

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Soldat Dobre Ioan nr.21

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 671/05.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.187/05.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 8/10/24.03.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Soldat Dobre Ioan nr.21**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



Nr.: 479

Data: 26.11.2009

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 448/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 8 / 10 / 24.03.2009

P.U.D. Str. Soldat Dobre Ioan nr.21

Extindere locuinta parter cu un corp P+1E

Beneficiar: Mihai Dumitru, Mihai Floarea

Elaborator: BIA RADU TANASESCU

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 408,00 mp. teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Cpt. Alexandru Serbanescu, Str. Avionului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor **CU nr. 30/D din 10.03.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=40%; CUTmax=0,6 ; RHmax=P+1E, Hmax=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.6,00 m

Circulatii, accese: parcorea/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Soldat Dobre Ion. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.5496/05.05.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 850779/12.08.2009.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr.6836 emis de PS 1 la data de 04.12.2007.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref. Superior Mariana Vindu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

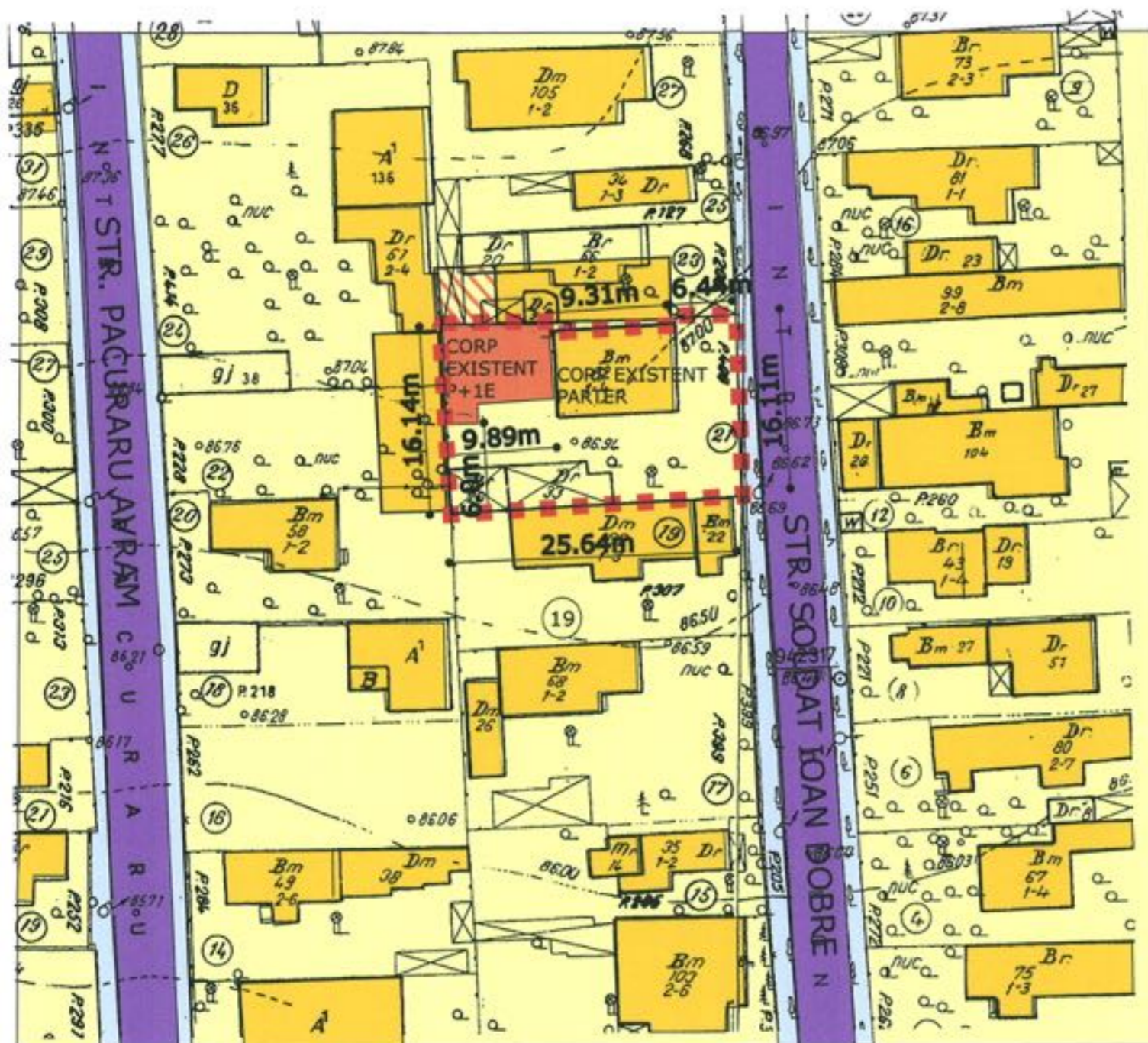
Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

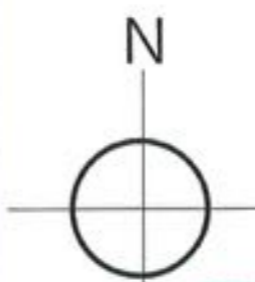
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE LOCUINTA
CU CORP P+1E
STR. SOLDAT IOAN DOBRE NR.21**

**PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500**



- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- ZONA LOCUINTE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA CU PROPUNERE DE INTRARE IN LEGALITATE REGIM FINAL INALTIME : P+1E
- CONSTRUCTII LOCUINTE EXISTENTE
- CAROSABIL
- TROTUARE SI ALEI PIETONALE
- PROPUNERE EDIFICABIL IN ZONA STUDIATA

SECTORULUI I
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 8/10 din 24.05.2006



SUPRAFATA TEREN : 408mp
 POTexistent = 20.1%; POTpropus = 40 %
 CUTexistent = 0.2; CUTpropus = 0.6
 ARIE CONSTRUITA existenta : 82.00mp
 ARIE CONSTRUITA propusa = 162mp
 ARIE DESFASURATA PROPUSA = 242mp

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU TANASESCU		PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE LOCUINTA CU CORP P+1E STR. SOLDAT IOAN DOBRE NR.21, SECT1 , BUCURESTI BENEFICIAR: MIHAI FLOAREA		FAZA PUD
PROIECTAT	ARH. R ADU TANASESCU	SCARA : 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE	PR. NR
DESENAT	ARH. DAN POPESCU			PLANSI/ 3
		DATA :		