

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
**PUD Str. Surorilor nr.55**

**Având în vedere :**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.722/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.197/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 25/3/13.10.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata și completata;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Surorilor nr.55.

**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Ion Brad



Nr.: 489

Data: 26.11.2009

**CONTRASEMNEAZĂ,**

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA 1  
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 34517 /2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 25 / 3 / 13.10.2009**

**P.U.D. Str. Surorilor nr.55**

**Extindere, supraetajare locuinta P+1E**

**Beneficiar:** Dumitrof Petre

**Elaborator:** SC.DITO C.A.COMIMPEX SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 300,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, Str. Munteniei, str. Triumfului.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E, Hmax = 10 m. Imobilul se afla in parcelarea protejata Bazilescu Conform solicitarilor **CU nr. 116 P din 22.06.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=0,9, RHmax= P+1E, Hmax= 7,00m.

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente - corp C1
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.4,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Surorilor. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.13684/20.10 .2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.865313/30.10.2009, Aviz MCC, Aviz AACR.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr..... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificării prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

**Intocmit,**  
Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

# P.U.D. EXTINDERE, ETAJARE C2, P+1E, STR. SURORILOR NR.55, SECTOR 1

## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/ 500



Beneficiar: DUMITROF PETRE  
 S. teren = 300 mp cf. act proprietate  
 S. teren = 299,67 mp cf. masuratori cadastrale

### LEGENDA:

- - - limita zonei studiate
- - - limita P.U.D.
- - - limita de proprietate
- edificabil propus
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinte individuale
- garaje/ anexe
- plantatie de aliniament
- acces pietonal
- circulatie auto/ pietonala



**BILANT**  
 SC - 141.59mp  
 SCD - 270mp  
 Steren - 300mp  
 2 loc. parcare

INDICATORI URBANISTICI		conf. P.U.G.
POT maxim	45%	45%
CUT maxim	0,9	0,9
RH	P+1E	P+1E

Nr. pct.	X	Y
503	551340.18	142911.42
504	551319.88	142908.11
510	551321.37	142908.83
511	551318.91	142910.18
512	551320.62	142911.29
513	551313.37	142917.26
Suprafata C1		
505	551323.35	142904.21
506	551331.93	142908.97
507	551334.32	142911.75
509	551324.89	142907.60
Suprafata C2		
(Total constructii C1+C2)		
98.62 mp		

S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD, EXTINDERE, ETAJARE C2, P+1E STR. SURORILOR, NR.55, SECTOR 1	Proiect nr.: <b>7/2009</b> Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		DUMITROF PETRE	
Self proiect	urb. D. GLINESCHI	Scara:	1:500
Verificat	urb. D. GLINESCHI	Data:	OCT. 2009
REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev.	04