

Ca urmare a cererii adresate de Manole Adrian, cu adresa în București, Str. Vacanței nr. 27, Sector 1, Municipiul București, în conformitate cu art. 27, Secțiunea I, Art. 10 din Legea nr. 347/2004 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 48/18.02.2017

PENTRU

PUD – STR. VACANȚEI NR. 27 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire locuință unifamilială P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 312,00mp (312,00mp) din măsurători cadastrale) proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 244341 eliberat la data de 07.10.2016. Se prezintă acordul grupului de lucru

INITIATOR: MANOLE GEORGE ADRIAN și MANOLE MIHAELA
PROIECTANT: SC DELTA ARHITECTURE & ENGINEERING SRL.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RURA: urb. Elisabeta Vlas (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelle

învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: str. Vacanței nr. 25; Vest – arealul de circulație str.

Vacanței, Sud- str. Vacanței nr. 29; Est: str. Dutoșiei nr. 26.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului

București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1e** –

subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare, în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu

se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceeași listă conform

informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 153/6/V/45250 din 30.01.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: L1e: POT_{max}=60% ; CUT_{max}=1,2 (pentru P+1) , H_{max} cornisa=7m. În cazul mansardelor,

se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective.

Retragerea minimă față de fața de limită laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanie de pe parcelele învecinate pe o

adâncime de maxim 15,0 metri, cu excepția celor de colț care vor întoarce fațade spre ambele străzi.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura

posterioară a parcelei numai în cazul în care pe aceeași limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea

respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietatii ; stânga: la limita proprietatii (se prezintă Acord notarial

autenticat sub nr 1840/27.05.2016- Societatea Profesionala Notariala Constitium).

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita proprietatii;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite

sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII SI ACCESE: Parcară și gară autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de

locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei

corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str.

Vacanței, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.4974/25.05.2016, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă,

canalizare, energie electrică. Studiu rețele electrice. Studiu rețele de ing. Alina Mars.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din 21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de

detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în PUD care face obiectul

prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu

modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și

cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 153/6/V/45250 din

30.01.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AERROO



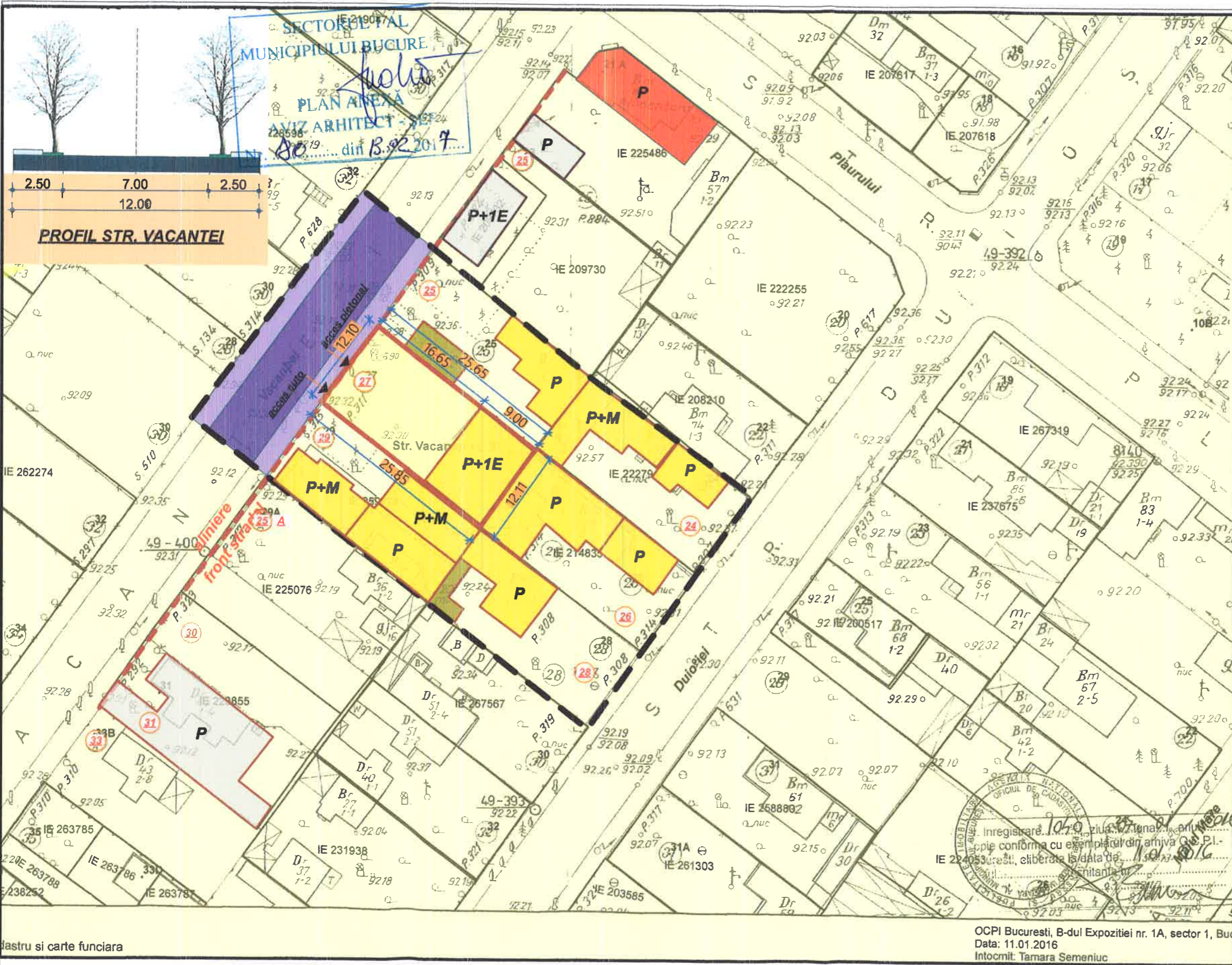
Intocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PUD - LOCUINTA P+1E
STR. VACANTEI, NR. 27, SECTOR 1 BUCURESTI
PLAN REGULAMENT -PROPUNERE-

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. **48** / **28 FEB 2017**
 PRESEDINTE DE SEDINTA
Alina Maria Hetau Pasca



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EDIFICABIL PROPUIS P+1E
- LOCUINTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- ANEXE GOSPODARESTI
- ALINIERE
- CIRCULATII
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI
 S teren = 312 mp
 Suprafata construita = 97.5 mp
 POT = 31 %
 CUT = 0.3
 Hmax. = 5.00 m
 Spatii verzi = 50% (150 mp)

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI
 S teren = 312 mp
 Suprafata construita la sol = 108 mp
 Suprafata desfasurata = 216 mp
 POT = 35 %
 CUT = 0.7
 Hmax. comlsa = 7.00 m
 Spatii verzi = 50% (150 mp)

S.C. DELTA ARCHITECTURE & ENGINEERING

Sef proiect: **URB. VLASE ELISABETA**
 Proiectat: **URB. VLASE ELISABETA**
 Desenat: **ARH. SAVU ROBERT CTN.**
 scara: **1 : 500**
 data: **2016**

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 STR. VACANTEI NR. 27, SECTOR 1, BUCURESTI.
 Beneficiar: **MANOLE GEORGE ADRIAN**

PLAN REGULAMENT -PROPUNERE-

Faza **PUD**
 pl. nr. **U9**

Mastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expositiei nr. 1A, sector 1, Buc
 Data: 11.01.2016
 Intocmit: Tamara Semeniuc

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. VACANȚEI NR. 27 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 241 / 14. 02.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 80 /13.02.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
 - Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 4974 din 25.05.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. VACANȚEI NR. 27, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 80 /13.02.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.02.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan**



**Nr.: 48
Data: 28.02.2017**