

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Parcul Cpt. Av. Gheorghe Mărășoiu
Monumentul Eroilor Piloți de Vânătoare

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.724/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.201/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 27/3/03.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Parcul Cpt. Av. Gheorghe Mărășoiu (Monumentul Eroilor Piloți de Vânătoare).

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



Nr.: 492

Data: 26.11.2009

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 25643 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27 / 3 / 03.11.2009
P.U.D. Parcul Cpt.Av. Gheorghe Marasoiu
"Monumentul Eroilor Piloti de Vanatoare"

Beneficiar: Administratia Domeniului Public Sector 1

Elaborator: S.C. PRODID SRL

Suprafata ce a generat PUD: Terenul pe care urmeaza a se amplasa statuia "Monumentul Eroilor Piloti de Vanatoare" este situat in Parcul Cpt.Av. Gheorghe Marasoiu aflat in Piata Comandor Av. Tudor Greceanu la intersectia strazii Cpt. Av. Gheorghe Marasoiu cu str. Jean Texier. Terenul are functiunea spatiu verde si constituie domeniu public al Municipiului Bucuresti in conformitate cu Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si Legea nr.24/15.01.2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane, conform Adresa PMB - Serviciul Evidenta Proprietatii nr.819754/5142/14.04.2009.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: - amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala a municipiului Bucuresti, conform planuri anexate. Terenul este cuprins in PUG - MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000- zona L2b si in PUZ zone protejate, aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000, zona protejata nr.54, parcelarea Dorobanti 1.

Conform solicitarii CU nr.363 M/26.11.2008,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
AMPLASARE MONUMENT CENTRAT IN AXIALITATE
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Statuia « Monumentul Eroilor Piloti de Vanatoare » se va amplasa in axul intersectiei strazilor Cpt. Av. Ghe. Marasoiu cu str. Jean Texier. Lucrarea de arta plastica monumentala reprezinta monument de for public fiind opera sculptorului Virgil Scripcariu inchinata memoriei pilotilor de vanatoare din grupurile 6, 7 si 9 care au aparat Bucurestiul contra bombardamentelor din primavara anului 1944. Monumentul are un soclu de cea 6 m inaltime din piatra pe care va fi amplasata statuia alegorica din bronz. Monumentul va fi inconjurat de o amenajare peisajera care sa il puna in valoare. Din aleea principala se amenajeaza mai multe alee secundare prin care se face accesul in parc. Se vor face plantari suplimentare de arbori si arbusi, arborii existenti in parc fiind pastrati. Monumentul rezama pe o fundatie din beton armat.

Interventia va conserva caracterul actual al vegetatiei existente (esente, densitate, inaltime).

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Aviz ADP S 1 nr.12079/23.06.2009; Aviz MCCPN nr.3349/20.10.2009; Adresa PMB - Serviciul Evidenta Proprietatii nr. 819754/5142/14.04.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.546.51 din 22.11.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1. Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

18.11.2009

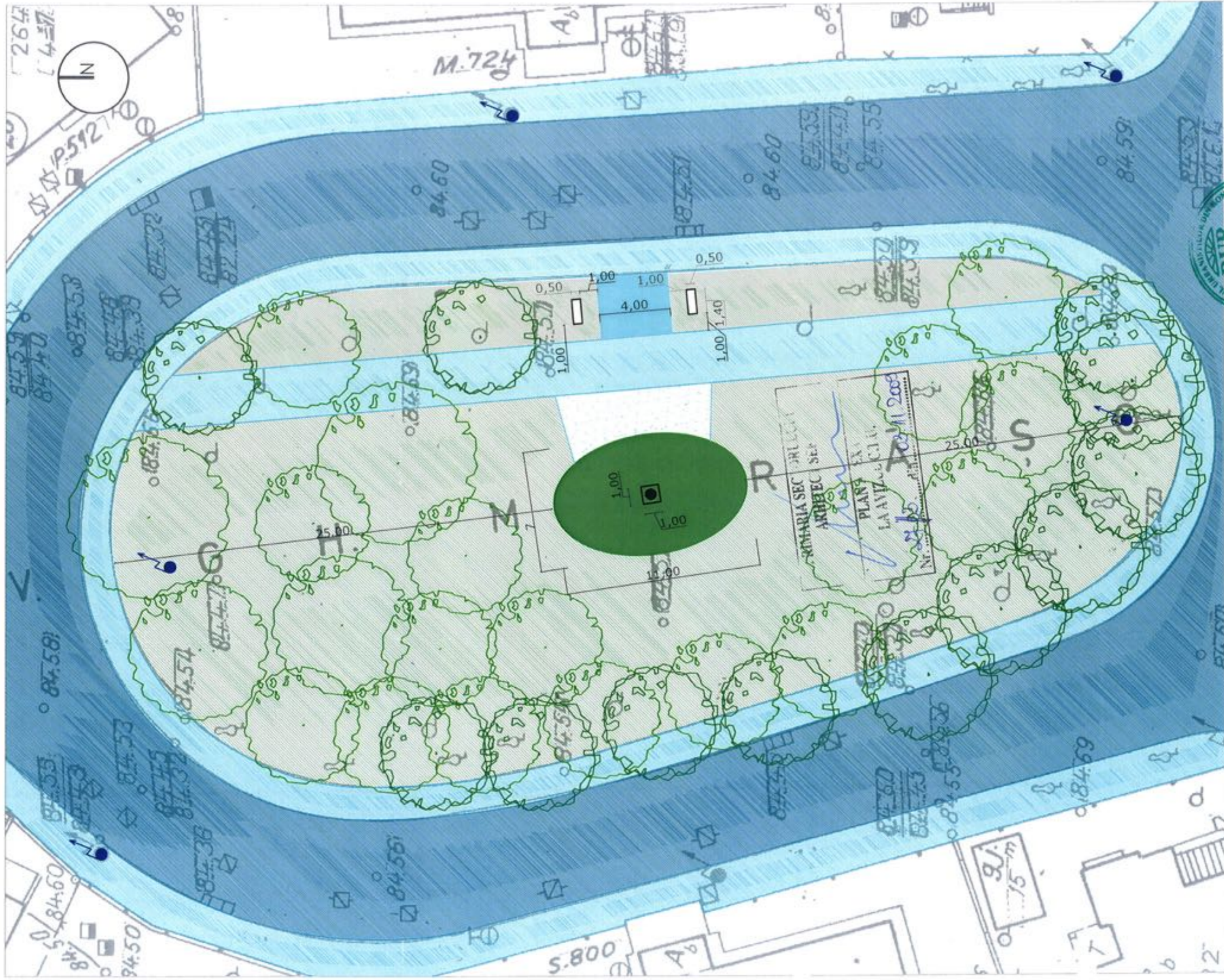
Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. Superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsonga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

AM PRIMIT ORIGINALUL SI PEU ANEXE TRANSACOMENTARI
IOANA RUSU 24.11.2009



LEGENDA

- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATIU PIETONAL PROPUS (PIETRIS STABILIZAT CU VAR HIDRAULIC)
- SPATII VERZI
- BOMBAMENT VEGETAL INERBAT

- 2 LESPEZI DIN GRANIT ROSU (1,6X1,4X0,5m)
- MONUMENT PROPUS DIN GRANIT ROSU



s.c.PRODID s.r.l.
 str. Dr. Obedimaru, nr.3, sect.5, Bucuresti
 Nr.Reg.Com. 135318271984, cod fiscal
 R1814171 tel: 021/ 7814617, fax: 021/ 4118001

SEF PROIECT	Serban Sturdza
PROIECTAT	Serban Sturdza Ioana Maria Rubu

titlul proiectului:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Amplasarea Monumentului Eroilor Piloti de Vanatoare	Pr. nr:	950/2008
Beneficiar:	Administratia Domeniului Public	Faza:	P.A.C.
titlul plansei:		scara:	1:200
		Nr. plansa:	A4

PLAN DE SITUATIE