

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Șos. Chitilei nr.339

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.775/09.12.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
-Raport nr.216/10.12.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 27/8/03.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

-Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – Șos. Chitilei nr.339.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu



Nr.: 523

Data: 22.12.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 36453/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27 / 8 / 03.11.2009

P.U.D. Sos. Chitilei nr.339

Birouri, spatiu comercial la parter P+2E+3 retras

Beneficiar: SC MARICON SRL.

Elaborator: S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 520,00 mp teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, Str. Aeroportului, Str. C-tin Godeanu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max.P+4E, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 2,5.

Conform solicitarilor **CU nr. 208/C din 17.08.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: birouri si comert

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 60%, CUTmax = 2,5, RHmax = P+2E+3Retras

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament.

Spate - min. 10,00 m.

Dreapta - la limita proprietatii.

Stanga - min. 8,00 m.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din sos. Chitilei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.13215/05.10.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puțin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."










Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Serviciu Reglementari Urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprascu

Intocmit,
Ref. Superior Mariana Vladu

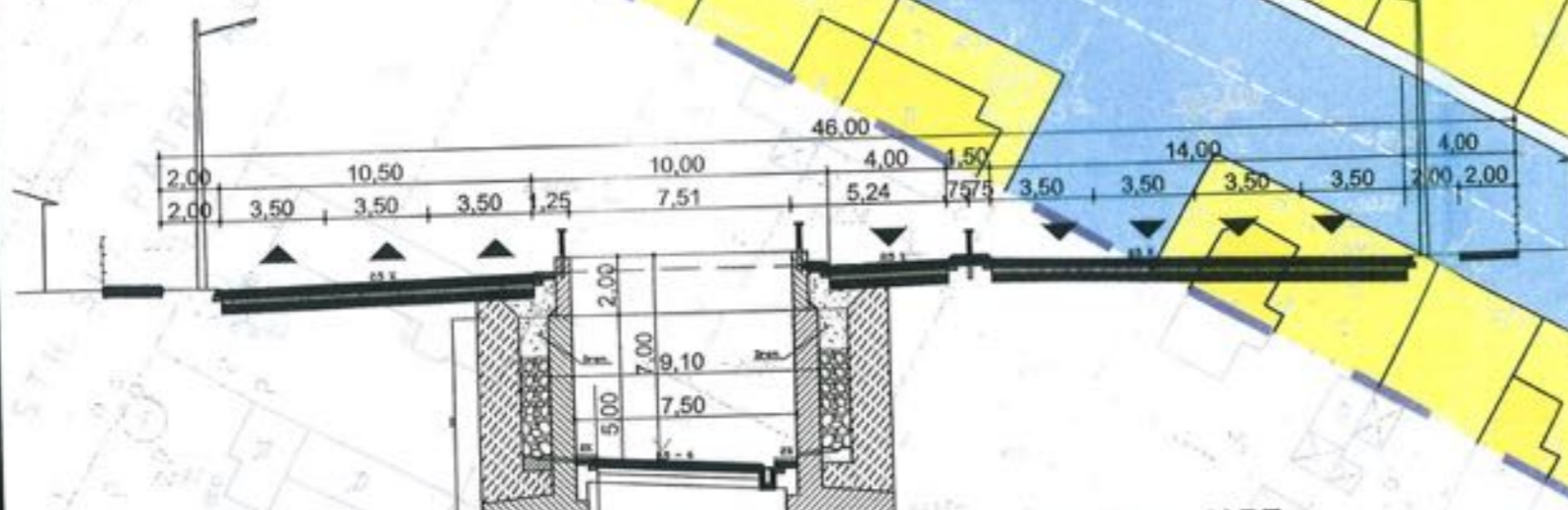
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, Arh. Aurora Tarsouga

...parcaje este facut
 3/06.04.2006, pentru
 dupa cum urmeaza:
 7 parcaje (comert)
 6 parcaje (birouri)
 13 parcaje

-  circulatii pietonale
-  spatii verzi amenajate
-  Imobil P+2E+3R propus
-  Edificabil de principiu
-  Constructii P
-  **M3** - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu inaltimi maxime de P+4E cu urmatoii indici urbanistici:
 POT max. = 60% ;
 CUT max = 2,5
-  **L1e** - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fara retele edilitare.
-  **V5** - culoare de protectie fata de infrastructura tehnica
-  Acces auto propus
-  Acces pietonal

PRIMARIA SECTORULUI
 ARHITECT SEE
 PLAN ANEXA
 LA AVIZUL C.T.U.
 Nr. 27/8 din 03.11.2009

CI PROPUSI
 60%
 2,5
 P+2E+3R
 rt si birouri



PROFIL TRANSVERSAL CHITILA APROBAT CONFORM PUZ NOVA IMOBILIARE
 (LARGIRE CATRE NORD, NU VA AFECTA PROPRIETATEA STUDIATA)

www.e-proiecte.ro					
Nr. revizie	Data	Descriere			
02			
01			
Proiectant:	SERVICIU INTEGRAT DE PROIECTARE		LRC - 0509 - PUD - OM - PD - 00 - URB		
		Beneficiar:		S.C. MARICON S.R.L.	
		Titlul proiectului:		PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Calitatea	Nume	Signature	SCARA	Faza:	
Self Proiect	Arh. Vasile BARBA		1:500	PUD	
Intocmit	St. Arh. Ovidiu MATACHE		DATA	Titlul plansei:	
Redactat	St. Arh. Ovidiu MATACHE		SEPT. 2009	REGLEMENTARI URBANISTICE	
Verificat:	Arh. Alexandru MOCAN			Proiect No:	
				U.07/2009	

Conform legii autorul proiectului isi rezerva toate drepturile asupra acestuia; modificarea, reproducerea si transmiterea altor persoane fiind interzisa fara acordul autorului.