

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Libelulei nr.19

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.768/09.12.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.209/10.12.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 22/4/15.09.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu modificator pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată – **Str. Libelulei nr.19.**

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA 1
SECTORULUI

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 30503/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 22 /4/ 15.09.2009

P.U.D. Str. Libelulei nr.19

Locuinta P+1E

Beneficiar: Danalache Costel
Danalache Anca-Ioana

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S = 252,15 mp - teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Odai, Sos. Bucuresti-Targoviste, Str. Nades.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona CB 1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate sau situri arheologice cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,2 pentru max. P=2-4 nivele.

Conform solicitarilor **CU nr. 54 L/10.08.2009**,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=35%, CUTmax=0,7; RHmax=P+1E, Hmax = 5,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 9,00 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Circulații, acces: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. **Accesul** se va realiza din str. Libelulei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.12249/14.09.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 872038/13.11.2009.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatate si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000692 emis de PS 1 la data de 28.07.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr..... din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solictate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificata a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solictata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Vasile Meita

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Ref. superior Mariana Vladu

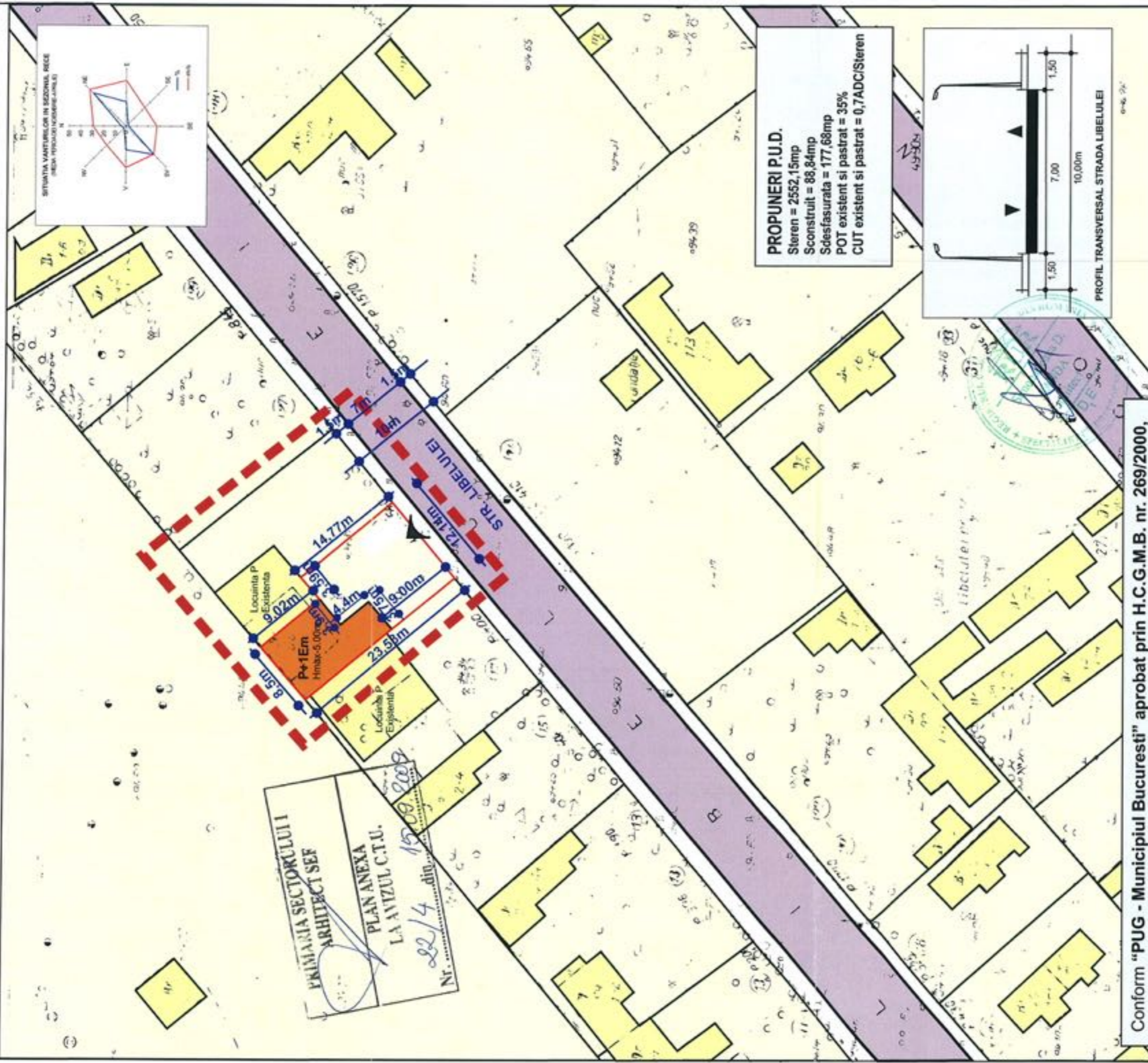
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Comeliu, arh. Zoltan Takacs, Arh. Aurora Tarsoga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti

Tel: +40-21-319 10 13 int.157 sau + 40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primariasector1.ro

PUD - Strada Libelulei nr. 19, sector 1, Bucuresti
Locuinta P+1Em - Intrare in legalitate



Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona CB, UTR Cb1

Cb1 - subzona serviciilor publicedispersate in afara zonelor protejate, pentru care sunt prevazute ca utilizari admise- institutii si servicii publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale si ca utilizari admise cu conditionari - extinderile si schimbările de profil cu conditia sa nu inkomodeze prin poluare si trafic functiunile invecinate

POTmax = 50% CUTmax = 2,4 Acd/Steren

LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- circulatii carosabile/pietonale

Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		Beneficiar: DANALACHE ANCA IOANA DANALACHE COSTEL		88/2009 Urbanism
sef proiect arch. Simona Ioana SANDA	semnat	scara Sc. 1/500	faza PUD	
proiectat arch. Simona Ioana SANDA			PUD - Strada Libelulei nr. 19 sector 1, Bucuresti	
desenat arch. Simona Ioana SANDA		data Iul./2009	REGLEMENTARI	
verificat			PLANSĂ 5	