

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
PUD Drumul Plaiul Muntelui nr.81**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.720/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.195/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 23/11/29.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit. "e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit. "b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Drumul Plaiul Muntelui nr.81.

**Art.2.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

**Art.3.** Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

**Art.4.** Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ion Brad**



**Nr.: 487**

**Data: 26.11.2009**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Bogdan Nicolae Grigorescu**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**PRIMĂRIA 1**  
**SECTORULUI 1**

www.primariasector1.ro

**Serviciul Reglementari Urbanistice**

Nr. 32277 /2009

**AVIZ DE URBANISM nr. 23 /11/ 29.09.2009**

**P.U.D. Str. Plaiul Muntelui nr.81**

**Extindere, supraetajare locuinta P+1E**

**Beneficiar:** Poenaru Vlad Marian,  
 Poenaru Adriana Rodica

**Elaborator:** SC FUTURE ARCHITECT STUDIOS SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 450,00 mp (413 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoane fizice.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Alexandru Lapusneanu, Str. Limanului, Str. Plaiul Muntelui.  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona I.2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E. Imobilul este inclus in Parcelarea Bazilescu.

Conform solicitarilor **CU nr. 127 / P / din 11.06.2009,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=0,9, Rhmax corespunzator P+1E, Hmax = 7,00 m

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit anexelor existente fata lot
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Plaiul Muntelui. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14074/27.10.2009 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.867427/26.10.2009; AACR nr. 27495/1337/28.10.2009 ; Aviz MCC  
 Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 1097650 din 18.09.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.  
 Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului 1**

Arh. Vasile Meita

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

**Intocmit,**

Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

Am primit originalul  
 13.11.2009 Aviz + Plan  
 Mariana Vladu

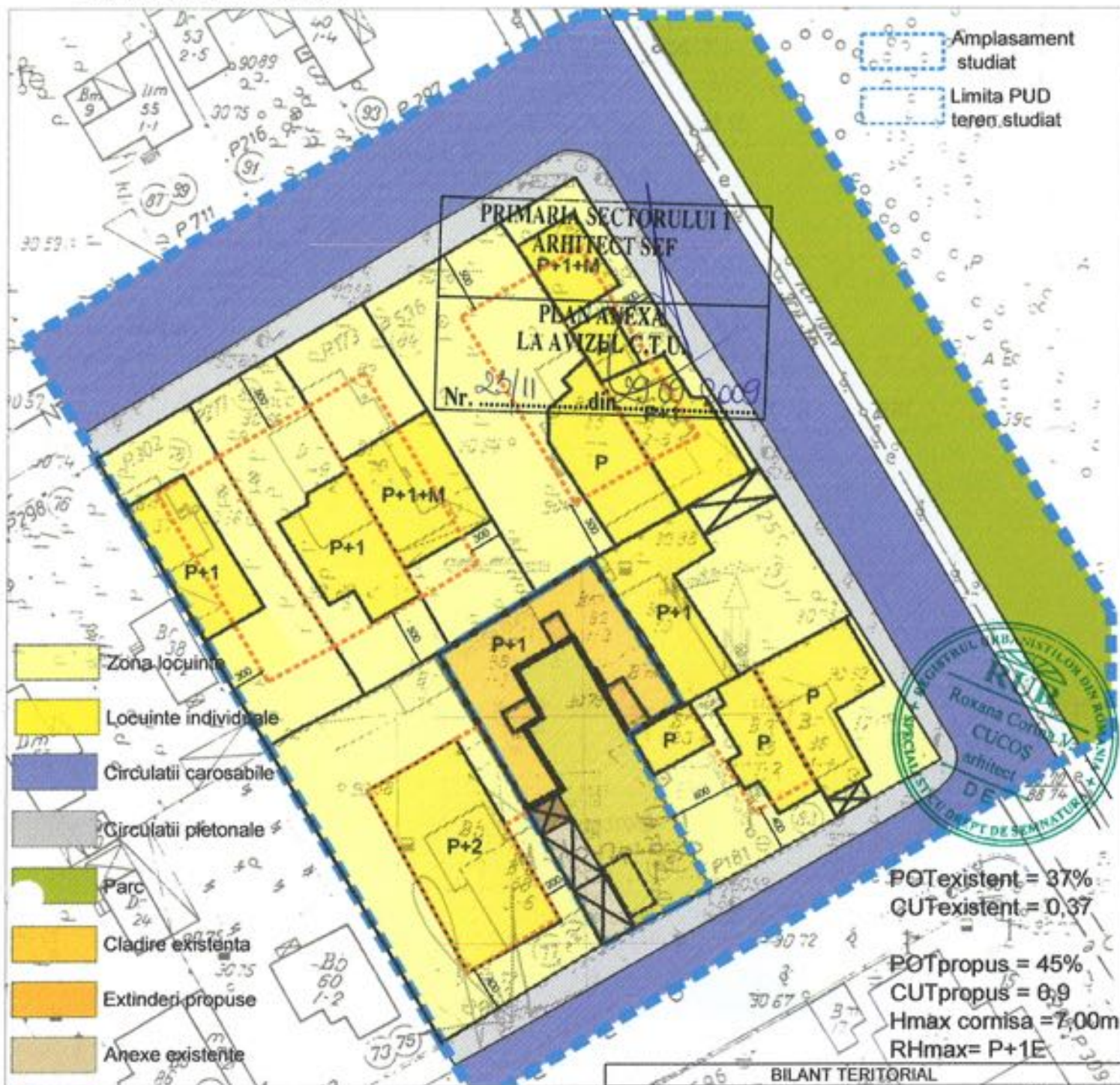
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## EXTINDERE, RECONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA

Adresa: Str. Plaiul Muntelui Nr. 81 Sector 1 Bucuresti

Beneficiar: Poenaru Vlad - Marian

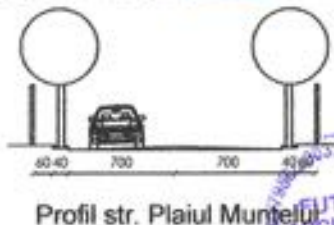
PLAN REGLEMENTARI Sc: 1:500



- Zona locuinte
- Locuinte individuale
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Parc
- Cladire existenta
- Extinderi propuse
- Anexe existente
- Anexe propuse
- Cladire propusa
- Edificabil de principiu

POT existent = 37%  
 CUTE existent = 0,37  
 POT propus = 45%  
 CUT propus = 0,9  
 Hmax cornisa = 7,00m  
 RHmax = P+1E

BILANT TERITORIAL					
Nr.crt	Funciune	Existent		Propus	
		Supr.(mp)	Supr.(%)	Supr.(mp)	Supr.(%)
1	Supr. desfasurata	155,16	-	348,02	-
2	Supr. construita	155,16	37,6	171,64	41,5
3	Supr. terase	212,92	51,6	196,44	47,7
4	Supr. circulatii	9,1	2,2	9,1	2,2
5	Spatii verzi	35,82	8,6	35,82	8,6
6	Supr. teren	413	100	413	100



<b>S.C. FUTURE ARCHITECT STUDIO S.R.L.</b> Strada Raul Dorna nr 6, bloc Z46 et 8 ap 53, Sector 6 CUI 15511496 J40/7986/13.06.2003				Denumire Proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Proiect de extindere, reconsolidare si supraetajare locuinta Orasul BUCURESTI, str. Plaiul Muntelui nr. 81, sector 1		
Verificat		arh. R CUCOS		Beneficiar: POENARU ALEXANDRA si POENARU VLAD-MARIAN		
Sef proiect		arh. R CUCOS		Proiectant: <b>FUTURE ARCHITECT STUDIOS.R.L.</b>		
Intocmit		arh. G VASU		Titlul plansei: PLAN REGLEMENTARI		
Pr. nr.	Scara	Faza	Data	Specialitatea	Nr. Pl.	Actualizari
	1:500	PUD	AUG 2009	URBANISM	U-10	