

Ca urmare a cererii adresate de Poultidis Lucreția cu adresa în București, str. Soldat Petre M. Tina nr. 11, bl. Bl. L 39, Sc. A, et.1, ap.4, Sector 23, București, înregistrată cu nr. 17366 din 15.06.2015, completată cu nr. 3637 din 02.02.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 79/13.02.2017
PENTRU
PUD – STR. MEZEȘ NR. 29- SECTOR 1
Extindere și supraetajare locuință unifamilială P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 464,00 mp (457,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr.231936, eliberat la data de 06.10.2016.

INITIATOR: POULTIDIS LUCREȚIA, POULTIDIS KONSTANTINOS

PROIECTANT: BIA IOLANDA CAMELIA NEGOIȚĂ

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. IOLANDA CAMELIA NEGOIȚĂ (RUR: D3, D20, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Mezeș nr. 27; Est – str. Abus, Sud – str. Mezeș nr.31, Str. Neamului nr. 64, 64A, nr.62A; Vest – artera de circulație str.Mezeș.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor, se admite o depășirea a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.77/11/M/36074 din 10.01.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: **L1a:** POT_{max}= 45%, CUT_{max}=0.9 (pentru P+1E), CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H_{max} cornisă = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășirea a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornisă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății, retras cu min. 2,00m spre spate lot; **stanga** – min.3,00m, cu posibilitatea ieșirii în consolă conform plan de reglementări anexă;

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 10m față de construcția parter.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Mezeș, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 6699/22.06.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu Rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 13/13/15.10.2015 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.77/11/M/36074 din 10.01.2017 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



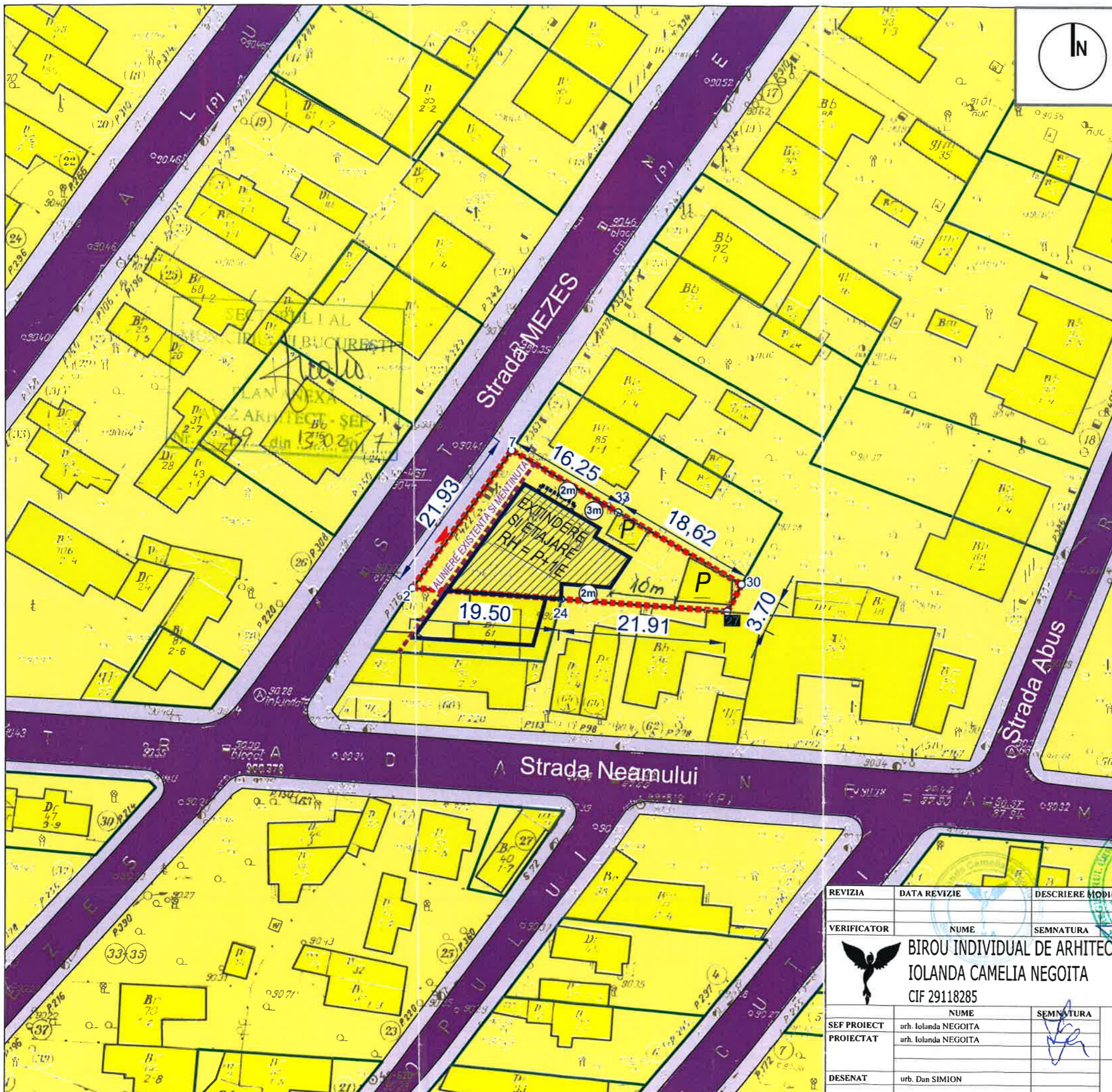
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

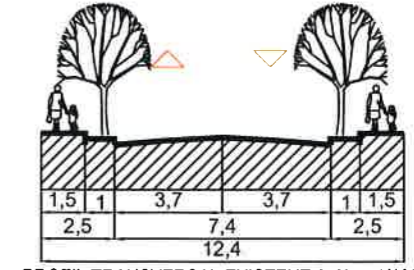


P.U.D.
 "EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA RH FINAL=P+1E,
 CONSTRUIRE GARAJ RH=P+1E"
 HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
 Strada Mezes nr.29, sector 1, Bucuresti
 Nr. 44

28 FEB 2017
 PRESEDINTE DE SEDINTA
 Alex. P. ...

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM
 - LIMITA PARCELE
 - EDIFICABIL PROPOS
 - SE ADMITE DEPASIREA LIMITEI LATERALE CU MAX. 1M PENTRU IESIRI DE TIP BOVINDOU SAU VESTIBUL PE O LUNGIME DE MAX. 4.5M
 - RETRAGERI MINIME ALE EDIFICABILULUI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE / ALINIAMENT
 - ALINIERE EXISTENTA SI MENTINUTA
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - ACCES AUTO / PIETONAL PROPOS



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT A-A' sc:1/100
 STRADA MEZES

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

S teren=	448,00 mp
POT max=	45%
CUT max=	0,9 mp ADC/mp teren
Rh =	P+1E
SC max =	201,60 mp
SCD max=	403,20 mp
Spatiu verde=	30%

REVIZIA	DATA REVIZIE	DESCRIERE MODIFICARE	SEMNTURA
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	PERINTA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA IOLANDA CAMELIA NEGOITA CIF 29118285			Nume proiect: Plan Urbanistic de Detaliu " EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTA RH FINAL=P+1E,CONSTRUIRE GARAJ RH=P" Adresa proiect: Str. Mezes nr.29, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	
PROIECTAT	NUME	SEMNTURA	FAZA: P.U.D.
DESENAT	NUME	SEMNTURA	PLANSĂ NR.: U 05
SCARA: Beneficiar: dna. Poulditis Lucretia dl. Poulditis Konstantinos Adresa: str. Sold. Petre M. Tina nr.11, bl.L39, sc.A, et.1, ap.4, sector 3, BUCURESTI			DATA: 03.2015 REGLEMENTARI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. MEZEȘ NR. 29 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 240 /14.02.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 79 /13.02.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 6699 din 22.06.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. MEZEȘ NR. 29, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 79 /13.02.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

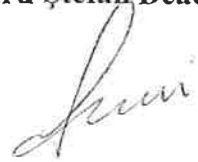
Art.4: Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.02.2017.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan**



Nr.: 44

Data: 28.02.2017