



HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
STRADA TÂRNĂVENI NR.12, Sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E 10482/03.09.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr.M 194/21.11.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător precum și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 91/01.08.2019 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr.18335/31.10.2018;
- Studiu de rețele însușit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș;
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urb. Sorina A. Tache.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – STRADA TÂRNĂVENI NR.12, Sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 91/01.08.2019 prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi în momentul votului fiind prezenți 25 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 397

Data: 28.11.2019

Ca urmare a cererii adresate de Ianculescu [redacted] cu adresa în [redacted] înregistrată la nr. 53148/18.12.2018, completată cu nr.25976/19.06.2019, în conformitate cu prevederile [redacted] amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 397/01.08.2019
PENTRU
PUD – STR. TÂRNĂVENI NR. 12 - SECTOR 1
Construire imobil de locuințe colective S+P+2E
(4 apartamente)

Nr. 397
28 NOV 2019
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NEAGU MARIAN CRISTIAN

GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 420,00 mp din acte, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr.268063, eliberat la data de 01.02.2019.

INITIATOR: [redacted]

PROIECTANT: S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. Sorina A. Tache (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- Str.Târnăveni nr.10; Est-artera de circulație Str. Târnăveni; V- nr. Cadastral 259876; Sud- Str.Târnăveni nr.10.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.=45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 sau la mai puțin de 100m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1852/80/T/31934 din 18.10.2017.

Retragerea minimă față de aliniament – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa 3,0-4,0 metri;

Retragerea minimă față de fațadele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – 3,00m, stânga – la limita de proprietate.

Retrageri minime față de limita posterioară – 8,73m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Târnăveni, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 18335/31.10.2018.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. Alina Maria Anca V.U.I. Mareș.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de urb. Sorina A. Tache.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/20/12.03.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1852/80/T/31934 din 18.10.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenumul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

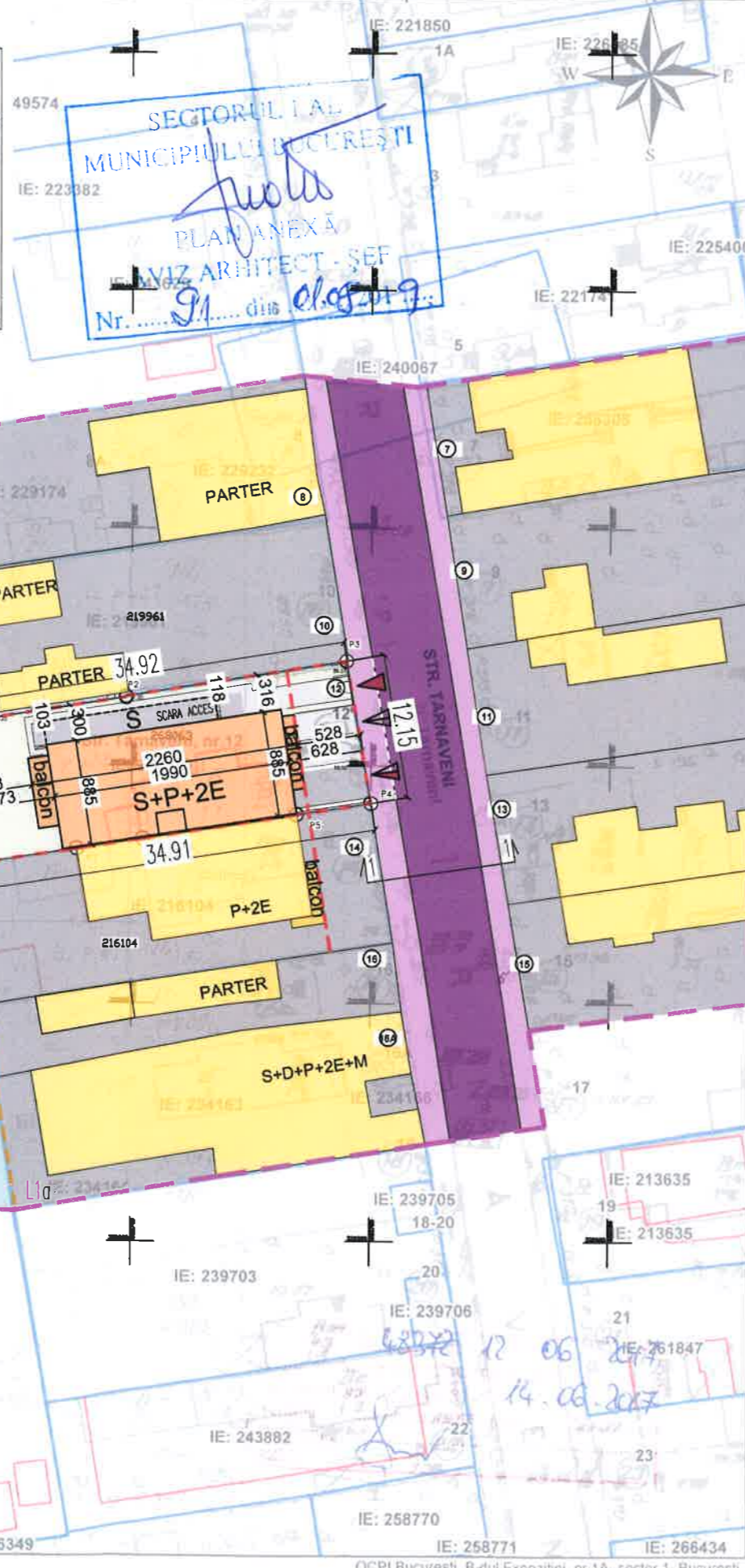


PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROC

Numar cadastral 268063

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	332305.764	583739.483	0.073
P2	332305.836	583739.473	18.703
P3	332308.834	583757.934	12.146
P4	332296.864	583759.997	6.316
P5	332295.874	583753.759	12.979
P6	332293.865	583740.936	5.721
P7	332292.980	583735.284	9.893
P8	332291.454	583725.509	11.889
P9	332303.178	583723.538	16.153

Sup = 420 mp



PROIECTANT :
S.C. ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L.
B-dul. Iuliu Maniu, nr. 518, sect. 6 Bucuresti.
J40/11506/ 2004; CUI:RO16609604.

CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE
S+P+2E, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
Amplasament:
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. TARNAVENI, NR 12,
NR CAD. 268063.

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE FACE OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- BORDURA JOASA DE RACORD
- ZONA SPORT SI AGREMENT
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO SUPRATERAN
- ACCES AUTO SUBSOL
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+2E
- LIMITA SUBSOL
- LOCUINTE EXISTENTE
- CIRCULATIE PIETONALA SI AUTO PROPUSA IN INCINTA
- SPATIU VERDE
- ALINIAREA CLADIRILOR
- DELIMITAREA SUBZONE

INDICATORI URBANISTICI:

SITUATIE EXISTENTA:	
SUPRAFATA TEREN	=420mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	=0.00mp
SUPRAFATA DESFASURATA	=0.00mp
P.O.T.	=0.00%
C.U.T.	=0.0
SITUATIE PROPUSA:	
SUPRAFATA TEREN	=420.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	=176.11mp
SUPRAFATA DESFASURATA	=528.33mp
P.O.T.	=41.93%
C.U.T.	=1.25
SPATIU VERDE	=127.77mp(30.42%)
CIRCULATIE PIETONALA/CAROSABILA	=74.47mp
ACCES TERASA	=16.65mp
NUMAR DE APARTAMENTE	=4buc
NUMAR LOCURI DE PARCAE	=7buc



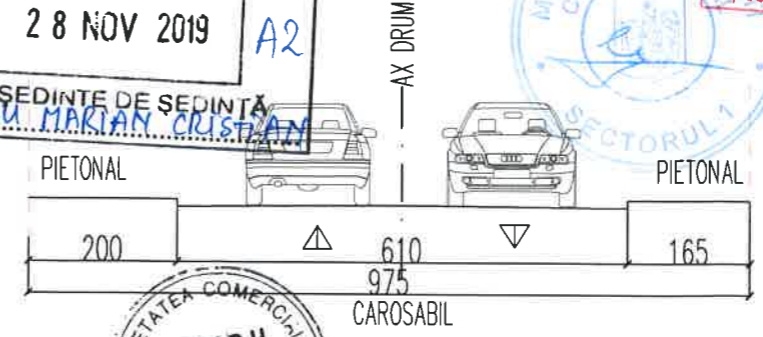
Prezentul document este receptionat este valabil insusii de preacurii verbal de receptie nr. 22 / data 2018

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Bucuresti
Aviz Tehnic nr. 22/09.01.2018
Inspector

G.C.P.I. Bucuresti
PAUN ADRIAN
Inspector de Cadastru

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. 397 28 NOV 2019 A2
PRESEDINTE DE SEDINTA
NEAGU MARIAN CRISTIAN

PROFIL STRADAL 1-1
STRADA TARNAVENI, SCARA 1:200



	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT
Verificator			REFERAT nr. /2016
Sef proiect	Urb. Sorina Tache		BENEFICIAR: [REDACTED] AMPLASAMENT: Bucuresti, sector 1, str Tarnaveni, nr.12, imprejmuire si utilitati.
Proiectat	Urb. Sorina Tache		
Desenat	Urb. Adrian Nita	SCARA 1.500	DENUMIRE INVESTITIE: P.U.D.- CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E, IMPRJMUIRE SI UTILITATI.
	Urb. Adrian Nita		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Proiect nr. 23/08.2017
			Faza P.U.D
			Plansa: 09

Documentatii cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti
Data 14.06.2017
Intocmit: Diaconu Vlad