

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
**PUD Str. Robănești nr.50**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 673/05.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .

-Raport nr.189/05.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 14/8/16.06.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

-Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Robănești nr.50.

**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 481

Data: 26.11.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMĂRIA  
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 19742 /2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 14 /8/ 16.06.2009**

**P.U.D. Str. Robanesti nr.50**  
locuinta S+P+2E

**Beneficiar:** Barladeanu Marius Cristian  
Barladeanu Roxana Mariana

**Elaborator:** SC URBE PLAN CONCEPT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 367,46 mp – teren proprietate privata persoane fizice

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Coralilor, str. Neajlovului, str. Natatiei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E. si in Parcelarea Bazilescu.

Conform solicitarilor **CU nr. 9 / R din 16.02.2009,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=S+P+2E, Hmax= 10 m

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 10,00 m fata de prospectul reglementat al str. Robanesti
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - min. 3,0 m cu etajele 1 si 2 iesite in consola pana la 2,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Robanesti. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.5893/12.05.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.834068/15.06.2009, Aviz MCC nr.1067/S/30.09.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexe.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.2432.6... din 14.10.2009.... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

Am primit  
2009 si plan  
CARESTORU  
14.10.2009

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA ROBANESTI NR. 50,

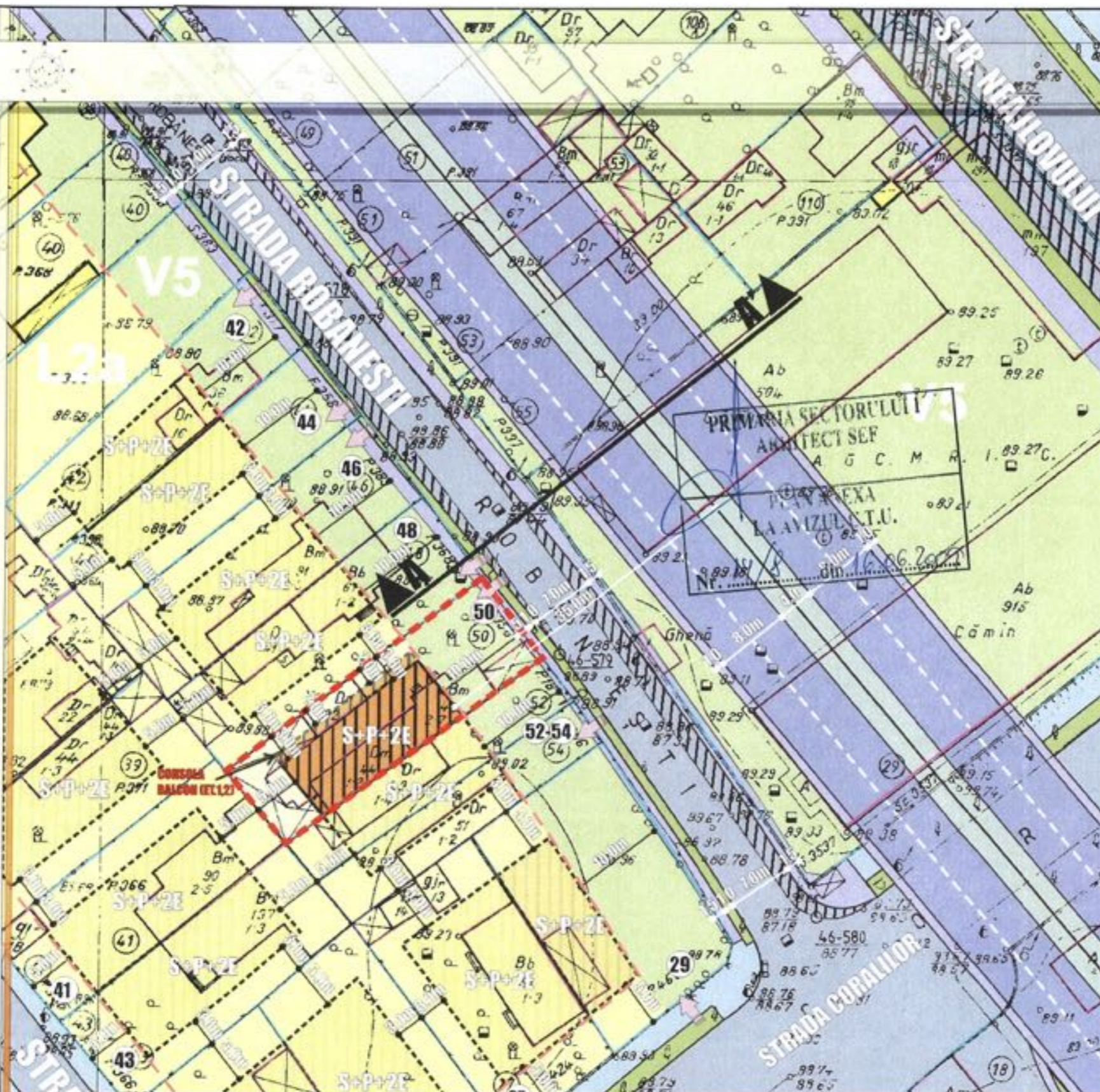
### SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISM - SCARA 1 / 500

BENEFICIAR: BARLADEANU MARIUS- CRISTIAN  
SUPRAFATA TEREN = 367,46mp (conform contractului de vanzare - cumparare)

#### LEGENDA

- Limita terenului ce a generat P.U.D.
- Limita parcele
- Circulatii carosabile existente
- Circulatii pietonale existente
- Circulatii carosabile propuse-pasaj supratran ( tronson al penetratiei viitoarei Autostrazi Bucuresti - Brasov) conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 si "PUZ- Str. Coralilor- Izbiceni- Susita" aprobat prin HCGMB nr. 131/ 16.06.2005.
- Circulatii pietonale propuse(tronson al penetratiei viitoarei Autostrazi Bucuresti - Brasov) conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 si "PUZ- Str. Coralilor- Izbiceni- Susita" aprobat prin HCGMB nr. 131/ 16.06.2005.
- Zona separatoare a sensurilor de circulatie
- Supralargiri propuse conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 si "PUZ- Str. Coralilor- Izbiceni- Susita" aprobat prin HCGMB nr. 131/ 16.06.2005. si indicate in avizul tehnic nr. 53/CPUMB/22.02.2008
- Accese carosabile propuse
- Cladiri existente
- Cladiri propuse spre demolare
- Edificabil propus locuinta individuala (POTmax=45% ,CUTmax= 1,3 , Rh max= S+P+2E)**
- Consola/ balcon ( et.1, 2)
- Edificabil orientativ (de principiu)
- Cvartale
- Spatii verzi



#### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT max=45%  
CUT max= 1,3  
Rh max= S+P+2E

#### BILANT PROPUS:

|  | suprafata (mp) | %          |
|--|----------------|------------|
| <b>S max. locuinta (construita la sol)</b> | <b>165,35</b>  | <b>45</b>  |
| <b>S alei, terase si locuri de parcare</b> | <b>91,86</b>   | <b>25</b>  |
| <b>S spatiu verde</b>                      | <b>110,25</b>  | <b>30</b>  |
| <b>S total teren</b>                       | <b>367,46</b>  | <b>100</b> |

|   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| PROIECTANT GENERAL: SC. URBAN PLAN CONCEPT SRL<br>J40/14851/2007.CUI R022217    | BENEFICIAR: BARLADEANU MARIUS -CRISTIAN         | Proiect nr.: 04/2008 |
| PROIECTANT SECUNDAR: SC. URBAN PLAN CONCEPT SRL<br>J40/12433/2007.CUI R22075203 | PUD STR. ROBANESTI , NR.50, SECTOR 1, BUCURESTI | Faza: PUD            |
| Self proiect: URB. IOVANESCU LAVINIA  | Scara: 1:500                                    | U                    |
| Proiectat: URB. GRIGORAS OANA   | Data: 05/2009                                   | Rev: Plansa A 5/10   |
| Dosenat: URB. IOVANESCU LAVINIA   |   |                      |