

**STR. MIRON COSTIN NR. 50 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: .....
PRENUMELE: .....
CNP: .....
SEMNĂTURA: <i>Beșu</i>
DATA: 07.11.2018

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 2474/02.08.2018 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniului ale Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03.2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 272/01.08.2018 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 8452/13.06.2018;
- Studiu de rețele însoțit de specialist ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însoțită de arh. Daniel Ciocăzanu și studiu de însorire însoțit de urb. Alexandra Bogdan.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. MIRON COSTIN NR. 50 - SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 272/01.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată, astăzi, 12.10.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.39 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Virgil Adrian Suvac



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Daniela Nicoleta Cefalan



Nr.: 314

Data: 12.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de [redacted] înregistrată la nr. 7311 din 22.02.2018, completată cu nr. 24159 din 19.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 272/01.08.2018 Nr. 34

PENTRU

PUD – Str. MIRON COSTIN NR. 50 - SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Construire imobil locuință individuală S+P+2E-3R

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 400,00mp din acte (326,00 din măsurătorile cadastrale), proprietate privată conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 242864, eliberat la data de 09.01.2018.

INIȚIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. Alexandra Bogdan (RUR: D,F6, E).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str.G-ral Alexandru Cernat; Sud – Str. Miron Costin nr. 48; Vest – artera de circulație Str. Miron Costin; Est- Str.G-ral Alexandru Cernat nr.17.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită în subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înalțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice actualizata în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2032/177/M/42247 din 06.12.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înalțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – în cazul strazilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, cladirile se amplasează pe aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – jumătate din înalțimea clădirii măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 5.00m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – min. 4,00 m spre față lot, parțial la limita proprietății; stânga – la aliniament.

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 3,00 m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Miron Costin, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr. 8452/13.06.2018, emis de Primăria Municipiului București.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică însușită de arh. Daniel Ciocăzanu și studiu de însorire însușit de urb. Alexandra Bogdan.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/17/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism urbanism nr. 2032/177/M/42247 din 06.12.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestui aviz, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT SEF  
Cioabanu Opreșca Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012: AEROD

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

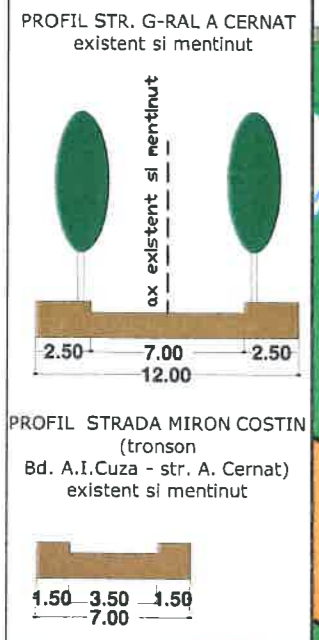
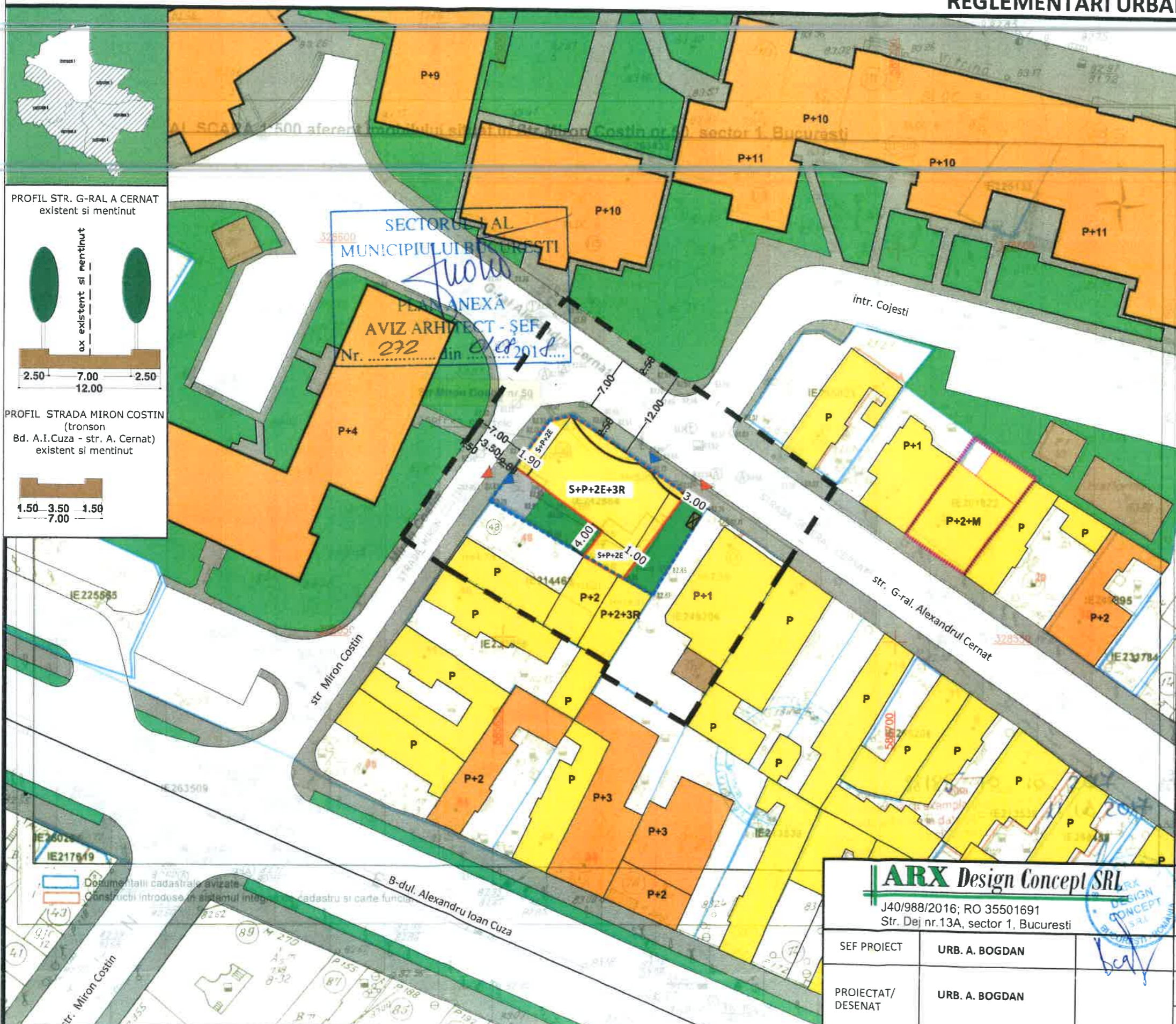
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

# P . U . D . STR MIRON COSTIN NR.50, SECTOR 1, BUCURESTI

## CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E+3R

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500



- ### LEGENDA
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE UNIFAMILIALE
  - LOCUINTE COLECTIVE
  - ANEXE
  - PARCELA
  - SPATII PLANTATE

- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII CAROSABILE

- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - CONSTRUCTIE PROPUISA
  - ACCES CAROSABIL PE LOT
  - ACCES PIETONAL PE LOT
  - PLATFORMA GUNOI

ANEXA LA...  
Nr. 3/4  
Virgil Adrian Iucac

BILANT TERITORIAL PROPUIS - UTR 9		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	195.60	60
SPATIU PLANTAT	97.80	30
CIRCULATII	32.60	10
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	<b>326.00</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI**  
 Slot: 326.00 mp masurata (400.00 mp din acte)

POT : 60 %  
 CUT : 2,5 MP ADC/MP TEREN  
 RHmax: S+P+2E+3Er  
 Hmax: 15.00 m  
 Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.

<b>ARX Design Concept SRL</b> J40/988/2016; RO 35501691 Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti		PROIECT:	FAZA:
		P . U . D . STR MIRON COSTIN NR.50, SECTOR 1, BUCURESTI - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E+3R	
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR:	PR. NR. .../2018
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IANUARIE 2018
		SCARA: 1 : 500	PLANSA NR: 2