

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr.75-91

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.677/05.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .

-Raport nr.193/05.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 21/11/07.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr.75-91.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 485

Data: 26.11.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 21629/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 21 /11/ 07.09.2009

P.U.D. Sos. Ghe. I. Sisesti nr.75-91

Imobil locuinta S+P+2E+M si imobil agrement –club sportiv S+P+M partial P+M

Beneficiar: Mertis Liliana

Elaborator: BIA Nicoleta Druta

Suprafata ce a generat PUD: S = 2672,86 mp - 2671,00 mp conform cadastru), teren proprietate privata, conform CVC.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Ghe.I. Sisesti, Dr. Piscul Campinei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Conform RLU-PUG-MB, terenul este cuprins in subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici.Trama stradala locala a fost detaliata in PUZ Sos. Ghe. I. Sisesti aprobat cu HCGMB nr.16/30.01.2003, zona L1e cu POTmax. = 45 %, CUTmax. = 1,6 pentru max. P+2E / 4E. (cu perioada de valabilitate expirata). Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 18/01.04.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire si agrement

Indicatori urbanistici avizati:POTmax = 20%, CUTmax=0,7(cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); Rhmax. Corespunzator unui regim de inaltime S+P+2E+M, S+P+M, partial P+M; Hmax= 13,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata (spre Dr. Piscul Campinei) - min 5,00 m pentru ambele imobile
Spate - min. 3,00 m pentru locuinta, min.5,00 m pentru terenul de sport
Stanga - (spre Sos.Ghe.I. Sisesti) - min.5,00 m, cu respectarea tramei stradale reglementata prin PUZ , cu pastrarea distantei de 10,00 m intre cele doua imobile
Dreapta - min. 3,00 m pentru locuinta, cu pastrarea distantei de 10,00 m intre cele doua imobile

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. **Accesul** se poate realiza din Piscul Campinei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.8857/14.07.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB, 849043/31.07.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1144444... din 10.11.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref.superior Mariana Vlăduț

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsosga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

Am putut avizul si planul avizului
arh. Cristina Stanciu
16.11.2009

