

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Popasului nr.8

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 672/05.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.188/05.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 23/2/29.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Popasului nr.8.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 480

Data: 26.11.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 25651/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 2 / 29.09.2009

P.U.D. Str. Popasului nr.8
locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Peta Florina

Elaborator: BIA Daniela Glinischi

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 200,00mp - (202,81mp din cadastru), teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - str. Albac, Str. Chile, Cal. Floreasca.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000-zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E. Imobilul se afla in raza de protectie a monumentului istoric Ansamblul de arhitectura str. Chile nr.4, nr.8 si nr.10, nominalizate in lista de monumente istorice a MCC. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 222/P din 15.09.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHEIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%; CUTmax=1,3 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RHmax=S+P+2E+M, Hmax=10,00m ; (se admit depasiri de 1-2 m numai pentru aliniere)

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- | | | |
|---------|---|---|
| Fata | - | 6,00 m, partial 2,00 m spre dreapta lot, cu etajele in consola preluand alinierea constructiilor de la nr.6 si 10 |
| Spate | - | min. 5,00 m, cu balconul icsit in consola cu 1,9 m, respectand prevederile Codului Civil privind servitutea de vedere |
| Dreapta | - | la limita proprietatii |
| Stanga | - | la limita proprietatii |

Circulatia, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Popasului. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.11413/31.08.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 853878/30.09.2009, Aviz MCC nr.831/ZP/03.08.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

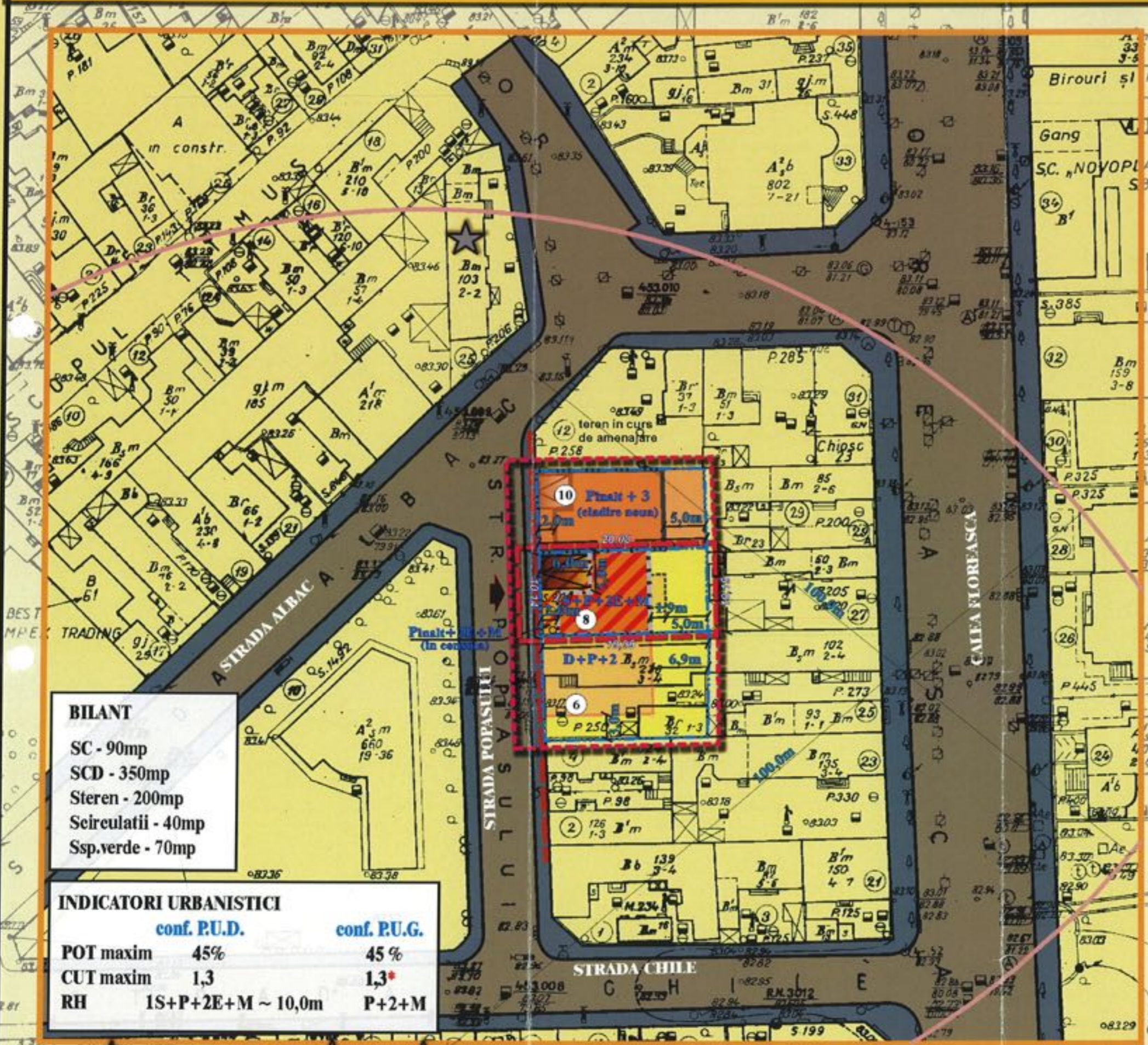
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Julia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsougn

P.U.D. LOCUINTA S+P+2E+M, STR. POPASULUI NR. 8 - SECTOR 1, BUCURESTI

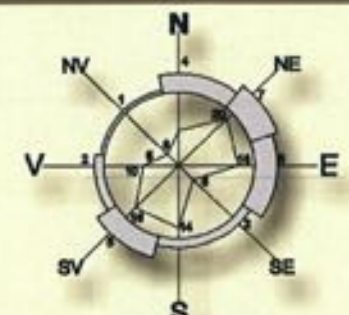


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/ 500

PRIMARIA SECTORULUI I
ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 23/2 din 29.09.2009



Beneficiar: PETA FLORINA
S. teren = 200 mp cf. act proprietate
S. teren = 202,80 mp cf. masuratori cadastrale

LEGENDA:

- - - - - limita zonei studiate
- - - - - limita P.U.D.
- - - - - limita de proprietate
- edificabil propus/ in consola
- edificabil propus de principiu
- balcon propus
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinta colectiva
- acces pietonal
- acces auto subteran
- circulatie auto/ pietonala

*Nota:
- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT-ului proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din A.C.
- se admit depasiri de 1-2 metri pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construire insiruit sau cuplat
- extras din P.U.G.



BILANT

SC - 90mp
SCD - 350mp
Steren - 200mp
Seirculatii - 40mp
Ssp.verde - 70mp

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	45%	45%
CUT maxim	1,3	1,3*
RH	1S+P+2E+M ~ 10,0m	P+2+M

Proiectant General BIROU INDIVIDUAL DE URBANISM DANIELA A. GLINISCHI MEMBRU R.U.R. CATEGORIILE D+E CIF 24105543	Beneficiar: PETA FLORINA Denumire proiect: PUD LOCUINTA S+P+2E+M, STR. POPASULUI NR. 8, SECT. 1	PR. NR. U1/2009
Specialitatea: URBANISM	Scara: 1 / 500	REGLEMENTARI URBANISTICE
Seif proiect: urb.arh. D.Glinischi	Faza: P.U.D.	
Proiectat: urb.arh. D.Glinischi		
Desenat: urb.arh. D.Glinischi		PI. 4