

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
**PUD Str. Frunțașului nr.6**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;  
- Raportul de specialitate nr.726/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .  
- Raport nr.203/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 28/1/17.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificata și completata;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Frunțașului nr.6.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 494

Data: 26.11.2009



Nr. 37844/2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 1 / 17.11.2009**

**P.U.D. Str. Fruntasului nr.6**  
Supraetajare locuinta P+1E+Mp

**Beneficiar:** Nitu Antoneta-Florica

**Elaborator:** S.C. AVIZ SPRINT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S= 168,00 mp conform acte proprietate, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Tintasului, str. Pescarusului

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor CU nr. 82 F din 12.10.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTexistent = POTpropus; CUTmax=0,9 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RHmax=P+1E+Mp; Hmax = 8,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - se pastreaza alinierea constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii spre spate lot pe o lungime de 5 m, cu etajul 1 in consola cu 0,5 m, partial retras 2,00 m spre fata lot
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Fruntasului. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

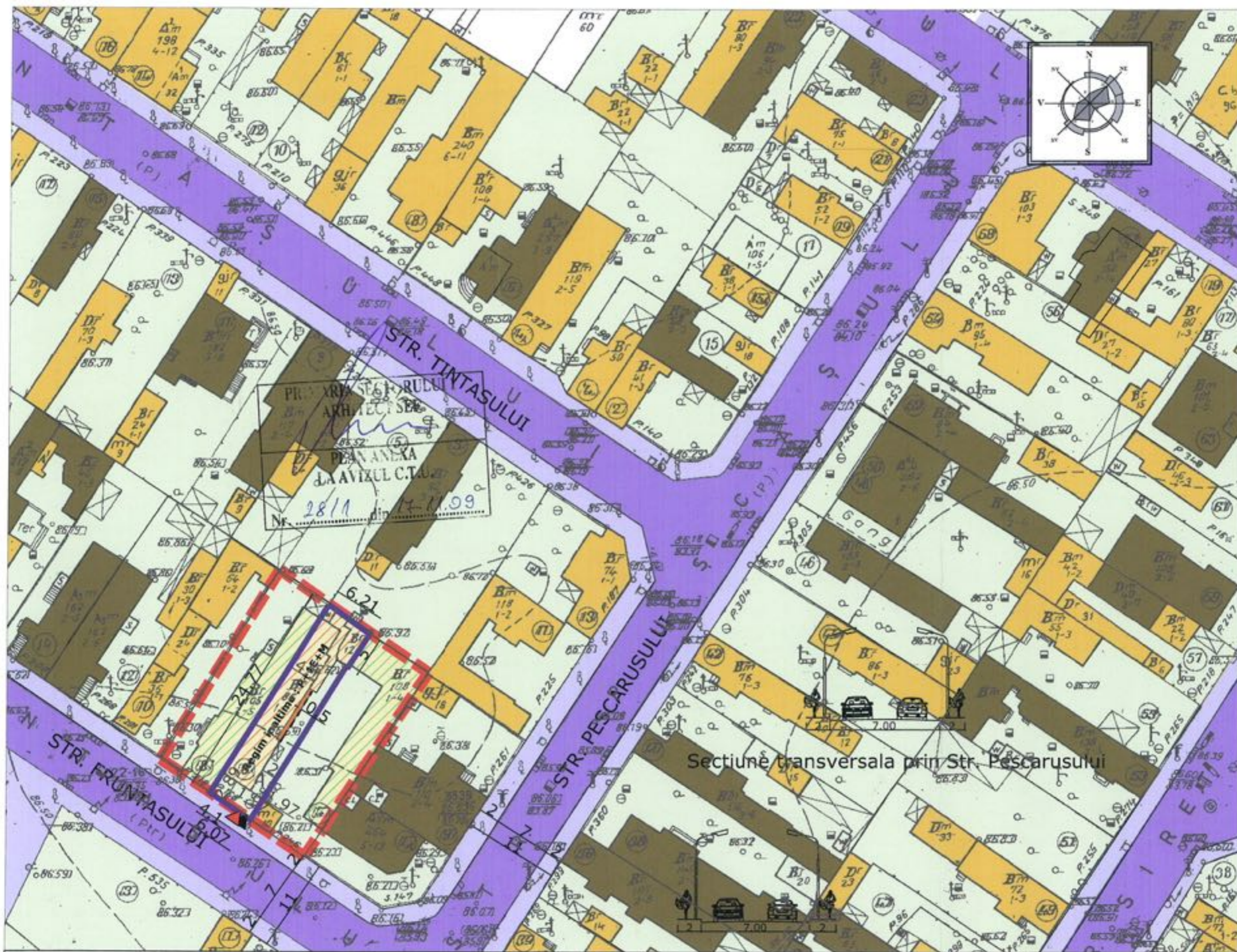
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1. Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsosga



# LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUG
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- CURTI CONSTRUCTII

- ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE:

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE

## PROPUNERE

- CLADIRE EXISTENTA: P
  - CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE: P+1E+M
  - EDIFICARE DE PRICIPIU PENTRU VECINATATI: P+1E
  - CONSOLA ETAJ 1
- INCADRARE IN PUG

Conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr 269/2000, terenul este cuprins in zona L1a- zona locuintelor colective si individuale mixte cu maxim P+2 niveluri situate in afara zonei protejate cu POT<sub>max</sub>=45%, CUT<sub>max</sub>=1.3 H<sub>max</sub>=10.00 metri pentru P+2E.

AVIZ SPRINT  
St=168 mp (conform actelor de proprietate)  
Bilant teritorial: se mentine situatia existenta

# PUD FRUNTASULUI NR.6

**AVIZ SPRINT**

SC AVIZ SPRINT SRL  
J-40-2189-27.12.2005  
CIR-402010-27.12.2005

Beneficiar: NITU ANTONETA  
Obiectiv: LOCUINTA P+1E+M  
Adresa: Str. Fruntasului, nr.6, Sector 1, BUCURESTI

Nr. Proiect: 04-03  
Faza: PUD

	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat	Mihaela Iordan		1/500
Desenat	Mihaela Iordan		
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu		Data: 29.10.2009

PLAN REGLEMENTARI	
Plansa nr. A-04	  