

Ca urmare a cererii adresate de Andrieș Nelu cu adresa în București, str. Diocheți nr. 13, Sector 1, înregistrată la Registratura Locală al Sectorului 1 din 28.07.2016, completată cu nr. 3617 din 02.02.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 78/13.02.2017  
PENTRU  
PUD – STRADA DIOCHEȚI NR. 15A- SECTOR 1  
Extindere și supraetajare locuință unifamilială P+M



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 204,00 mp (204,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr.264206, eliberat la data de 07.11.2016.

**INITIATOR:** ANDRIES NELU, ANDRIES MARGARITA MIRELA

**PROIECTANT:** S.C. FORUM 105 ARHITECTURA SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** urb. NICOLETA APĂLĂVOAIE NICOLETA (RUR: D20, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Str. Haltei nr.17 și nr.19; Sud – artera de circulație nr. Diocheți; Vest – str. Diocheți nr.13, Est – Str. Diocheți nr.17 și nr.15.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor, se admite o depășirea a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1057/62/D/1531 din 18.05.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** **L1a:** POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub>=0.9 (pentru P+1E), CUT<sub>max</sub>=1.3 (pentru P+2), H<sub>max</sub> cornisă = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășirea a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Retragerea minimă față de aliniament** – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

**Retragerea minimă față de fața de limitele laterale** – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** – la limita proprietății; **stanga** – la limita proprietății.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – la limita proprietății (se prezintă acord notarial autentificat sub nr. 1306 din 29.06.2016 – BNP Popescu Mirela);

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Diocheți, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10334/05.08.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu Rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 11/12/16.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1057/62/D/1531 din 18.05.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

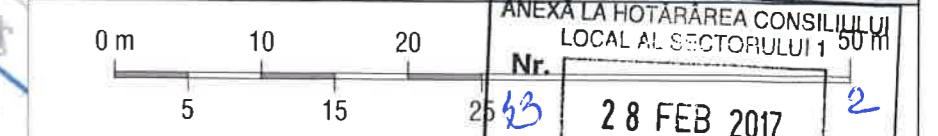
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONSOLIDARE, REAMENAJARE, EXTINDERE**  
**SI MANSARDARE LOCUINTA CU REGIM FINAL P+M**  
**str. Diocheti nr. 15A , sector 1, Bucuresti**

**PROPUNERE REGLEMENTARI** **SCARA 1/500**



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D. DE PROIECT
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA PARCELE

**ACCES**

- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- ZONA LOCUINTE / IMOBILE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- IMOBIL LOCUINTA EXISTENT / EXTINDERE PROPUSA

**CIRCULATII**

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE)

**INDICATORI URBANISTICI**

**SUPRAFATA TEREN = 204mp ( din acte )**

**Existent**  
**S. CONSTRUITA = 65.38 MP**  
**S desf. = 65.38 mp**  
**Rh = Parter**

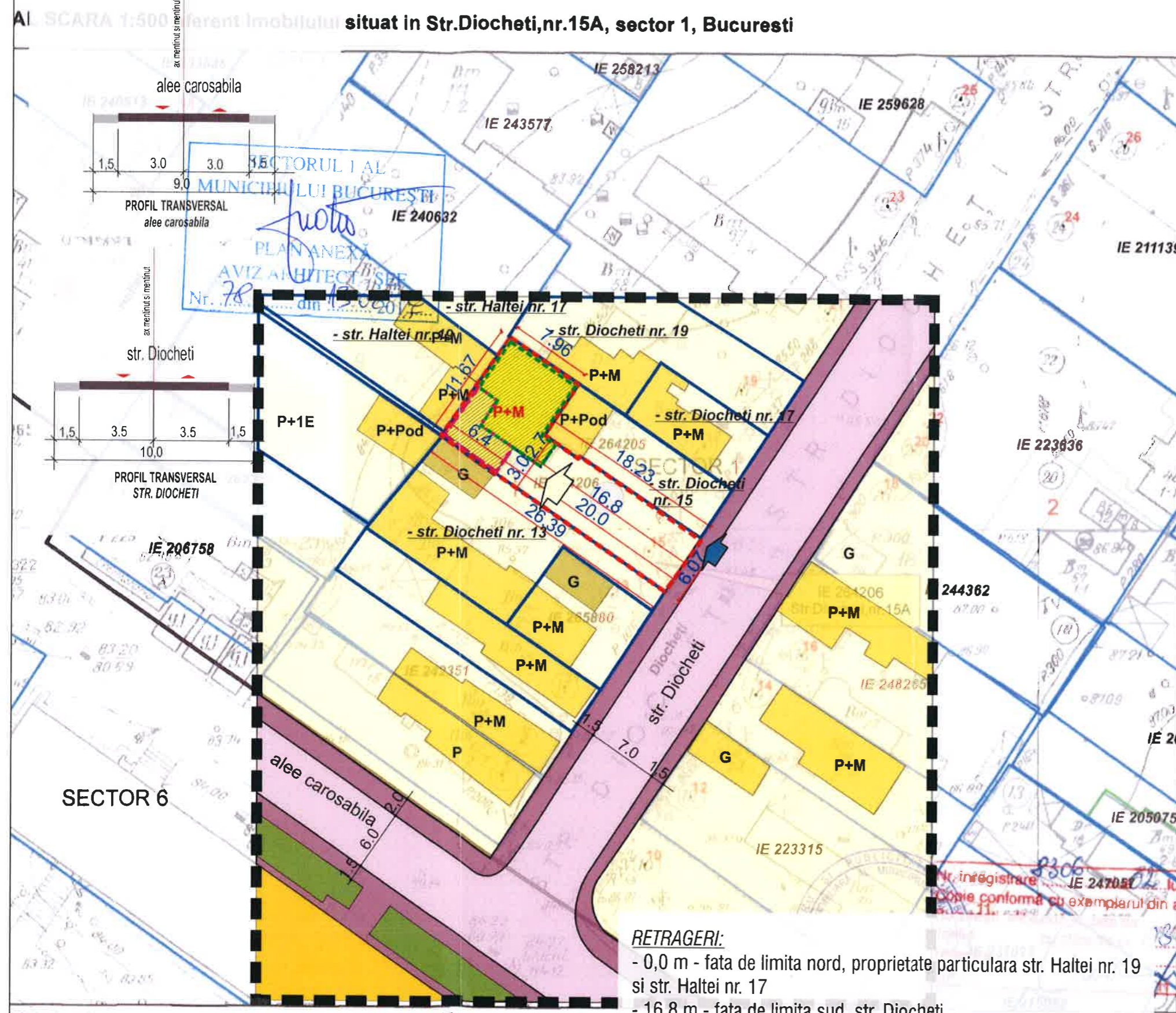
**Propus**  
**S. CONSTRUITA propusa = 26.42 MP**

**TOTAL:**  
**Suprafata construita TOTALA = 91.8 mp**  
**S desf. max = 183.06 mp**  
**P O T = 45 %**  
**C U T max = 0.9 mp.ADC/mp teren**  
**Rh = P+M ( 7 m )**  
**- 2 loc de parcare la sol**

**forum 105**  
**arhitectura**

**for** **105**  
**arhitectura**

S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. CUI:22566885 J40/19211/2007 Cont IBAN: RO94BTRL04301202G92648XX		PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU <b>STR. DIOCHETI NR. 15A</b> <b>SECTOR 1 BUCURESTI</b> BENEFICIAR: ANDRIES NELU		CONTRACT U09 Iulie 2016
INTOCMIT	urb. Nicoleta Apavaloaie	REGLEMENTARI URBANISTICE		FAZA P.U.D.
SEF PROIECT	urb. Nicoleta Apavaloaie	SCARA 1/500	U04	
COORDONATOR	urb. Nicoleta Apavaloaie	PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALĂ A S.C. FORUM 105 ARHITECTURA S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!		



**RETRAGERI:**

- 0,0 m - fata de limita nord, proprietate particulara str. Haltei nr. 19 si str. Haltei nr. 17
- 16.8 m - fata de limita sud, str. Diocheti
- 0,0 m - fata de limita estica, proprietate particulara str. Diocheti nr. 19 si str. Diocheti nr. 15
- 0.0 m - fata de limita vestica- str. Diocheti nr. 13

adastrale avizate  
 gistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

AI SCARA 1:500 situat in Str.Diocheti,nr.15A, sector 1, Bucuresti

PLAN ANEXA  
 AVIZ ARHITECTURAL  
 Nr. 78  
 din 12.02.2017



**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. DIOCHEȚI NR. 15a , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 239 /14. 02.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 78/13.02.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;  
Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 10334 din 05.08.2016.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. DIOCHEȚI NR. 15A, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.78 /13.02.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

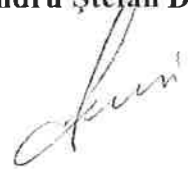
**Art.4:** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5: (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.02.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 43

Data: 28.02.2017