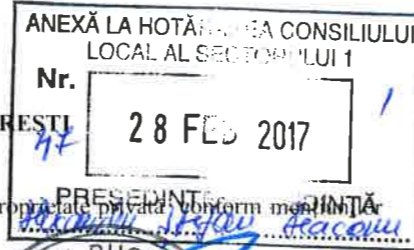


Ca urmare a cererii adresate de Burloi Rebeca Elisabeta cu adresa în București, Str. Parapetului nr.23, Sector 1 înregistrată la nr. 36241 din 10.10.2016, completată cu nr. 1620/17.01.2017, conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. *PS/07.02.2017*  
PENTRU

**PUD – STR. PETRU RAREȘ NR. 13 - SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
Construire imobil locuințe colective - S+P+5E+E6r



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 500 mp (554mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată, în formă moștenită din Extrasul de Carte Funciara nr. 211275, eliberat la data de 22.07.2016.

**INIȚIATOR:** BURLOI REBECA ELISABETA

**PROIECTANT:** SC ORO DESIGN PROIECT SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arh. urb. NICOLAE ADRIAN C. CIOMANCIU (RUC: B,D,E,F,G<sub>6</sub>)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - str. Petru Rareș nr.13; Sud- str. Petru Rareș nr.15 și Șos. Nicolae Titulescu nr. 157-161, Est –artera de circulație str. Peru Rareș.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins preponderent în subzona funcțională **M2**: subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte pentru care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: **POT max.** 70%, **CUT max.** = 3,0 mp. ADC / mp. teren (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri-8,0m); **H max.** = în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau doua niveluri în funcție de volumetria caracteristică strazii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45grade. Dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamente, clădirea se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța între aliniamentele strazii, dar nu mai puțin de 5,0metri și cu condiția să nu ramană vizibile calceale cladirilor învecinate. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata in 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informatiilor din Certificatul de urbanism nr. 2038/58/R/27644/07.10.2016.

**Indicatori urbanistici reglementați – POT max.** 70%, **CUT max.** = 3,0 mp. ADC / mp. teren (cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri-8,0m); **H max.** = în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente.

**Retragerea minimă față de fațade de limitele laterale** – în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta latură se învecinează cu o clădire retrasa de la limita laterală a parcelei și având pe fatada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00m.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta – min. 3,00 m ; stânga: la limita proprietății, cu curte de lumină pe zona mediană ( se prezintă acord notarial proprietar vecin autentificat sub nr. 2514/ 05.07.2016- BNP Laura Badiu și Lidia Dragan).

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min.5,00 m pe zona parter, cu balcon ieșit în consolă conform plan de reglementări; Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII SI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Petru Rareș, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB nr.15605/06.01.2017.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/17/02.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2038/58/R/27644 din 07.10.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

*[Signature]*

Întocmit,  
Alina Miru

*[Signature]* **TELCOMIA**  
13.03.2017

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

*[Signature]*



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**LOCUINTE COLECTIVE**

**P.U.D.**

STRADA PETRU RARES NR.13, SECTOR 1, BUCURESTI

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL  
Nr. ...

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA:**

- Limita PUD
- Limite de proprietate
- Limita documentației de urbanism
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Servicii
- Teren libere de construcții
- Circulație auto
- Circulație pietonală
- Culte
- Depozitare
- Spații verzi

- Edificabil propus
- Acces auto propus
- Balcon propus

S. teren = 500,00 mp (553,94mp din măsuratori)

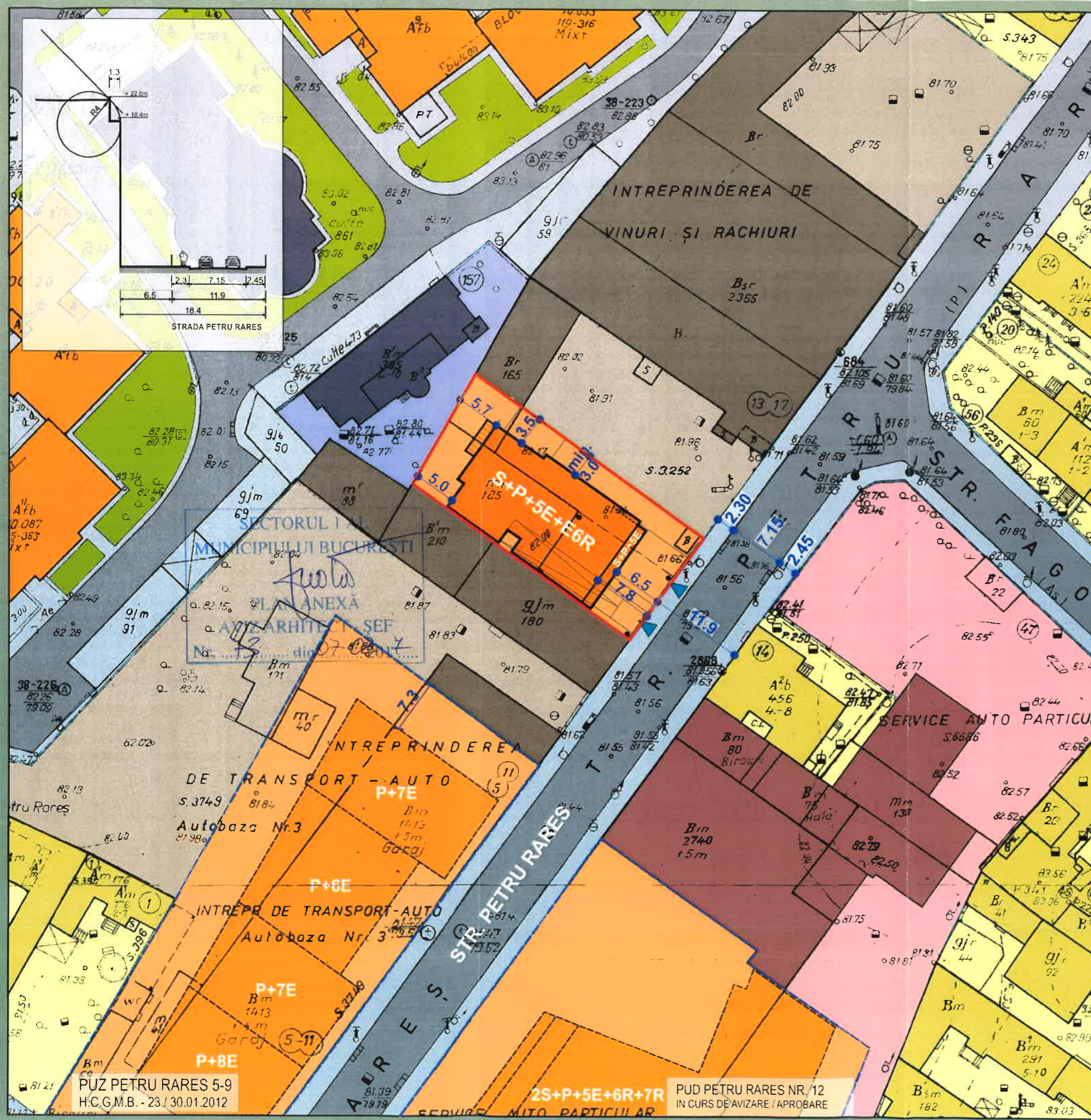
P.O.T. max. = 70%  
C.U.T. max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren  
Rh. max. = S+P+5E+6R (H. max. = 22.0 m)



**ORO DESIGN PROIECT**

STRADA TUDOR ARGHEZI NR.21, SECTOR 2 - BUCURESTI  
TEL / FAX 311 54 49 J40/285/1/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI</b>		PROIECT NR. <b>349</b>
SOLICITANT STUDIU <b>BURLOI REBECA-ELISABETA</b>		FAZA: <b>P.U.D.</b>
TITLU PROIECT: LOCUINTE COLECTIVE - STR. PETRU RARES NR. 13, SECTOR 1, BUCURESTI		PLANSĂ NR. <b>U 10</b>
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	NUME: URB. ADRIAN CIOANGHER	SEMNTURA: 
DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER	SCARA: <b>1/500</b>
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	DATA: NOIEMBRIE 2016
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	



PUZ PETRU RARES 5-9  
H.C.G.M.B. - 23 / 30.01.2012

PUD PETRU RARES NR. 12  
IN CURS DE AVIZARE / APROBARE

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. PETRU RAREȘ NR. 13 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 234 / 14.02.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 73 / 07.02.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 15605 din 06.01.2017.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. PETRU RAREȘ NR. 13, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 73/07.02.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5: (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

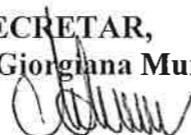
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.02.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Ștefan Deaconu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,  
Mirona-Giorgiana Mureșan**



**Nr.: 47**

**Data: 28.02.2017**