

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Ostașilor nr.12

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 676/05.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.192/05.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și

dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 21/10/07.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
 - Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.
 - Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Ostașilor nr.12.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 484

Data: 26.11.2009



Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 21634 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 21 /10/ 07.09.2009

P.U.D. Str. Ostasilor nr.12

Birouri S+P+3E+4 retras

Beneficiar: Uniunea Compozitorilor si Muzicologilor din Romania -Asociatia pentru drepturi de autor

Elaborator: BIA Nicoleta Druta

Suprafata ce a generat PUD: S=500,00 mp, (563,64 mp conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Grigore Cobalcescu, Str. Gheorghe Lazar, Str. Ion Slavici.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Terenul este cuprins in PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000- zona CP 1 zona centrala in care se mentine configuratia terenului urban traditional si in PUZ zone protejate, aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000, zona nr. 43-zona Cobalcescu cu POTmax.=40/50%, CUTmax.=2, Hmax.=13,0 m, Hmin.10m si in PUZ Str. Ostasilor nr.8 si 21-23, aprobat cu HCGMB nr.335/29.10.2008, cu aviz CTU-PMB nr.3/1/16/30.01.2008, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=4, pentru S+P+4E+Et.5 si Et.6 retrase succesiv si care stabileste un edificabil de principiu pe lotul care a generat prezentul PUD.

Conform solicitarilor **CU nr. 33 / O / din 10.06.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funciune avizata: Birouri.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=50 %, CUTmax.=2, Rhmax corespunzator S+P+3E+4retras, Hmax = 16 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, cu etajul 4 retras cu 1,5 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii, partial 3,00 m spre spate lot
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ostasilor. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.8334/01.07.2009 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 863443/05.10.2009.Aviz MCC nr.863/Z/05.08.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10216/53 din 22.06.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/Int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

*An fost aviz si plan avizat
arb. Stigla Costine
10.11.2009*

PUD- STR. OSTASILOR NR 12

BILANT TERITORIAL PROPOS

	mp	%
Suprafata teren din care	563.64 mp	100,00 mp
Suprafata edificabil	280,00	50,00
Aleii, trotuare, terase	171.04	30,00
Spatii verzi pe teren natural	112,60	20,00
Spatii verzi peste plansee conform masurarii cadastrale	56,30	10,00

POTmax = 50%
 CUTmax = 2
 H max = 16m
 Regim de inaltime:
 S+P+3E+4 retras
 Nr. locuri de parcare 16

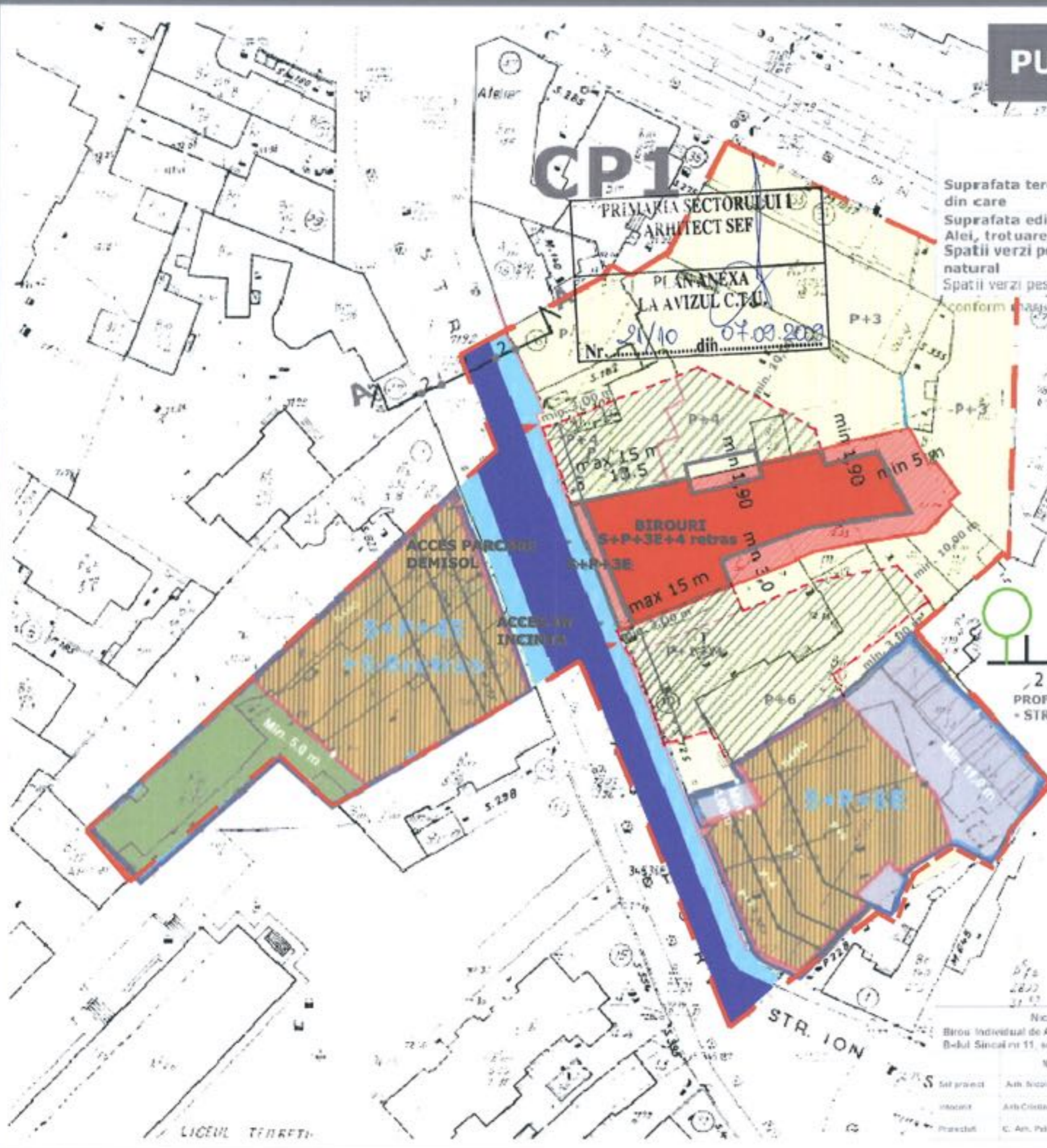
LEGENDA

- limita zona studziata
- limita teren
- CP1- subzona functionale cf. PUG
- edificabil propus
- edificabil de principiu
- birouri
- locuinte
- parcele reglementate prin PUZ aprobat retrageri fata de limitele de proprietate

PROFIL TRANSVERSAL A-A
 - STRADA OSTASILOR



Nicoleta Druta Bros Individual de Arhitectura B-dul Sincal nr 11, sc. 4, Bucuresti		Proiect nr 6/ 2009
NUME	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Sel proiect	1:500	Bucuresti, Ostasilor 12.
intocmit	DATA	REGLEMENTARI
intocmit	07.09.2009	
Proiectant		Planșă nr.
C. An. Pătrulea Drăgăș		4



LICEUL TEHNETI