

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Moldovei nr.63

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.728/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.205/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 23/9/29.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "c" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Moldovei nr.63.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 496

Data: 26.11.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 32238/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 9 / 29.09.2009

P.U.D. Str. Moldovei nr.63

Supractajare garaj P+1E

Beneficiar: Marin Gherghina

Elaborator: S.C. DITO C.A.COMIMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=228,73 mp, din masuratori, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - str.Alexandru Lapusneanu, Str.Plaiul Muntelui.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 345 M din 11.11.2008,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: terasa închisa

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 ; RHmax=P+1E; Hmax = 7,00

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,00 m cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Spate - min. 2,00 m fata de constructia existenta
- Dreapta - min. 4,00 m fata de constructia existenta
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Moldovei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.12680/29.09.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.867451/23.10.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

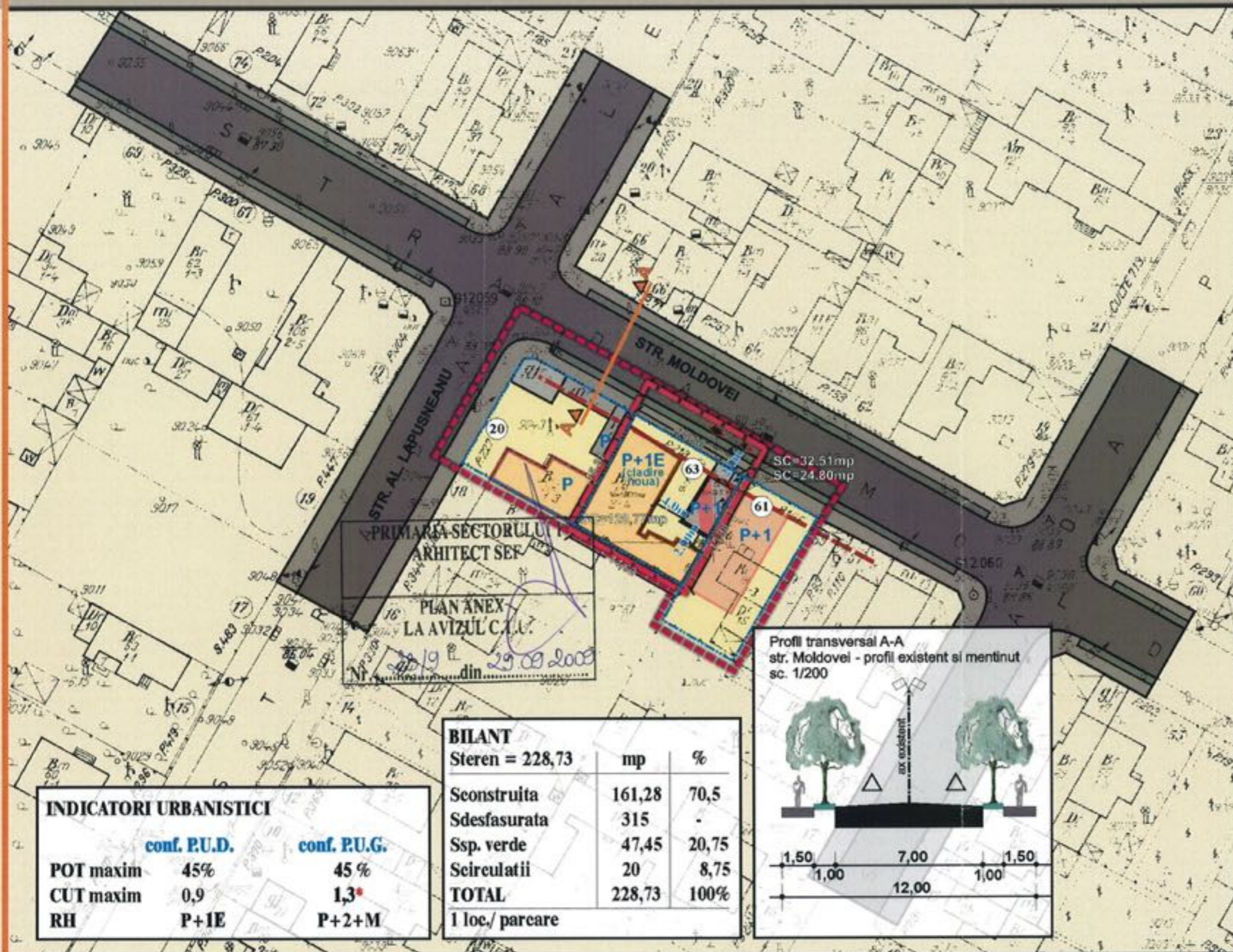
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitranche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

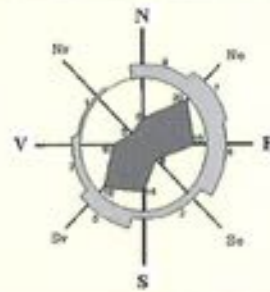
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

P.U.D. SUPRAETAJARE GARAJ, P+1E, STR. MOLDOVEI NR.63, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

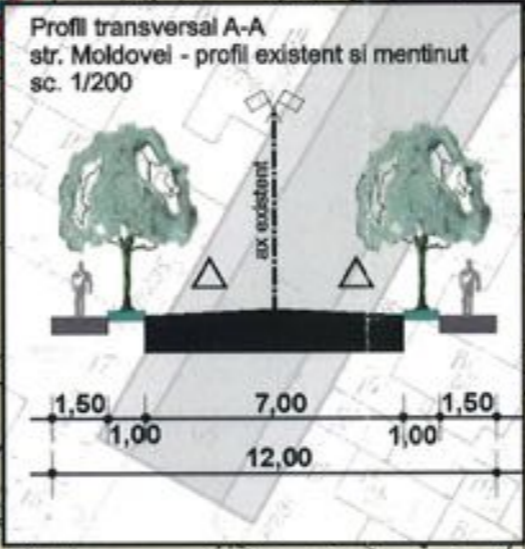
Beneficiar: MARIN GHERGHINA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 225mp
 S. teren (cf. acte din masuratori) = 228,73mp

- - - limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- - - limita de proprietate
- locuinte individuale
- edificabil propus -supraetajare garaj
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- plantatie de aliniament
- garaje/ magazine
- acces pietonal
- acces auto
- circulatie auto/ pietonala

*Nota: - se admit depasiri de 1-2 metri pentru alinierea la cornisa cladirilor invecinate in cazul regimului de construireinsrituit sau cuplat - in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT-ului proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din A.C.



PRIMĂRIA SECTORULUI 1
 ARHITECT SEF
 PLAN ANEX
 LA AVIZUL C.A.U.
 Nr. 19 din 29.09.2009



BILANT		
Steren = 228,73	mp	%
Sconstruita	161,28	70,5
Sdesfasurata	315	-
Ssp. verde	47,45	20,75
Scirculatii	20	8,75
TOTAL	228,73	100%
1 loc./ parcare		

INDICATORI URBANISTICI		
	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	45%	45%
CUT maxim	0,9	1,3*
RH	P+1E	P+2+M

S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD, SUPRAETAJARE GARAJ, P+1E STR. MOLDOVEI, NR.63, SECTOR 1		Proiect nr.: 6/2009 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR		MARIN GHERGHINA		
Sel proiect	urb. D. GLINSOCHI	Scara:	1:500	
Verificat	urb. D. GLINSOCHI	Data:	sept. 2009	
Proiectat	urb. D. GLINSOCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev: Plansa 04