

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD B-dul Luptătorilor nr.72

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.721/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.196/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 11/3/05.05.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata și completata;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată –
B-dul Luptătorilor nr.72.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



Nr.: 488

Data: 26.11.2009

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 12291 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 11 /3/ 05.05.2009

P.U.D. B-dul Luptatorilor nr.72

Locuinta Ds+P+1E+M

Beneficiar: Carantino Andrei Mircea

Elaborator: SC DAEDALUS PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 350,00 mp – (347,00 mp conform cadastru), teren proprietate privata

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Neajlovului, str. Coralilor, str. Natatiei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC). Imobilul figureaza amplasat in Parcelarea Bazilescu.

Conform solicitarilor **CU nr. 141 / L din 19.11.2008,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3; RHmax=Ds+P+1E+M, Hmax = 10 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,0 m, cu preluarea alinierii constructiei invecinate de la nr.74
- Spate - min. 10,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Luptatorilor. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.12683/28.09.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.860638/18.09.2009, Aviz MCC

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I

Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro



LEGENDA:

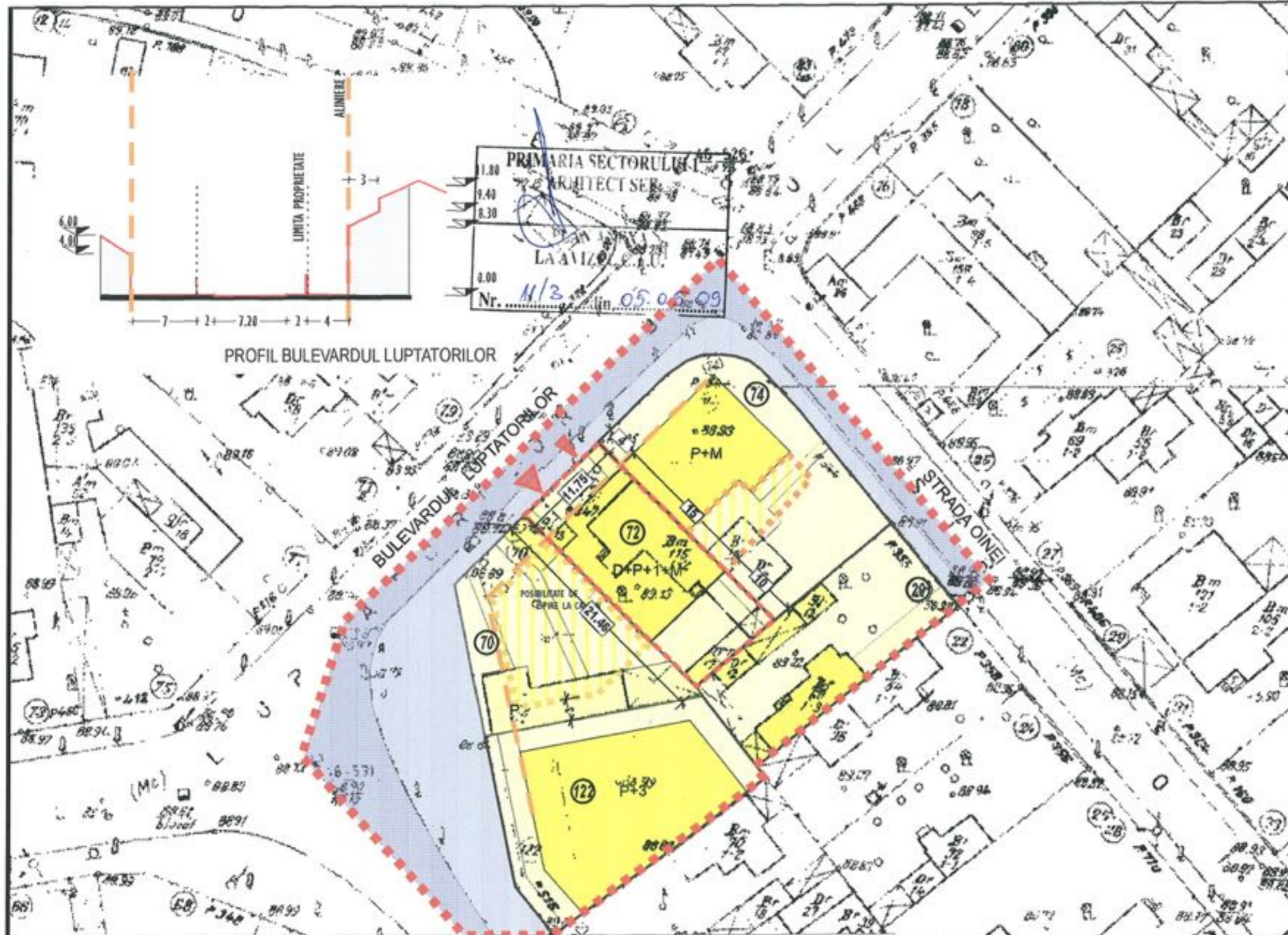
- LIMITA ZONEI STUDIATEE
- LIMITA DE PROPRIETATE (LIMITA PARCELEI)
- LOCUIRE
- EDIFICABIL
- STRAZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ALINIERE



POT EXISTENT = 36%
CUT EXISTENT = 0.36

POT PROPUS = 45%
CUT PROPUS = 1.17

RH MAX = 10 m
RH MAX = D+P+1E+M



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT MP	% EXISTENT	PROPUS MP	% PROPUS
S. CONSTRUITA	124.4	36%	155	45%
S DESFASURATA	124.4	-	340	-
S PLATFORME	90	25%	70	20%
S. SPATII VERZI	135,6	39%	125	35%
S. ZONA STUDIATA	350	100%	350	100%

s.c. DAEDALUS PROIECT s.r.l.		REG.COM J32/1282/2008 COD FISCAL 24289888	Beneficiar: Carantino Andrei Mircea, Str. Sf. Vineri nr.32, ac.1, et. 2, ap.6 S3, Bucuresti	Nr. proiect: 07/2009
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1/500	Titlu proiect: PUD in vederea edificarii unei locuinte unifamiliale Bd Luptatorilor, nr. 72, S.1, Bucuresti	Faza PUD
SEF PROIECT	ARH. IOANA VANDA ISPAS	Data: OCT.2009	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa nr.: A2
PROIECTAT	ARH. ALEXANDRU CRISTIAN			
DESEANAT	MIHAELA CIOLACHE			