 6800,00 mp conform acte proprietate, (6810,24 mp conform documentatie cadastrala) si lotul din str. C-tin Daniel nr.11 cu S = 363,00 mp conform acte (323,27 mp conform documentatie cadastrala), proprietate particulara persoane juridice.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a municipiului Bucuresti, conform planuri anexate. Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000- zona CP 1 zona centrala in care se mentine configuratia terenului urban traditional si este cuprins in PUZ zone protejate, aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000, zona nr. 94 - Caderea Bastiliei cu POTmax= 50 %, CUTmax = 2,0 si in PUZ «Incinte Proiect Bucuresti», aprobat cu HCGMB nr.264/27.09.2007, cu aviz DUAT-PMB nr.18/21/19.07.2006. Functiune avizata: birouri, hotel, comerț, alimentatie publica, garaje.

Conform solicitarilor CU nr. 153/A/29.09.2009

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: mixta

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 54 %, CUTmax= 3,6 ; RHmax=3S+P+6E;

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate - conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vasile Aleksandri, str. Caderea Bastiliei si str. C-tin Daniel. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.3842/24.03.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.553142/24.07.2006, Aviz MCC nr.1070/Z.05.10.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Redactat,
Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsonga

