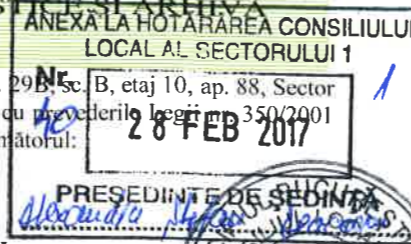


Ca urmare a cererii adresate de Brânza Petru cu adresa în București, Str. Bodești nr. 2, bl. 29B, sc. B, etaj 10, ap. 88, Sector 1, înregistrată la nr.26818 din 04.08.2016, completată cu nr. 772 din 10.01.2017, în conformitate cu prevederile legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 82/13-02-2017
PENTRU

PUD – STR. AVIONULUI NR. 34 - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil locuințe colective S+P+2E+M- 9 apartamente



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 428,00mp (428,00 mp. din măsurători cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr.267957, eliberat la data de 07.07.2016.

INITIATOR: BRÂNZA PETRU, BRÂNZA GEORGIANA MIHAELA, LUPULESCU BOGDAN, LUPULESCU GABRIELA

PROIECTANT: S.C. ARHIS DESIGN SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Daniel Jitaru (RUR: D, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord: - Str. Avionului nr. 36; Est – artera de circulație str. Avionului; Sud – Str. Avionului nr.32; Vest- artera de circulație str. Avionului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Amplasamentul face parte din PUZ "Închidere inel median de circulație în zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 294/28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr. 27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr. 292/27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr. 13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare – UTR - 4_50- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1337/86/A/12440 din 13.07.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}= 45%, CUT_{max}= 1,3 mp ADC/mp teren, RH_{max}= S+P+2E+M, H_{max}= 12m. Se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperisului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau pe respectarea retragerii caracteristice strazii respective.

Retrageri minime față de limitele laterale - se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – la limita proprietății, parțial retras spre spate lot (spre fosta strada Avionului); **stânga** - min. 3.00m

Retrageri minime față de limita posterioară – min.5.00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Avionului, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 10895/05.08.2016, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/19/20.09.2016, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 1337/86/A/12440 din 13.07.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Întocmit,
Alina Miru

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTA COLECTIVE S+P+2E+M
Str. Avionului nr. 34 (fost 73), sector 1, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTARI SCARA 1/500

LEGENDA

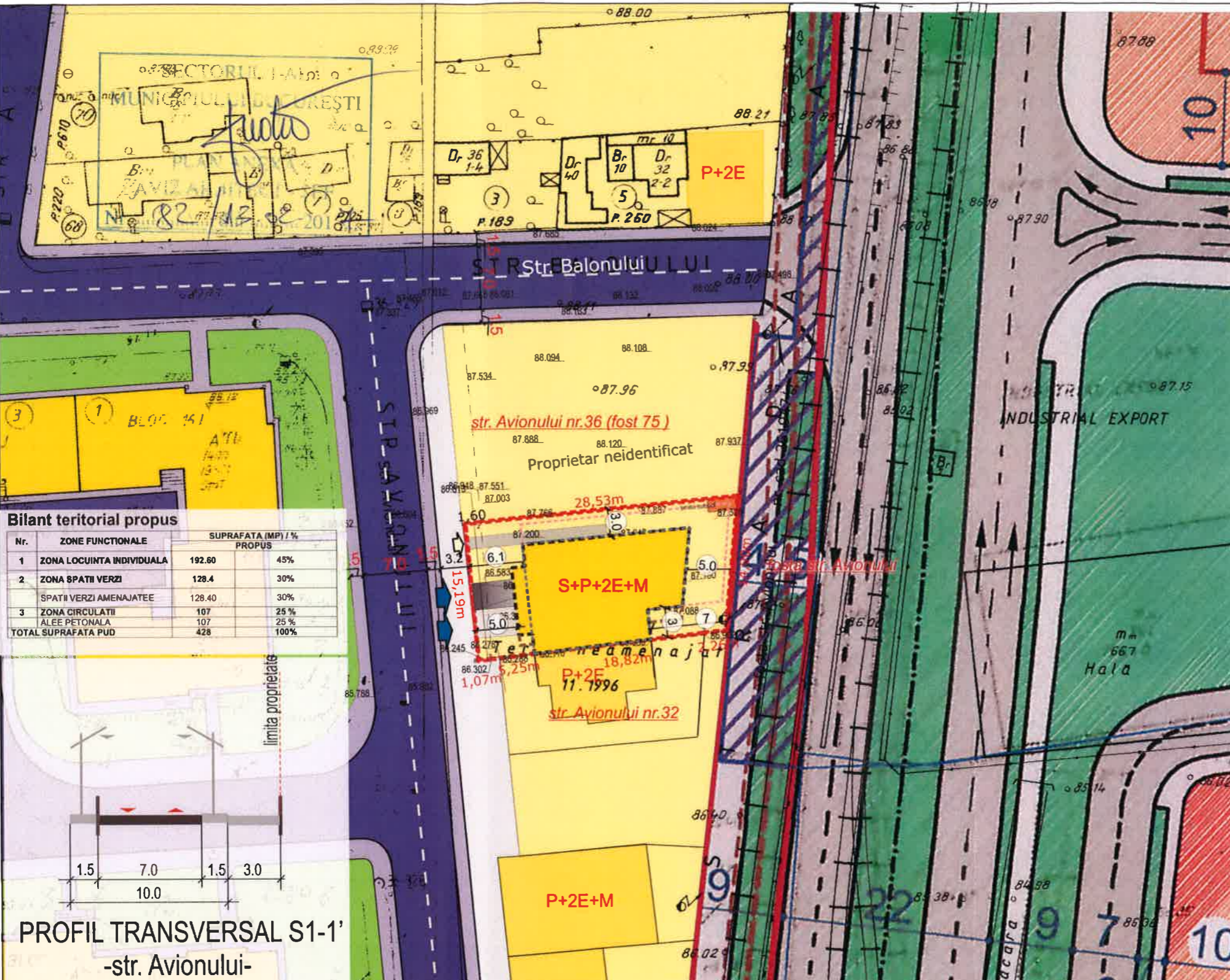
- LIMITE**
- LIMITA PARCELA P.U.D.
 - LIMITA EDIFICABIL MAXIM PROPOS
 - LIMITA BALCON
 - LIMITA PARTER
 - LIMITA SUBSOL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IMOBIL LOCUINTA PROPOS
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - TEREN VIRAN, ZONA DESTRUCTURATA
 - ZONA INDUSTRIALA DESTRUCTURATA
 - SPATIU VERDE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE / CIRCULATII PIETONALE
 - TERENURI PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC
Etapa I, ZONIFICAREA RIVERANILOR ESTE INFORMATIVA
(conf. PUZ inel median - tronson 4)
 - RAMPA ACCES PARCARE
 - DOMENIUL PUBLIC
 - LOCURI DE PARCARE LA SOL
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
Platforma gunoi
 - locuri de parcare la sol

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
28 FEB 2017
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Ștefan



INDICATORI URBANISTICI

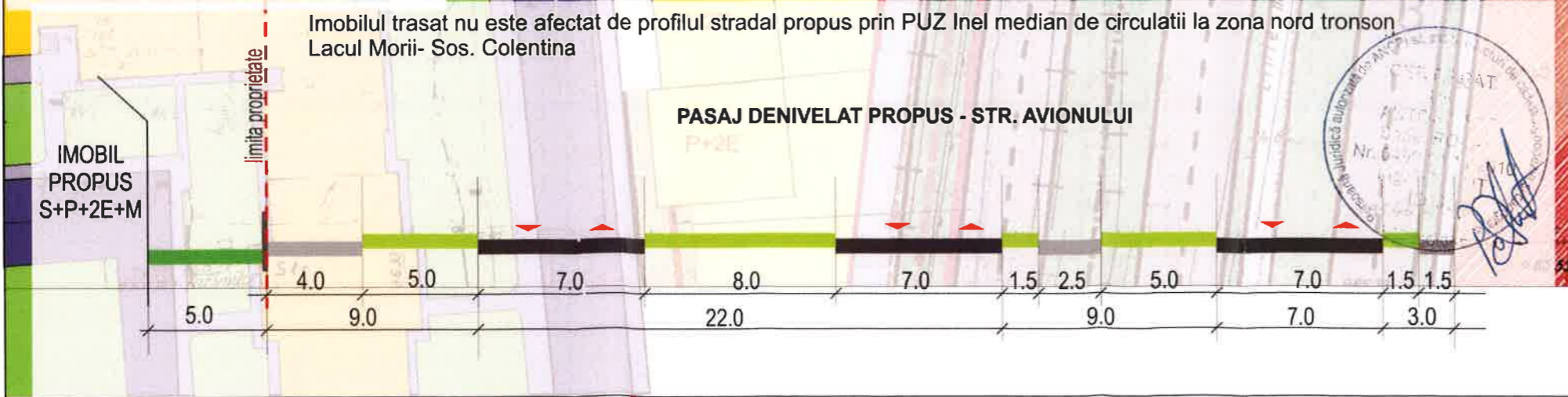
Steren = 428 mp
S. constr. = 192.6 mp;
S desf. totala = 671.30 mp.
POTmax = 45%
CUTmax = 1.3
- in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportionala cu suplimentarea ADC cu max 0.6 din aria construita
Hmax la cornisa S+P+2E+M (max. 12.0m max. cornișa)
-9 apart., 11 locuri de parcare



Bilant teritorial propus

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (MP) / %	PROPOS
1	ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	192.60	45%
2	ZONA SPATII VERZI	128.4	30%
	SPATII VERZI AMENAJATEE	128.40	30%
3	ZONA CIRCULATII ALEE PETONALA	107	25%
	ALTEE PETONALA	107	25%
TOTAL SUPRAFATA PUD		428	100%

PROFIL TRANSVERSAL S1-1' -str. Avionului-



Imobilul trasat nu este afectat de profilul stradal propus prin PUZ Inel median de circulatii la zona nord tronson Lacul Morii- Sos. Colentina



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX:3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB50780000169500		PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Avionului nr. 34 (fost 73), sector 1, municipiul Bucuresti Beneficiar: BRANZA PETRU, LUPULESCU BOGDAN		CONTRACT 513 / 2016 iul. 2016 FAZA P.U.D.
INTOCMIT urb. Nicoleta Apavaloale	SEF PROIECT Arh. Daniel Jitaru	PROPUNERE REGLEMENTARI		SCARA 1/500 U06
COORDONATOR Arh. Daniel Jitaru		PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!		

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. AVIONULUI NR. 34 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 245 / 14. 02.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 82 /13.02.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
 - Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 10895 din 05.08.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. AVIONULUI NR. 34, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 82 /13.02.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 28.02.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 40
Data: 28.02.2017