

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru  
construcții definitive pe teren proprietate privată  
**PUD Drumul Muntele Găina nr.29-37, lot 3/1**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 674/05.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.190/05.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 23/18/29.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Drumul Muntele Găina nr.29-37, lot 3/1.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



Nr.: 482

Data: 26.11.2009

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu



Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 30637/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 18 / 29.09.2009  
**P.U.D. Dr. Muntele Gaina nr.29-37, lot 3/I**  
Ansamblu locuinte colective 2S+P+4E

**Beneficiar:** S.C. EV.B. INVESTMENTS SRL

**Elaborator:** BIA Sorana Untanu

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 2569,00 - lot 3/I (conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti-Ploiesti, Sos. Odai, Dr. Regimentului, Dr. Agatului.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** amplasamentul studiat se afla in zona de nord a municipiului Bucuresti, conform planuri anexa. Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax= 60 %, CUTmax= 2,5,

Conform solicitarilor **CU nr. 130/G din 11.09.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**Funcțiune avizata:** locuire / servicii

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60 % ; CUTmax= 2,5; RHmax=2S+P+4E; Hmax = 18,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata 5,00 m fata de aliniamentul reglementat al str. Dr. Muntele Gaina  
Spate - min. 5,00 m pentru constructia spate lot, pastrand distanta de 10,00 m intre cele doua constructii  
Dreapta - min. 5,00 m  
Stanga - min. 2,00 m catre drumul de acces privat

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr.Muntele Gaina si prin drumul de acces privat din incinta. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11158/14 din 08.10.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

**Arhitect Sef al Sectorului I**  
Arh. Vasile Meita

**Sef serviciu reglementari urbanistice,**  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu  
*Olivia Ciobanu Oprescu*  
**Intocmit,**  
Ref. Superior Mariana Vladu

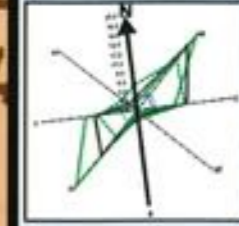
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti  
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06  
Email: registratura@primariasector1.ro

*Am primit orig. p. aviz  
09.10.2009.*

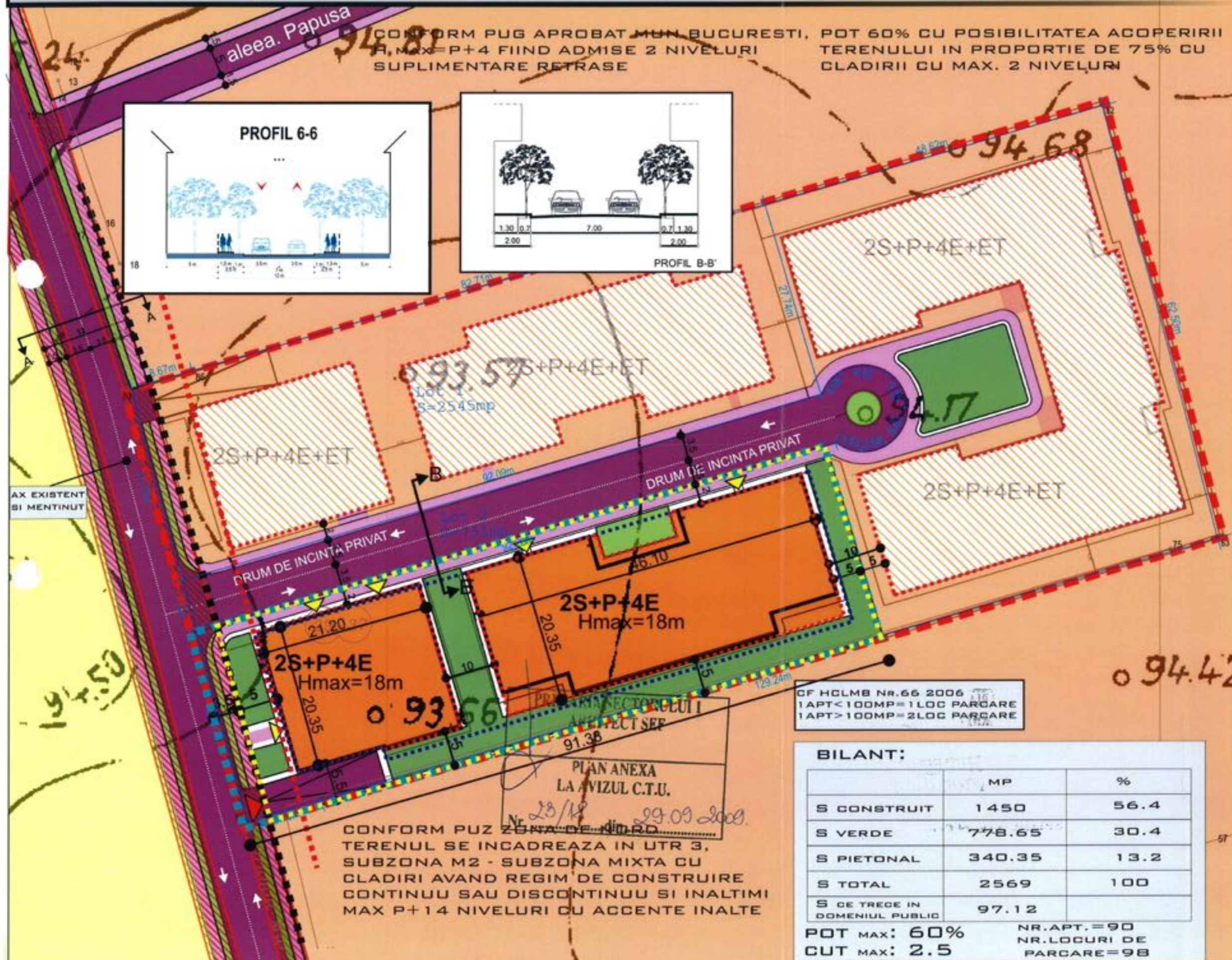
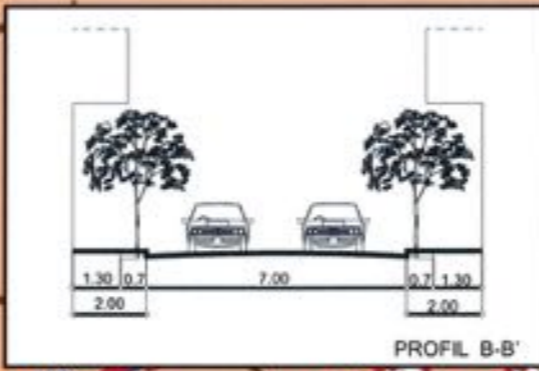
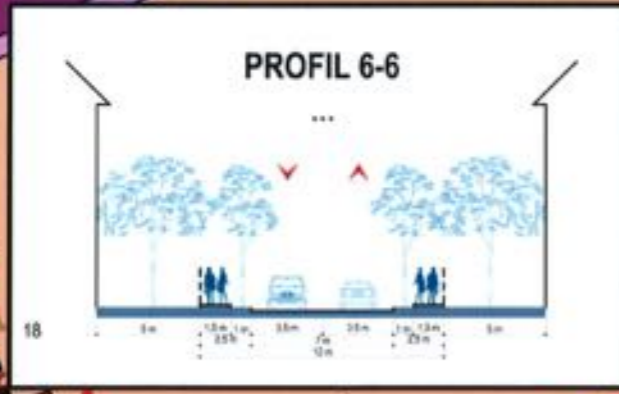
# REGLEMENTARI

P.U.D. LOT3/1 -STR. DRUMUL MUNTELE GAINA ,NR.29-37,MUN.BUCURESTI



P. U. D. STR. DRUMUL MUNTELE GAINA, NR. 29-37 MUN. BUCURESTI

CONFORM PUG APROBAT MUN. BUCURESTI, POT 60% CU POSIBILITATEA ACOPERIRII TERENULUI IN PROPORTIE DE 75% CU CLADIRII CU MAX. 2 NIVELURI SUPPLEMENTARE RETRASE



## LEGENDA

- - - LIMITA ZONA STUDIATA
  - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
  - - - LIMITA TEREN DUPA LARGIRE STRADA
- FUNCTIUNI:**
- CIRCULATIE AUTO
  - CIRCULATIE PIETONALA
  - ALINIAMENT SPATIU VERDE
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - TEREN CE URMEAZA A FI EDIFICAT
  - EDIFICABIL MAX
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - CONTUR CONSTRUCTIE
  - SUPRAFATA CE VA FI CEDATA PENTRU REGLEMENTARI STRADA
  - - - - CONTUR SUBSOL
  - - - - ALINIAREA CLADIRILOR
  - - - - ALINIAMENT PROPUIS
  - ▶ ACCES PARCARE SUBTERANA
  - ▶ ACCES BLOC
  - ▶ SENSURI CIRCULATIE

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 URBANISM/URBAN DESIGN  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 SEF PROIECT ARH. SRYRIDON VLACHOS  
 SEF PROIECT SPECIALTATE ARH. SORANA UNTANU  
 BENEFICIAR  
 SC.EVB INVEST.SRL

PROIECT/PROJECT  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 STRADA DRUMUL MUNTELE GAINA, NR. 27-37, MUN. BUCURESTI  
 NUMELE PLANSEI  
**REGLEMENTARI**  
 FAZA P.U.D.  
 PROIECTAT ARH. SORANA UNTANU  
 DESENVAT STUD. ARH. CANE NICOLAE  
 VERIFICAT ARH. SORANA UNTANU  
 PLANS NR. **U6**  
 DATA: 24.08.2009 SCARA: 1/500

CF HCLMB NR.66 2006  
 1 APT < 100MP = 1 LOC PARCARE  
 1 APT > 100MP = 2 LOC PARCARE

**BILANT:**

	MP	%
S CONSTRUIT	1450	56.4
S VERDE	778.65	30.4
S PIETONAL	340.35	13.2
S TOTAL	2569	100
S CE TRECE IN DOMENIUL PUBLIC	97.12	

POT MAX: 60% NR. APT. = 90  
 CUT MAX: 2.5 NR. LOCURI DE PARCARE = 98

CONFORM PUZ ZONA DE ZONARE  
 TERENUL SE INCADREAZA IN UTR 3,  
 SUBZONA M2 - SUBZONA MIXTA CU  
 CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE  
 CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI  
 MAX P+14 NIVELURI CU ACCENTE INALTE

PLAN ANEXA  
 LA AVIZUL C.T.U.

23/18 29.09.2009