

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Plutașilor nr.73

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.730/18.11.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.207/19.11.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 21/15/07.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Plutașilor nr.73.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 516

Data: 22.12.2009



www.primariasector1.ro
Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 27394 /2009

AVIZ DE URBANISM nr. 21 /15/ 07.09.2009
P.U.D. Str. Plutasilor nr.73
Locuinta serviciu P+1E+2R

Beneficiar: Parvu Cristian; Parvu Daniela Roxana

Elaborator: BIA Alexandra Dorobantu

Suprafata ce a generat PUD: S = 294,00 mp (296 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, Str. Fabrica de Caramida, str. Ciresoaia
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 pentru P+1E, CUTmax = 1,3 pentru P+2E.
Conform solicitarilor **CU nr. 117 / P / din 28.05.2009,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3, Rhmax corespunzator P+1E+2R, Hmax = 10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,2 m, pentru zona parter, 1,00 m pentru etajul 1, 7,00 m pentru etajul 2
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 2,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Plutasilor. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.12897/29.09.2009 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.4815/08.10.2009 Aviz MCC 745/S/13.06.2009 ; AACR nr.15521/770/10.07.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.567.13 din 25.11.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1. Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciohanu Oprescu

Intocmit,

Ref.superior Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsosga

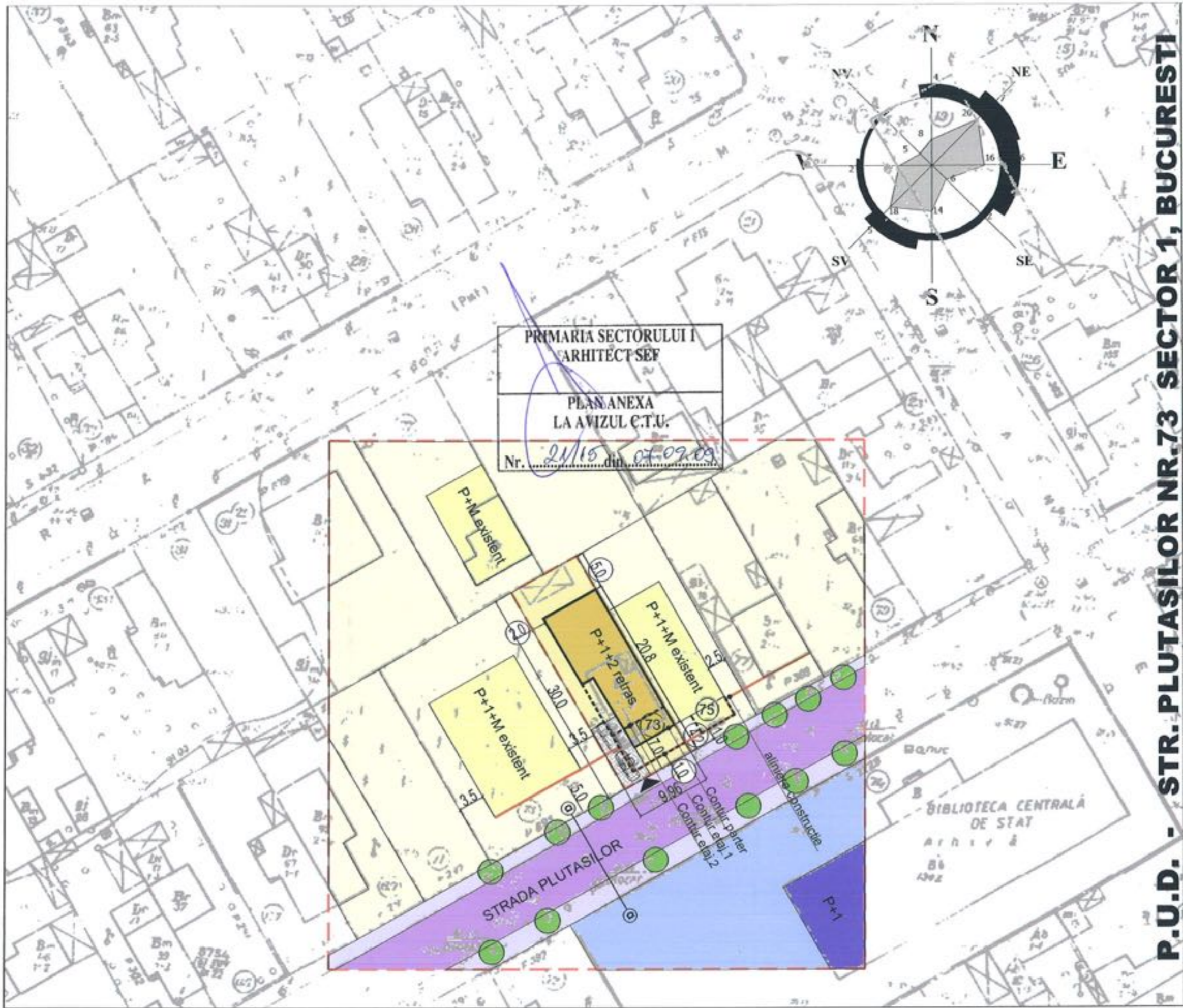
Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 – 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

AM PRIMIT OR' CIVILE SI PLANUL AVIZAT

DOROBANTU ALEXANDRA
24.11.2009

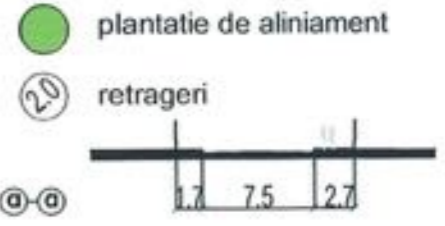


PRIMARIA SECTORULUI I
ARHITECT SEF

PLAN ANEXA
LA AVIZUL C.T.U.

Nr. 21/15 din 07-09-09

- ### LEGENDA
- limita zonei studiate
 - limita parcelei ce a generat PUD
 - aliniere constructie
 - edificabil Parter
 - edificabil Etaj
 - carosabil
 - pietonal
 - alee semicarosabila
 - acces auto
 - acces pietonal
 - locuire existent
 - locuire propunere
 - institutie de stat



BILANT TERITORIAL:

Steren=296,0mp
 Ac=135,50mp
 Adcsupraterana=385,50mp
 POT=45%
 CUT=1,3
 Hmax.= 10,0m
 S alee =35,50mp (12%)
 S spatii verzi =125,00mp (43%)
 Adc > 100mp = 2loc.parcare

b.i.a.
ALEXANDRA DOROBANTU

PROIECT NR. **21**
LOCUINTA serviciu
P+1E+2retras
 STRADA PLUTASILOR NR.73, SECT.1, BUCURESTI

BENEFICIAR: CRISTIAN PARVU
 PLANSA NR. **U 04**
SITUATIE ACTUALIZATA DE P.G
REGLEMENTARI

FAZA **P.U.D.** DATA: MAR 2009 SC 4000
 SET PROIECT ARH. ALEXANDRA DOROBANTU
 PROIECTAT ARH. ALEXANDRA DOROBANTU



P.U.D. - STR. PLUTASILOR NR. 73 SECTOR 1, BUCURESTI