

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Turnul Roșu nr.3

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.767/09.12.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.208/10.12.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 29/9/07.12.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Turnul Roșu nr.3**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bogdan Nicolae Grigorescu', written over the printed name.

Nr.: 517

Data: 22.12.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 39911 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 29 / 9 / 07.12.2009

P.U.D. Str. Turnul Rosu nr.3

locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Stan Nicu

Elaborator: SC INGAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 352,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Jiului, B-dul Gloriei, str. Natatiei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POT_{max} = 45 %, CUT_{max} = 0,9 pentru P+1E, CUT_{max} = 1,3 pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC din maxim 0,6 din AC).

Conform solicitarilor **CU nr.100 T / din 22.10.2009**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3 cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare); RH_{max}=S+P+2E+M, H_{max}= 10 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m de la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate de la nr.7, 9, 11
- Spate - min. 9,90 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Turnu Rosu. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.14832/18.11.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.876435/03.12.2009, Aviz AACR nr.28930/139523.11.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1161188..... din 27.11.2009. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro



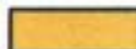







Am primit aviz plan si HCL
STAN Nicu
Stanu
29.12.2009



PUD REGLEMENTARI



STR. TURNU ROSU LEGENDA:

-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  LOCUINTA PROPUSA S+P+2E+M IN STRADA TURNU ROSU NR.3
-  LOCUINTA S+P+2E+M PROPUSA VECINA
-  PIETONAL
-  CAROSABIL
-  LIMITA TEREN
-  LIMITA PUD
-  ALINIAMENT STRADA
-  ACCES
-  PROFIL STRADA
2.00 6.00 2.00

PRIMARIA SECTORULUI I
ARHITECT SEF
[Signature]
PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.
Nr. 29/9 din 07.12.2009

BILANT TERITORIAL

S. teren=345,74mp
S. aei si circulatii=70mp
S. parcare=90mp
S. spatii verzi=60,74mp
S. construita=125mp
S. desfasurata supraterana=450mp
S. desfasurata totala=575mp
H max cornisa= 10m
H max coama= 15m
POT= 45%
CUT= 1,3



S.C. INGAN SRL J 46/487/2001 SOS. Stefan cel Mare 236 Sector 2 Bucuresti		Beneficiar-STAN NICU Adresa: STR. TURNU ROSU NR.3 Sector 1 Bucuresti		PR. NR. /2009
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA	FAZA
PROIECTAT	Arh. RADULESCU L.	<i>[Signature]</i>	1/500	PUS
DESIGNAT	DIKITRU CRISTINA	<i>[Signature]</i>	/2009	REGLEMENTARI
				RUPLANJA 02