

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

AM PRIMIT	NUMERUL DE VIZATE
NUMELE:	
PRENUMELE:	
CNP:	
HOTĂRÂRE	SEMNĂTURA:

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) 03.12.2019.....
Șoseaua Nordului nr. 142C, sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E/10492/03.09.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1 și nr. M/158/25.10.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, respectiv al Comisiei pentru administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 97/21.082019 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 10005/03.06.2019;
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță;
- Sudiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Ioana Ruxandra O. Prie.; Adresă PMB- Direcția Patrimoniu, privind accesul direct la un drum public nr. 1749004/10092/03.07.2019; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr. 227/25.03.2019; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1092/ZP/27.06.2019; Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 10435/17.04.2019; Adresă Inspectoratul pentru Situații de Urgență nr. 1356481/30.05.2019; Aviz Compania Națională de Căi Ferate "CFR., S.A. nr. 6/5/1253/26.06.2019 și nr. R.2/13/257 din 07.06.2019. Acord Ministerul Transporturilor nr.29975/01.08.2019. Ridicare topografică întocmită de ing. Ion Cosmin.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.Z. "Închidere înel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014;

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Șoseaua Nordului nr. 142C, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 97/21.08.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special al ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 31.10.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 351
Data: 31.10.2019

Ca urmare a cererii adresate de Vego Concept Engineering S.R.L. cu adresa în [redacted] București, Sector 6, înregistrată la nr. 25646 din 14.06.2019, completată cu nr. 32709 din 02.08.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 91/21.08.2019
PENTRU
PUD – ȘOSEAUA NORDULUI NR. 142C - SECTOR 1
Construire locuință individuală S+P+1E+2Eretras



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 601,00 mp (600,00mp din masăturile cadastrale); proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 207941, eliberat la data de 28.01.2019.

INIȚIATOR: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PROIECTANT: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Ioana Ruxandra O. Prie (RUR: D20,E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cadastral 211576, calea ferată și zonă apeduct; Est – teren necadastrat; Sud – nr. cadastral 207940; Vest – artera de circulație Șoseaua Nordului.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Imobilul este cuprins în P.U.Z. "Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina" aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, în **teritoriul de referință U.T.R. 4_36** – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu și înălțimi maxime P+14E niveluri cu accente înalte peste 45m și partial în **UTR 4_34** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Indicatorii urbanistici reglementați: U.T.R. 4_36: P.O.T.max.= 70%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 70% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli spectacole, garaje, etc. ; C.U.Tmax.3mp. ADC/mp teren, Rhmax=60%, echivalentul a P+14E. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100m față de imobil înscris pe listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 210/18/N/3603 din 12.02.2019.

Retragerea minimă față de aliniament – conform planșă de reglementări PUZ.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – conform regulament PUZ.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale: dreapta – minim 2,00m; **stânga** – minim 8,45 față de limita de proprietate, respectiv la limita UTR-ului 4_36.

Retrageri minime față de limita posterioară – retras minim 5,00 metri pe zona parter, cu etajele ieșite în consolă.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Șoseaua Nordului, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 10005/03.06.2019.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de urb. Ioana Ruxandra O. Prie.

Se prezintă: Adresă PMB- Direcția Patrimoniu, privind accesul direct la un drum public nr. 1749004/10092/03.07.2019; Aviz Serviciul Proiecte Urbane nr. 227/25.03.2019; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1092/ZP/27.06.2019; Adresă Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 10435/17.04.2019; Adresă Inspectoratul pentru Situații de Urgență nr. 1356481/30.05.2019; Aviz Compania Națională de Căi Ferate "CFR., S.A. nr. 6/5/1253/26.06.2019 și nr. R.2/13/257 din 07.06.2019. Acord Ministerul Transporturilor nr.29975/01.08.2019. Ridicare topografică întocmită de ing. Ion Cosmin Constantin.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/8/25.07.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 210/18/N/3603 din 12.02.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



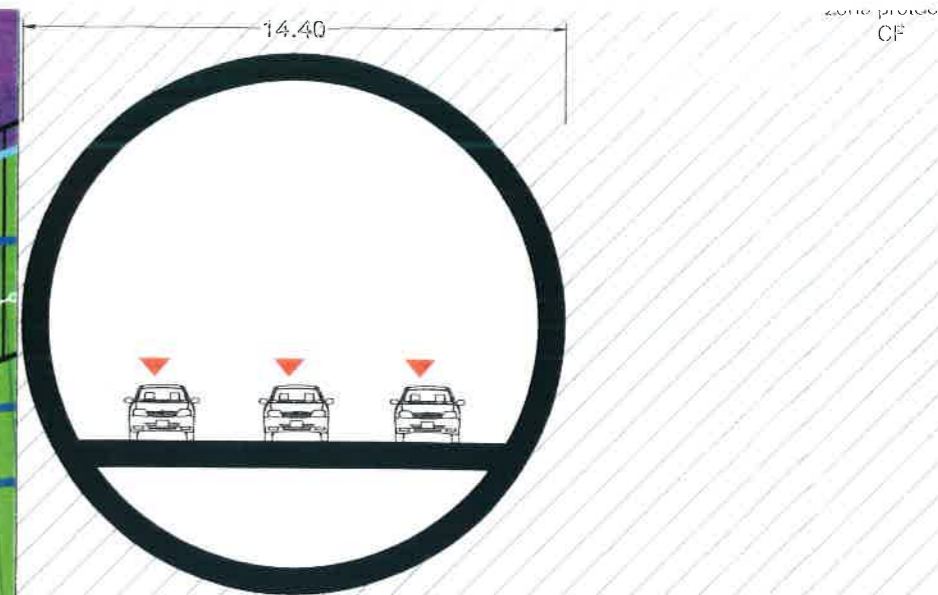
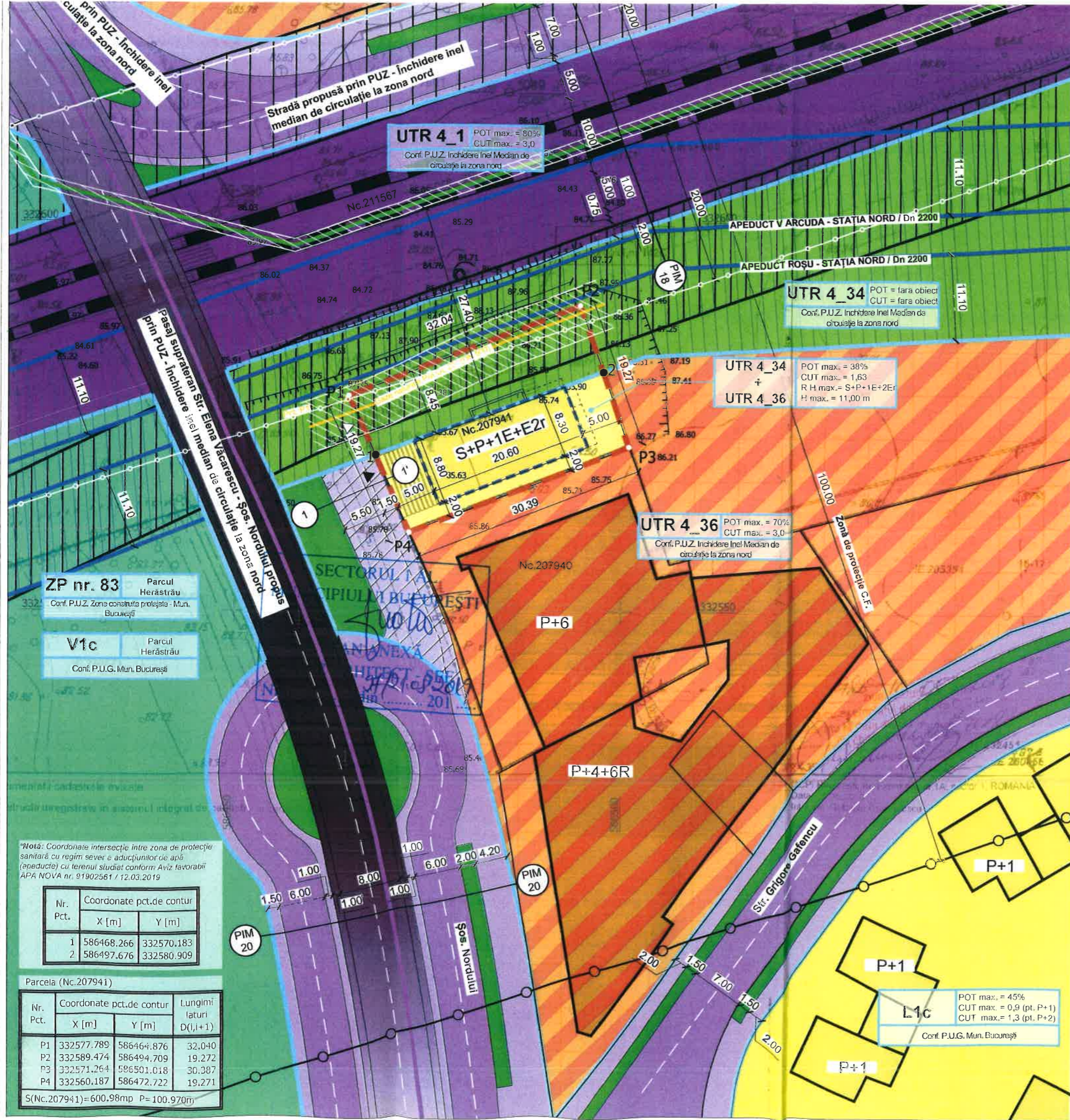
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

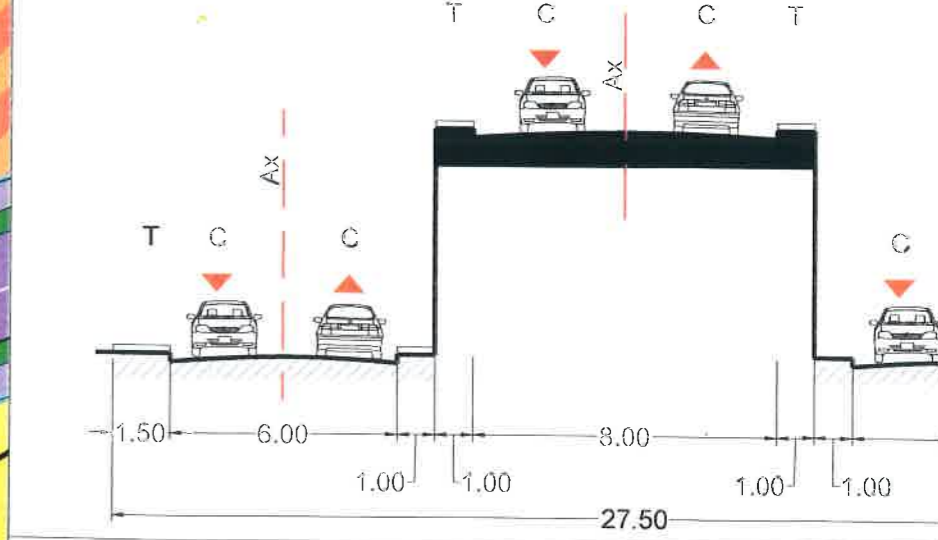
Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



* Poziția exactă a tunelurilor subterane propuse, prin PUZ - Închidere inel urbană. PUZ și studii de fezabilitate - tronsonul Lacul Morii - Șoseaua specialitate.

PIM 20. Pasaj denivelat Strada Elena Văcărescu - Șoseaua Nordului
 Profil propus prin PUZ - Închidere inel median de circulație la zona nord
 studii de fezabilitate - tronsonul Lacul Morii - Șoseaua Colentina



ZP nr. 83 Parcul Herăstrău
 Conf. P.U.Z. Zona construita protejată - Mun. București

V1c Parcul Herăstrău
 Conf. P.U.G. Mun. București

*Nota: Coordonate intersecție între zona de protecție sanitară cu regim sever a aducțiunilor de apă (epeducte) cu terenul studiat conform Aviz favorabil APA NOVA nr. 91902561 / 12.03.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	586468.266	332570.183
2	586497.676	332580.909

Parcela (Nc.207941)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	332577.789	586464.876	32,040
P2	332589.474	586494.709	19,272
P3	332571.264	586501.018	30,387
P4	332560.187	586472.722	19,271

S(Nc.207941)=600,98mp P=100,970m

UTR 4_36 POT max. = 70%
 CUT max. = 3,0
 Conf. P.U.Z. Închidere inel Median de circulație la zona nord

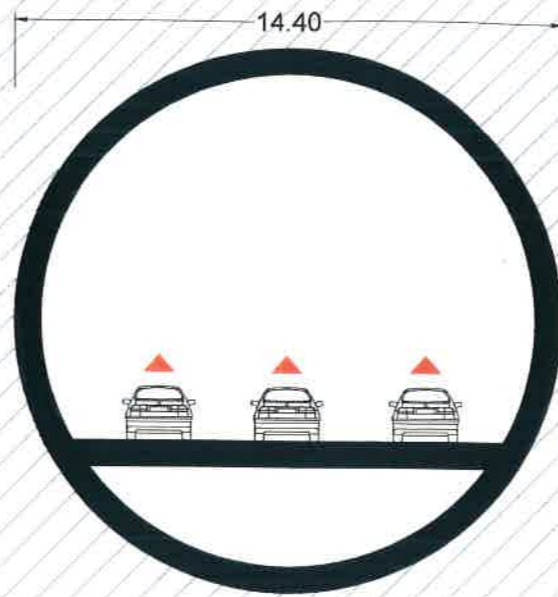
UTR 4_34 POT = fara obiect
 CUT = fara obiect
 Conf. P.U.Z. Închidere inel Median de circulație la zona nord

UTR 4_34 POT max. = 38%
 CUT max. = 1,63
 R H max. = S+P+1E+2Er
 H max. = 11,00 m

L1c POT max. = 45%
 CUT max. = 0,9 (pt. P+1)
 CUT max. = 1,3 (pt. P+2)
 Conf. P.U.G. Mun. București

BILANȚ TERITORIAL					
UTR 4_36 - Culoar de protecție față de infrastructura tehnică (45,8% din suprafața terenului care a generat PUD)					
Nr. crt.	Denumire	EXISTENT conform PUZ Închidere inel median de circulație la zona nord		PROPUȘ	
		Suprafață		Suprafață	
1	Circulații pietonale/carosabile și platforme betonate	0	0	0	0
2	Spații verzi *	275,00 mp	100%	275,00 mp	100%
3	P.O.T. maxim / Sc (fără obiect)	0	0	0	0
4	C.U.T. maxim / Sd (fără obiect)	0	0	0	0
Suprafață totală teren UTR 4_34		275,00 mp		100%	

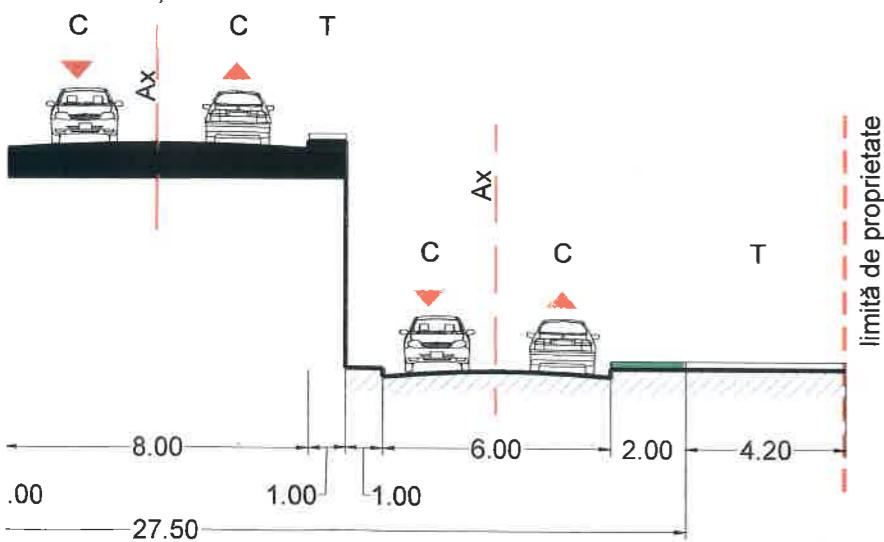
UTR 4_36 - Subzonă rădăcină înălțur (56,2%)	
Nr. crt.	Denumire
1	Circulații pietonale/carosabile și platforme betonate
2	Spații verzi *
3	P.O.T. Maxim / Sc
4	C.U.T. Maxim / Sd
5	Rh maxim
6	H maxim
Suprafață totală teren U	



ane propuse, prin PUZ - Închidere inel median de circulație la zona nord / autostradă
te - tronsonul Lacul Morii - Șoseaua Colentina, va fi stabilită în urma unui studiu de

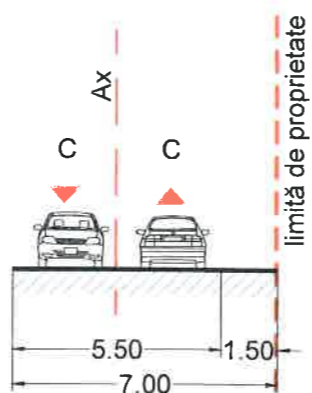
Elena Văcărescu - Șoseaua Nordului

în inel median de circulație la zona nord / autostradă urbană. PUZ și
lacul Morii - Șoseaua Colentina



Profil 1-1" - Șoseaua Nordului

Profil circulație pietonală ocazional carosabilă
- prelungire str. Elena Văcărescu



- Cale ferată
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Circulație pietonală ocazional carosabilă
- Pasaj supraterran propus prin PUZ - Închidere inel median de circulație la zona nord / autostradă urbană. PUZ și studii de fezabilitate - tronsonul Lacul Morii - Șos. Colentina
- Pasaj subteran propus - zonă non aedificandi conform PUZ - Închidere inel median de circulație la zona nord / autostradă urbană. PUZ și studii de fezabilitate - tronsonul Lacul Morii - Șos. Colentina

3. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- UTR 4_1 - Zonă transporturi feroviare, de tip subzona T2 conform PUG Mun. București aprobat cu HCGMB 269 / 2000
- UTR 4_26 - Servicii publice dispersate în afara zonelor protejate
- UTR 4_29 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime pe P+14 niveluri, de tipul M2 conform PUG Mun București aprobat cu HCGMB 269 / 2000
- UTR 4_36 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime pe P+14 niveluri, cu accente înalte, de tipul M2 conform PUG Mun București aprobat cu HCGMB 269 / 2000
- UTR 4_34 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică, de tipul V5 conform PUG Mun București aprobat cu HCGMB 269 / 2000
- L1c - Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave nelocuite, conform PUG Mun București aprobat cu HCGMB 269 / 2000
- V1c - Spații plantate protejate, conform PUG Mun București aprobat cu HCGMB 269 / 2000 - Parcul Herăstrău
- DALE ÎNTERDATE
- Spațiu verde aferent circulațiilor

4. REȚELE TEHNICO-EDILITARE

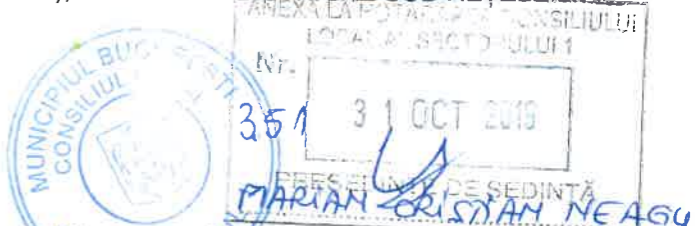
- Apeduct conform Aviz APA NOVA nr. 91902561 din data 12.03.2019
- Cabluri electrice subterane existente L.E.S. HT 110KV, conform aviz E-distribuție Muntenia nr. 257327611 / 06.03.2019
- Rețea de gaze naturale (PM, OL 20" - DN 500), conform aviz **DISTRIGAZ SUD REȚELE** nr. 313.653.224 / 12.03.2019

5. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Edificabil propus - locuință individuală
- Accese carosabile, cu caracter orientativ
- Accese pietonale, cu caracter orientativ

6. ZONE DE PROTECȚIE

- Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice ce cuprinde fâșii de teren, în limită de 20,00 m, situate de o parte și de alta a axului căii ferate conf. O.U.G. 12 / 1998 privind transportul pe căile ferate românești și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice ce cuprinde fâșii de teren, în limită de 100,00 m, situate de o parte și de alta a axului căii ferate conf. O.U.G. 12 / 1998 privind transportul pe căile ferate românești și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
- Zonă de protecție sanitară cu regim sever a aducțiunilor de apă, de 10,00 m de la generatoarele exterioare ale conductei, conform Hotărârea nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- Zonă de siguranță și protecție a cablurilor electrice subterane 110 kV, 0,80 m, conform Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice NTE 007/08/00
- Zonă de siguranță a conductei de gaze naturale medie presiune, 3,00 m față de generatoarea exterioară a conductei, conform Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, NTPEE aprobat prin Ordinul ANRE 89/2018



Structura tehnică (conform PUZ)		
PROFUNDITATE	PROPUS	
de	Suprafață	
0	0	0
0,00	275,00 mp	100%
0	0	0
0	0	0
1,00 mp	0	100%

BILANȚ TERITORIAL					
UTR 4_36 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri, cu accente înalte (54,2% din suprafața terenului care a generat PUD)					
Nr. crt.	Denumire	EXISTENT conform PUZ închidere inel median de circulație la zona nord		PROPUS	
		Suprafață		Suprafață	
1	Circulații pietonale/carosabile și platforme betonate	32,00 mp	10%	32,00 mp	10%
2	Spații verzi *	65,00 mp	20%	65,00 mp	20%
3	P.O.T. Maxim / Sc	228,00 mp	70%	228,00 mp	70%
4	C.U.T. Maxim / Sd	975,00 mp	3,0	975,00 mp	3,0
5	Rh maxim	P+14E	-	S+P+1E+2E retras	-
6	H maxim	60,00 m	-	11,00 m	-
Suprafață totală teren UTR 4_36		326,00 mp		100%	

BILANȚ TERITORIAL					
Teren care a generat PUD					
Nr. crt.	Denumire	EXISTENT conform PUZ închidere inel median de circulație la zona nord		PROPUS	
		Suprafață		Suprafață	
1	Circulații pietonale/carosabile și platforme betonate	32,00 mp	5,30 %	32,00 mp	5,30 %
2	Spații verzi *	340,00 mp	56,70 %	340,00 mp	56,70 %
3	P.O.T. maxim	228,00 mp	38,00 %	228,00 mp	38,00 %
4	C.U.T. maxim	975,00 mp	1,63	975,00 mp	1,63
5	Rh maxim	P+14E	-	S+P+1E+2E retras	-
6	H maxim	60,00 m	-	11,00 m	-
Suprafață totală teren		600,00 mp		100%	

Notă:
Se vor asigura 30% spații verzi din care 20% pe sol (permeabil) și 10% spații verzi amenajate pe construcții (terase) conform Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului în Municipiul București; Necesarul de locuri de parcare se va calcula conform H.C.G.M.B. 66/2006.

		NUME PROIECT: Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ S+P+1E+2Etreras ADRESA PROIECT: Șos. Nordului, nr.142C, Sector 1, Mun. București NUME LIVRABIL: de43_AVIZ ARHITECT SEF PUD BENEFICIAR: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. Adresa: Splaiul Independenței, nr. 291 - 293, sector 6, Mun. București NUME PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROIECT NR.: VPE2019009 COD PROIECT: 3282 COD LIVRABIL: 38403 FAZA: PUD PLANȘA NR.: U 03	
ȘEF PROIECT PROIECTANT DESPECIALIZAT ÎN PROIECTARE URBANISTICĂ urb. Prie Ioana - Ruxandra AS TOPOGRAFIE SRL Ing. Andrei Costin Neagu urb. Ioan-Augustin Sucu urb. Mihai Balint urb. Alina Diaconu urb. Anca - Patricia Costan urb. Mihaela-Mădălina Vasile urb. Suzana Elena Gaspar urb. Elena Niculache drd. arh. Virgil Profeanu	SEMNATURA DE AUTORIZARE SCARA: RO-MB-F Nr. 0491 / 1-500 Andrei Costin NEAGU DATA: JUNIE 2019	VERIFICARE INTERNĂ DESTINAȚIE: SUF BUC PUD VPE URBU 0 3 DWG 00 LOCAȚIE: VPE URBU 0 3 DWG 00 FAZA: URB EMITENT: VPE URBU 0 3 DWG 00 SPECIALIT: URB NR. PLAN: 03 FIȘIER: DWG REV: 00	