

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru
construcții definitive pe teren proprietate privată
PUD Str. Grațioasă nr.16

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.774/09.12.2009 al arhitectului șef al Primăriei sectorului 1 .
- Raport nr.215/10.12.2009 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizul nr. 27/2/03.11.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizul Comisiei de circulație PMB, Avizul Comisiei de Precoordonare rețele-PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000.

- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construcții amplasate pe teren proprietate privată a Municipiului București S=99,25 mp propus concesionarii - - Str. Grațioasă nr.16.

Art. 2 - Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire

Art. 3 - Prezenta documentație nu anulează valabilitatea altor documentații de urbanism aprobate pentru același teren și nu prejudiciază în nici un fel dreptul altor persoane interesate de solicitarea concesionării terenului în baza unei documentații de urbanism aprobate conform legislației în vigoare, până la data concesionării terenului.

Art. 4 - Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 5 - Prezenta documentație este valabilă până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 522

Data: 22.12.2009



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA
SECTORULUI 1

www.primariasector1.ro

Serviciul Reglementari Urbanistice

Nr. 35035/13.08.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 27/2/03.11.2009

P.U.D. str. Gratioasa nr. 16

Extindere si supraetajare locuinta P+2E+M, anexa gospodareasca P

Beneficiar: FILIP MARIUS OCTAVIAN

Elaborator: S.C. MAGNUM AMBIENTAL CONSTRUCT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 72,06 mp, teren proprietate privata persoana fizica si S teren = 99,25 mp propus pentru concesionare.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Aerogarii si Soseaua Bucuresti-Ploiesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – terenul este cuprins in subzona M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3.

Conform solicitarilor CU nr. 1878/116/G/26003/09 din 07.08.2009,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rhmax=P+2E+M; Hmax=11,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata -retras min. 2,00 m cu preluarea alinierii de la nr. 58, cu etajele in consola, retrase 1,00 m fata de limita de proprietate
- Spate -retras min. 18,60 m fata de anexa propusa, iar anexa, pe limita de proprietate
- Dreapta -retras 2,80 m fata de limita de proprietate, cu etajele in consola, retrase 1,90 m fata de limita de proprietate, iar anexa pe limita de proprietate
- Stanga -retras min. 2,65 m, cu etajele in consola, retrase 1,90 m fata de limita de proprietate iar anexa retrasa min. 5,00m fata de limita de proprietate

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gratioasa. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 12581/21.09.2009; Avizul Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB nr. 860190/25.09.2009, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. 114693 din 14.12.09. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii nr. 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.1, alin.4, pct. (4) : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Opreseu

Intocmit,
Ing. urb. Tabita Muresan

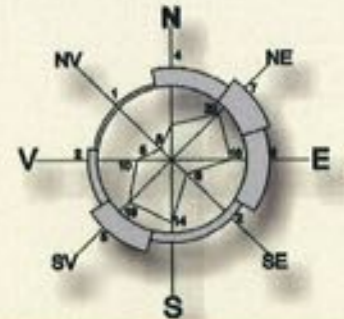
Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului : Arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu ; arh. Oana Radulescu, Arh. Maria Iulia Stanciu , arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, Arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti - Ploiesti, nr. 9 - 13, Sector 1, Bucuresti
Tel: +40-21-319 10 13/int.157 sau +40-21-310 09 07 Fax: +40-21-319 10 06
Email: registratura@primariasector1.ro

Arh. Andrei Marinescu
Popescu Criveanu

P.U.D. LOCUINTA EXTINDERE, SUPRAETAJARE P+2E+M SI CONCESIONARE TEREN, STR. GRATIOSA NR. 16 - SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/ 500



Beneficiar: FILIP MARIUS OCTAVIAN
 S. utila = 66,69 mp cf. CVC, reprezentand o cota indiviza de 100% din imobil impreuna cu terenul situat sub constructie in suprafata = 72,06 mp cf. CVC nr. 2778/30193/20.01.97

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita de proprietate
- edificabil propus/ in consola
- edificabil propus de principiu
- teren propus pentru concesionare S=99,25mp
- alinierea cladirilor
- retrageri obligatorii
- locuinte individuale
- servicii/ comert
- cladiri existente/ recente
- acces pietonal
- circulatie auto
- circulatie pietonala



	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata incinta	550,25	100	550,25	100
Suprafata construita	100,87	18,33	187,67	34,52
Suprafata desfasurata supratetana	100,87		580,77	
Suprafata alei si platforme	109,38	19,87	204	37,07
Suprafata spatii verzi	340	61,79	156,25	28,40
Regim de inaltime	S+P		P+2E+M	
P.O.T.	18,33%		45%	
C.U.T.	0,18		1,3	

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT maxim	45%	70%
CUT maxim	1,3	3,0
RH	P+2E+M	P+14

S.C. MAGNUM AMBIENTAL CONSTRUCT S.R.L. Aut.Nr. J40/19428/2003		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA EXTINDERE, SUPRAETAJARE P+2E+M, SI CONCESIONARE TEREN, STR. GRATIOSA, NR.16, SECTOR 1		Proiect nr.: U2/2009
BENEFICIAR		FILIP MARIUS OCTAVIAN		
Sef proiect	urb. D. GLINESCHI	Scara:	1:500	
Verificat	urb. D. GLINESCHI	Data:	August 2009	
Proiectat / Desenat	urb. D. GLINESCHI / ing. D. BUGARIU	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Rev.	Planşa 04			