

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Săveni nr.81 A

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.773/09.12.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.214/10.12.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 17/14/07.07.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Săveni nr.81 A.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

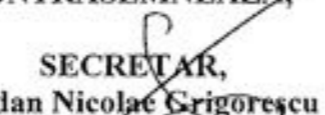
Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu



AVIZ DE URBANISM nr.17 CA 14 /07.07.2009

PUD Str. Saveni nr.81 A
Extindere locuinta P+1E

Beneficiar : Vasile Maria

Proiectant: Para Consulting Construct SRL

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI ce a generat documentatia de urbanism-
-teren proprietate privata - S = 414,00 mp (S = 406,97 mp din masuratori cadastrale)

AMPLASARE, DELIMITARE, STUDII:

-amplasamentul studiat se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti. Terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare cu POTmax.= 60 %, CUTmax. = 1,2 pentru max. P+1E si in PUD Str. Saveni nr.81 A, aprobat cu HCL S 1 nr..230/31.07.2007, avizul CTU nr.10CA2 /09.05.2007 cu POT=50%, CUT=1, Hmax=Sp+P+M.

SE AVIZEAZA: conform cerintelor CU nr. 162 S/23.07.2008, extinderea si supraetajarea corpului C1, rezultand un regim de inaltime P+1E, cu :

- **Funciunea** : locuinta

- **Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 6,28 m fata de constructia existenta spre fata lot

Spate - la limita proprietatii

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - min.5,50 m

Amplasament conform plan reglementari anexat

-**Indicatori urbanistici**: POTmax. = 60 %; CUTmax= 1,2 ; RH- corespunzator unui regim de inaltime P+1E

Parcarea/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se realizeaza din str. Saveni.

Pentru acelasi amplasament s-a aprobat PUD Str. Saveni nr.81 A cu HCL S 1 nr.230/31.07.2007, avizul CTU nr.10CA2/09.05.2007 .

AVIZE NECESARE pentru promovarea PUD in cadrul Consiliului Local Sector 1:

Avizul Comisiei de Precoordonare retele PMB Avizul Comisiei de circulatie - PMB

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa .

Avizul se taxeaza cu 35 lei, conform chitantei nr. 1053490 din 24.07.09.... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 350/2001 actualizata in 04.02.2007 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, art.32, alin.2 privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : «o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiala », si aprobata numai dupa o perioada de 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiala ».

Arhitect Sef al sectorului 1
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,

Mariana Vladu

24.07.2009

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA SAVENI NR. 81, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

scara 1/500

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TEREN: 406,97 MP (100,00%)
 SUPRAFATA CIRCULATII : 30,00 MP (7,37%)
 SUPRAFATA SPATII VERZI : 30,81MP (55,03%)
 SUPRAFATA CONSTRUITA: 153,02 MP(37,59%)

propunere consolidare
si extindere locuinta
Hmax=P+1
Sc sol = 73.02 mp
Sc desf = 154.56 mp

constructie
existenta
H=P+1

S teren = 406.97 mp
 Sc existent = 80.00mp
 Sdesf existent = 175.00mp
 Sc propus = 73.02mp
 Sdesf propus = 154.56mp

POTexistent = 19.6%
 CUTexistent = 0.19 mpADC/mp teren
 RHloc existenta = P+1E, Hmax=7m

POTmax propus = 60%
 CUTmax propus = 1.2 mpADC/mp teren
 RHloc propusa = P+1E, Hmax=7m

Limite

- limita terenului ce a generat PUD
- limita zonei de studiu
- limita de proprietate

EXISTENT

Circulatii

- circulatie carosabila
- circulatie pietonala

Cadru construit

- constructii existente
- curti aferente constructiilor
- zona plantata cu vegetatie inalta

PROPUNERE

- consolidare si extindere - construire locuinta
Hmax = P+1E - 7m
- acces auto
- acces pietonal
- reglementari cu caracter orientativ
- teren ce urmeaza a fi trecut in domeniu public

Cf. RU aferent PUG Mun. Bucuresti, imobilul se afla in subzona L1e : locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare; pentru subzona L1e :
 POT max = 60%
 CUT max pentru inaltimi P = 0.6 mpADC/mp teren
 pentru inaltimi P+1 = 1.2 mpADC/mp teren

PARA CONSULTANTA: CONSTRUCT SRL
 Bucuresti, Str. Lasteriu nr. 10, Sector 1
 TEL: 0237730611 / 021057821

INTOCMITOR:
 Urb. dipl. Moldoveanu Roxana

VERIFICAT:
 Urb. Sebastian Guta

TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STR. SAVENI NR.81,
 SECTOR 1, BUCURESTI

TITLUL PLANSEI:
 PROPUNERI SI REGLEMENTARI

IUNIE 2009

2009

SCARA
 1 / 500

PLANSĂ
 nr.7

PROFIL CARACTERISTIC - STR. LONEA

PROFIL CARACTERISTIC - STR. SAVENI