

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Dornei nr.69

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.725/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.202/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 28/2/17.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."c", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Dornei nr.69**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



Nr.: 493

Data: 26.11.2009

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu



Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 38809 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 28 / 2 / 17.11.2009

P.U.D. Str. Dornei nr.69

Extindere si supractajare locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Dumitru Madalin-Ionica
Dumitru Cristina-Georgeta

Elaborator: SC AVIZ SPRINT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S = 273,75 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Soveja, str. Mircesti, Cal. Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax= 45 %, CUTmax= 0,9 pentru P+1E, CUTmax= 1,3 pentru P+2E.

Conform solicitarilor **CU nr. 168/ D din 17.11.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3, RHmax=S+P+1E+M, Hmax= 10 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m fata de constructia existenta de la nr.71 spre str. Dornei
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii spre spate lot, partial retras 5,00 m spre fata lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dornei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr..... din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin. 4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Cjobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga



Sectiune transversala prin Str. Dornei

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUD
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- CURTI CONSTRUCTII
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE:
 - EDIFICABILE EXISTENTE
 - CLADIRE CULTA
- PROPUNERE
 - EDIFICABIL PROPUSE: S+P+1E+M
 - EDIFICARE DE PRINCIPIU PENTRU VECINATATI
 - CONSOLE 1.5 m
 - TERASA DESCOPERITA LA NIVELUL PARTERULUI

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI: LOCUINTA
 POTmax=45%
 CUTmax=1.3
 REGIM DE INALTIME: S+P+1E+M
 St=273.75 mp(100%) (conform actelor de proprietate)
 Sc=123.19mp(45%)
 Sverde=82.13mp(30%)
 Scirculatii=68.43mp(25%)
 H max comisa=10m



PUD STR. DORNEI NR 69

		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40-2018-2312280 CUI-RO201802312280		Beneficiar: DUMITRU MADALIN		Nr. Proiect
		Adresa: Str. Dornei nr 69, sector 1, Bucuresti PLAN REGLEMENTARI		Obiectiv: Consolidare, reamenajare si extindere locuinta, RH=S+P+1E+M Faza PUD		Nr. Proiect 04-039
Nume Semnatura		Scara 1/500		Data 17.11.2009		Planșa nr. A-04
Proiectat Oana Singureanu		Verificat arh. urb. Luiza Budescu		ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001		
Desenat Oana Singureanu		Data 17.11.2009		ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001		