

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Aristotel Pappia nr.40

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.727/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.204/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 27/12/03.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Str. Aristotel Pappia nr.40.

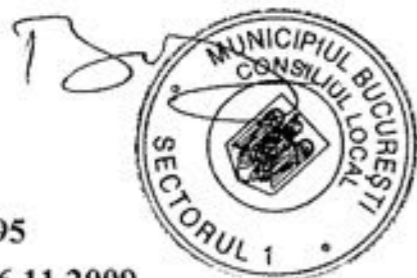
Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 495

Data: 26.11.2009



Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 35837/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27 / 12 / 03.11.2009

P.U.D. Str. Aristotel Pappia nr.40

Supraetajare locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Serban Ioana

Elaborator: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: Imobil format din ap. nr.1, cu S utila totala de 51,45 mp (52 mp din masuratori cadastrale), cu suprafata construita desfasurata de 21 mp impreuna cu cota indiviza de 22,77 % din suprafata de folosinta comuna a imobilului precum si terenul in suprafata de 132 mp, din care 72,79 mp teren sub constructie si 58,80 mp teren-curte, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Emanoil Ionescu, str. Feroviarilor, str. Aristotel Pappia.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona zona L3a subzona locuinte colective medii cu P+3 – P+5 niveluri formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate cu POTmax = 45 %, CUTmax = 1,3 pentru enclavele de lotizari mentinute ; Hmax = 7,00 m pentru P+1E. In cazul enclavelor de lotizari existente, acestea vor fi considerate functional si urbanistic similar zonei L2a – locuinte individuale si colective mici situate in afara zonei protejate, cu POT = 45 %, CUT = 1,3 pentru Rmax = P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 227/P din 21.09.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmax=S+P+1E+M, Hmax comisa =8,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m , cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.46, cu terasa in consola la 2,00 m
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.5,00 m, cu terasa in consola la 2,50 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Aristotel Pappia. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.14419/29.10.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.5310/29.10.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 115550... din 23.11.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : " o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,

Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,

Ref. Superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro



PRIMA DE SECTORULUI I
ARHITECT SEF
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 27/12 din 08.10.2009



Sectiune transversala prin Str. Aristotel Pappia

- ### LEGENDA
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - TEREN CE A GENERAT PUZ
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - SPATII VERZI
 - CURTI CONSTRUCTII
 - ALINIERE STRADALA
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - CONSTRUCTII EXISTENTE:
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - PROPUNERE
 - CLADIRE EXISTENTA: P
 - CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE: S+P+1E+M
 - TERASA

**REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI: LOCUINTA
 POTmax=45%
 CUTmax=1.3
 REGIM DE INALTIME: S+P+1E+M
 St=131.59 mp(100%) (conform actelor de proprietate)
 Sc=98.69mp(75%)
 Sverde=19.7mp(15%) la sol si 10% pe terase
 Scirculatii=13.2mp(10%)
 H max comisa=10m



PUD ARISTOTEL PAPPIA NR 40

AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40-2058-2E/122005 CUI-1026960-2E/122005	Beneficiar: SERBAN IOANA	Nr. Proiect: 04-036
SEDRU - STR. BANU HORIA, NR. 1, BI. 03, AP. 03, SECTOR 3, BUCURESTI		Obiectiv: LOCUINTA S+P+1E+M	Adresa: Str. Aristotel Pappia nr 40, sector 1, BUCURESTI	Faza PUD
PLAN REGLEMENTARI		Scara 1/500		
Proiectat	Oana Singureanu	Semnatura	Planşa nr. A-04	
Desenat	Oana Singureanu		Data 15.10.2009	
Verificat	arh. urb. Luiza Budescu			