

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Mihai Viteazul nr.55

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.769/09.12.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
-Raport nr.210/10.12.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 27/4/03.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Mihai Viteazul nr.55.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 36012/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27 /4/ 03.11.2009

P.U.D. Str. Mihai Viteazul nr.55

Supraetajare locuinta P+1E

Beneficiar: Tilici Adrian-Ioan

Elaborator: SC URBAN AMBITION SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=244,00 mp - proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, str. 16 Februarie, str. C-tin Godcanu, B-dul Laminoului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr.142 /M din 30.06.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent mentinut = 63,5 %, CUTmax=1,2; RHmax=P+1E, Hmax= 7,0 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii, partial retras 2,5 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. **Accesul** se va realiza din str. Mihai Viteazul. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14687/16.11.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.871005/04.12.2009

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1. Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

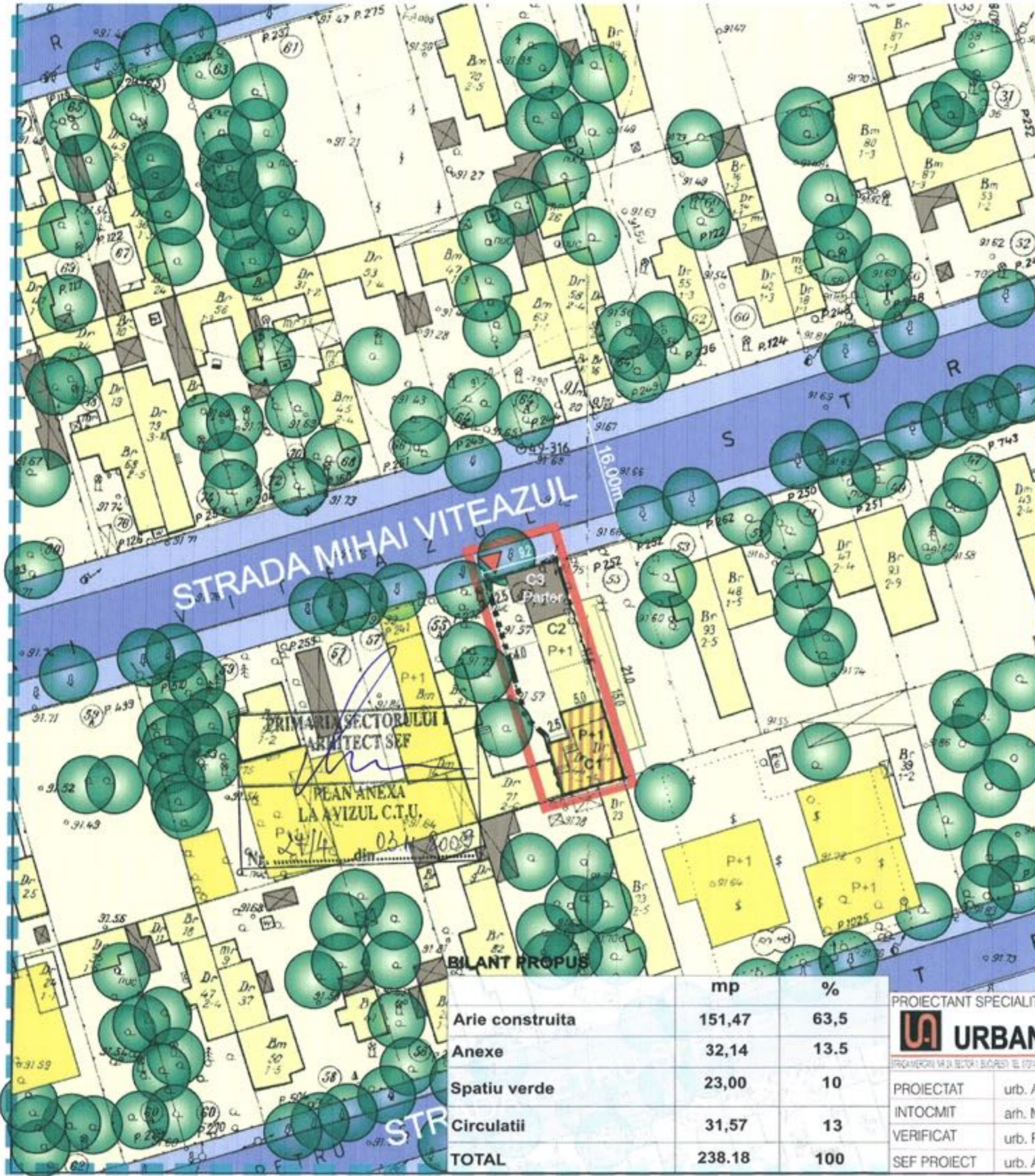
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. MIHAI VITEAZUL NR. 55 BUCURESTI, SECTOR 1

ETAJARE PARTIALA SI CONSOLIDARE IMOBIL EXISTENT

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUD
 - LIMITA TEREN STUDIAT
 - LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
 - CASE NOI CONSTRUITE
 - GARAJE
 - ARBORI

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII CAROSABILE

- REGLEMENTARI**
- CONSTRUCTIE EXISTENTA P+1
 - SUPRAETAJARE PROPUISA
 - ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL PROPUS

C3 - magazine	- 32.14mp
C2 - casa	- 24.32mp(parter)
	- 57.66mp(etaj)
C1 - casa	- 93.81mp(parter)
POT existent mentinut	- 63.5%
CUT existent	- 0.9
CUT propus	- 1.2
Rhmax	- P+1E
Hmax	- 7.00m

BILANT TERITORIAL EXISTENT
SUPRAFATA TOTALA STUDIATA
S teren = 244,00mp (din acte)
238,18mp(din masuratorile cadastrale)
PROPRIETAR: TILICI ADRIAN - IOAN

BILANT PROPUS

	mp	%
Arie construita	151,47	63,5
Anexe	32,14	13,5
Spatiu verde	23,00	10
Circulatii	31,57	13
TOTAL	238.18	100

PROIECTANT SPECIALITATE
URBAN AMBITION SRL

PROIECTAT urb. Aurora Bancau
INTOCMIT arh. Mihai Pavel
VERIFICAT urb. Raluca Epifan
SEF PROIECT urb. Aurora Bancau

DENUMIREA PROIECTULUI
PUD STR. MIHAI VITEAZUL, NR 55, SECTOR 1
BENEFICIAR:
TILICI ADRIAN IOAN

PROIECT NR. 76/2009
FAZA: PUZ
SCARA: 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
DATA: 2009
PLANSA NR.: 5

