

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Drumul Muntele Găina nr.29-37, lot 3/2

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 675/05.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .

-Raport nr.191/05.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 23/17/29.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

-Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Drumul Muntele Găina nr.29-37, lot 3/2.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 483

Data: 26.11.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 30639/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 17 / 29.09.2009
P.U.D. Dr. Muntele Gaina nr.29-37, lot 3/2
Locuinte colective 2S+P+4E

Beneficiar: S.C. EV.B. INVESTMENTS SRL

Elaborator: BIA Sorana Untanu

Suprafata ce a generat PUD: S = 2881,00 – reprezentand lotul 3/2, conform documentatie cadastru, teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Odai, Drumul Regimentului, Dr. Agatului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: amplasamentul studiat se afla in zona de nord a municipiului Bucuresti, conform planuri anexa. Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – subzona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax = 60 %, CUTmax = 2,5,

Conform solicitarilor CU nr. 129/G din 11.09.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 % ; CUTmax= 2,5; RHmax=2S+P+4E; Hmax = 18,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, pastrandu-se distanta de 10,00 m fata de constructiile de pe loturile invecinate
- Spate - min. 5,00m
- Dreapta - min. 5,00 m
- Stanga - min. 5,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr.Muntele Gaina prin drumul de acces privat. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.856812/04.09.2009

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 115817 din 09.10.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Vasile Măita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit;
Ref. Superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsoga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

*Au primit orig. plan anexa,
not 09.10.2009.*

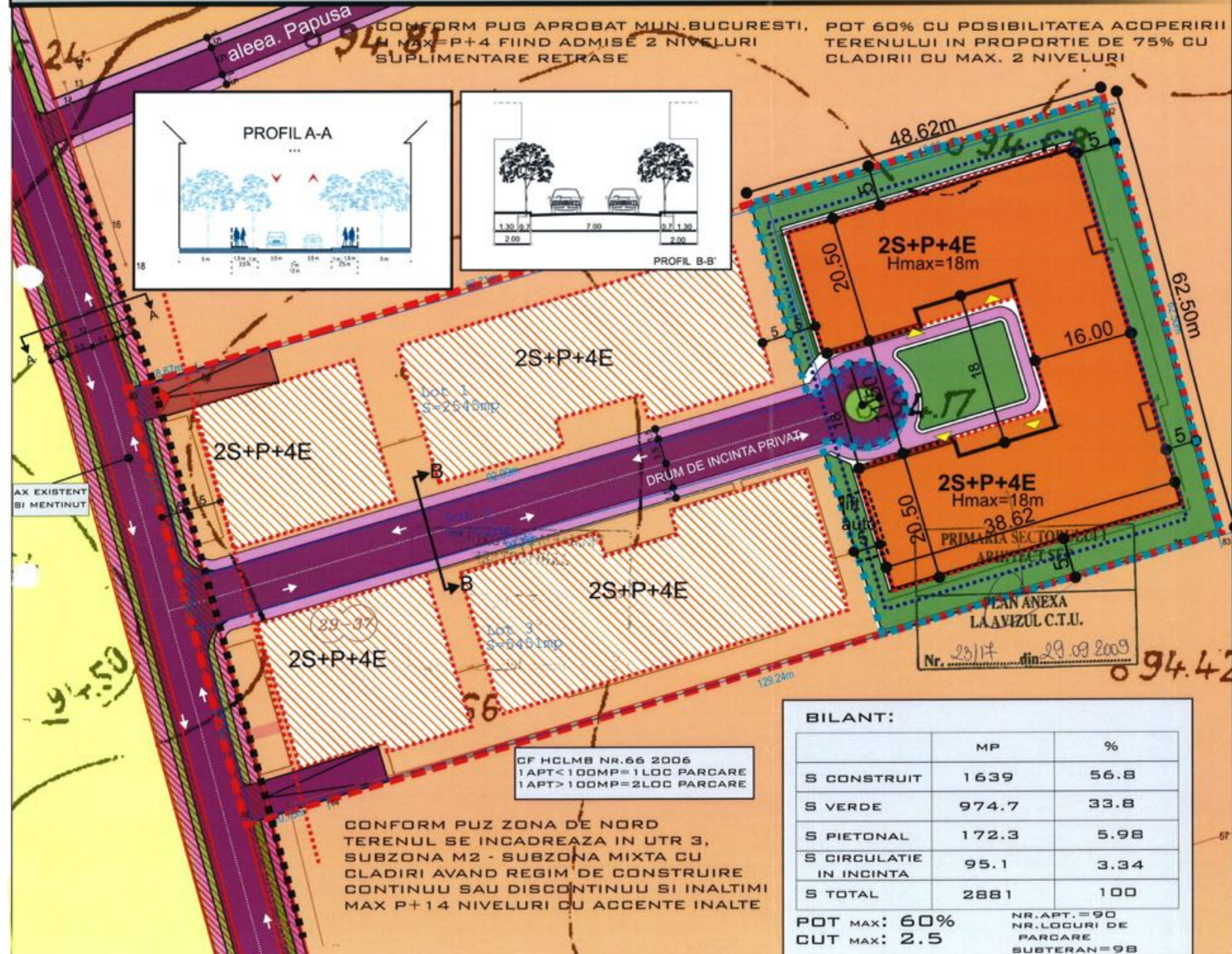
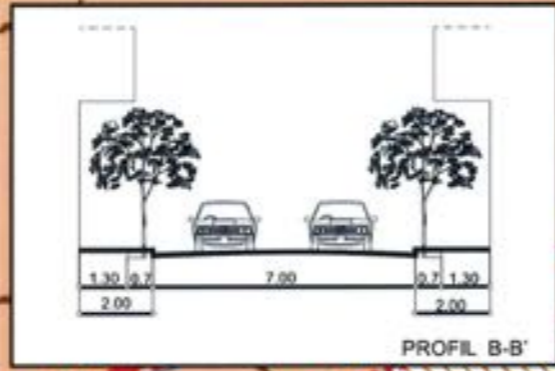
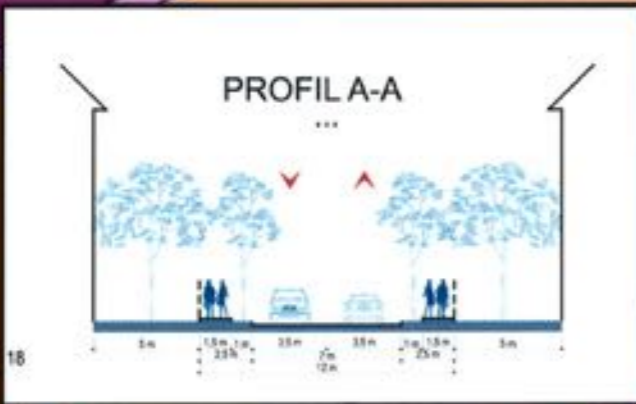
REGLEMENTARI

P.U.D. LOT 3/2 -STR. DRUMUL MUNTELE GAINA ,NR.29-37,MUN.BUCURESTI



P. U. D. LOT 3/2 -STR. DRUMUL MUNTELE GAINA, NR.29-37 MUN.BUCURESTI

CONFORM PUG APROBAT MUN.BUCURESTI, POT 60% CU POSIBILITATEA ACOPERIRII TERENULUI IN PROPORTIE DE 75% CU CLADIRII CU MAX. 2 NIVELURI SUPPLEMENTARE RETRASE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- FUNCTIUNI:**
- CIRCULATIE AUTO
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - ALINIAMENT SPATIU VERDE
 - SPATIU VERDE AMENAJAT
 - SUBZONA M3-SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU
 - EDIFICABIL MAX-FUNCTIUNEA LOCUIRE
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 - CONTUR CONSTRUCTIE
 - SUPRAFATA CE VA FI CEDATA PENTRU REGLEMENTARI STRADA
 - CONTUR SUBSOL
 - ALINIAREA CLADIRILOR
 - ALINIAMENT PROPUIS
 - ACCES PARCARE SUBTERANA
 - ACCES BLOC
 - SENSURI CIRCULATIE

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	
URBANISM/URBAN DESIGN	
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	
SEF PROIECT	ARH. SRYRIDON VLACHOS
SEF PROIECT SPECIALTATE	ARH. SORANA UNTANU
BENEFICIAR	SC.EVB INVEST.SRL
PROIECT/PROJECT	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
STRADA DRUMUL MUNTELE GAINA NR.27-37 MUN.BUCURESTI	
NUMELE PLANSEI	REGLEMENTARI
FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH.SORANA UNTANU
DESENAT	STUD. ARH. CAME NICOLAE
VERIFICAT	ARH.SORANA UNTANU
PLANS NR.	U6
DATA: 24.08.2009	SCARA: 1/500

BILANT:		
	MP	%
S CONSTRUIT	1639	56.8
S VERDE	974.7	33.8
S PIETONAL	172.3	5.98
S CIRCULATIE IN INCINTA	95.1	3.34
S TOTAL	2881	100

POT MAX: 60% NR.APT.=90
 CUT MAX: 2.5 NR.LOCURI DE PARCARE SUBTERAN=98

CF HCLMB NR.66 2006
 1 APT < 100MP = 1 LOC PARCARE
 1 APT > 100MP = 2 LOC PARCARE