

AM PRIMIT ORIGINALUL ȘI PLANURILE VIZATE
NUMELE: [REDACTAT]
PRENUMELE: [REDACTAT]
CNP: [REDACTAT]
SEMNĂTURA: [REDACTAT]
DATA: 20.12.2019

HOTĂRARE

*privind aprobarea modificării Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Bulevardul Expoziției nr.1-1C, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr.E/14132/20.11.2019 al Arhitectului Șef al Sectorului 1 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, respectiv al Comisiei pentru administrație publică locală, juridical, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul nr. 137/19.11.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 13638/26.08.2019 și planșa anexă a acestuia.
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Luiza Odette Voinea.
- Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 36559/10.01.2019 – Hmax. = 76,00 m; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1805/ZP/30.10.2019; Acord Ministerul Transporturilor nr. 39912/15.10.2019; Adresă S.C. Metroul S.A. nr. 152696/13.09.2019; Aviz Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/3353/10.10.2019; Adresă Agenția Națională Națională pentru Protecția Mediului nr. 15580/31.07.2019; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1130/14.10.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Proces Verbal de Pichetare însușit de ing. Laurențiu Iustinian Roman.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului Local Sector 1 nr.69/25.04.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Bulevardul Expoziții nr. 1-1C – Aviz Arhitect Șef nr. 7/8/10.04.2013.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism *modificare P.U.D. – Bulevardul Expoziției nr. 1-1C, sector 1, București*, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 137/19.11.2019, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 6 abțineri – numărate la voturi împotriva, conform legii și 5 voturi împotriva, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neacșu



Nr.: 412
Data: 28.11.2019

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Daniela Nicoleta Cefalan

Ca urmare a cererii adresate de [redacted], cu adresa în B [redacted] Hermes Business Campus, HBC
2 (clădirea C), camera 3, etaj 1, Sector 2, București, înregistrată la nr. 34097 din 12.08.2019, completată în baza
conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și completată în baza
următorul:

AVIZ NR. 412/15.11.2019

PENTRU
MODIFICARE PUD – BULEVARDUL EXPOZIȚIEI NR. 1-1C SECTOR 1
Construire complex multifuncțional - birouri, comerț, administrație
Subzona A - Corp 1 - 3S+P+18E, Corp 2- 3S+P+12E, Corp 3 – 3S+P+1E
Subzona B- Corpurile 1,3 - 3S+P+7E, Corpurile 2,4 – 3S+P+3E



GENERAT DE IMOBILUL: În suprafață de 11.635,00mp (11.617,00m din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană juridică, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 261730, eliberat la data de 14.10.2019. Se prezintă acord E-Distribuție Muntenia S.A. nr. 336045/30.10.2019.

INIȚIATOR: [redacted]
PROIECTANT: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: arh. Luiza Odette Voinea (RUR: Dzo, E)
AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord- artera de circulație Bulevardul Expoziției; Sud – nr. cadastral nr.233759 și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară; Est- Spitalul Clinic CF NR.2, Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu Sisești" și nr. cadastral 240578; Vest- nr. cadastral 261664.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG - MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională CB1- subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate. Amplasamentul a fost cuprins în PUZ " B-dul Expoziției nr.1" aprobat cu HGGMB nr.179 din 21.04.2008, Aviz D.U.A.T. PMB nr. 1/14/17.01.2007 și plan de reglementari urbanistice anexă vizat spre neschimbare, ce prevede POTmax= 45%, CUTmax= 4; Rmax=P-P+1E-P+3E-P+6E-P+10E-P+12E-P+20E. Funcțiunea avizată: locuințe, comerț, birouri. Terenul a făcut obiectul documentației de urbanism "PUD Bulevardul Expoziției nr. 1-1C – Aviz Arhitect Șef nr. 7/8/10.04.2013, aprobat cu HCLSI nr. 69/25.04.2013. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice bucureștene, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, dar se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1040/5/E/21871 din 12.07.2019. Se prezintă Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1805/ZP/30.10.2019.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45%, CUTmax=4; RmaxH=P-P+1E-P+3E-P+6E-P+10E-P+12E-P+20E. În conformitate cu Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.36559/10.01.2019 – Hmax. = 76,00 m. Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare, calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT, se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, care a generat documentația de urbanism PUZ.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.
CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Bulevardul Expoziției, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 13638/26.08.2019 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Căiță. Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușite de arh. Luiza Odette Voinea. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 36559/10.01.2019 – Hmax. = 76,00 m; Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1805/ZP/30.10.2019; Acord Ministerul Transporturilor nr. 39912/15.10.2019; Adresă S.C. Metroul S.A. nr. 152696/13.09.2019; Aviz Metrorex S.A. nr. M.04.01.01/3353/10.10.2019; Adresă Agenția Națională Națională pentru Protecția Mediului nr. 15580/31.07.2019; Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 1130/14.10.2019- PMB-Direcția Proiecte Urbane; Se prezintă Proces Verbal de Pichetare însușit de ing. Laurențiu Iustinian Roman.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/26/22.08.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1040/5/E/21871 din 12.07.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenum Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROC"

UTR conform P.U.G. Municipal Bucuresti
 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2006, prelungit
 prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018

CBI

POT max. = 50%
 CUT max. = 2,4

UTR cu
 aprobare

UT

Reglementari conform P.U.Z.
 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 21/04.2008

CBI

POT max. = 45%
 CUT max. = 4

UTR conform P.U.G. Municipal Bucuresti
 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2006, prelungit
 prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018

CBI

POT max. = 50%
 CUT max. = 2,4

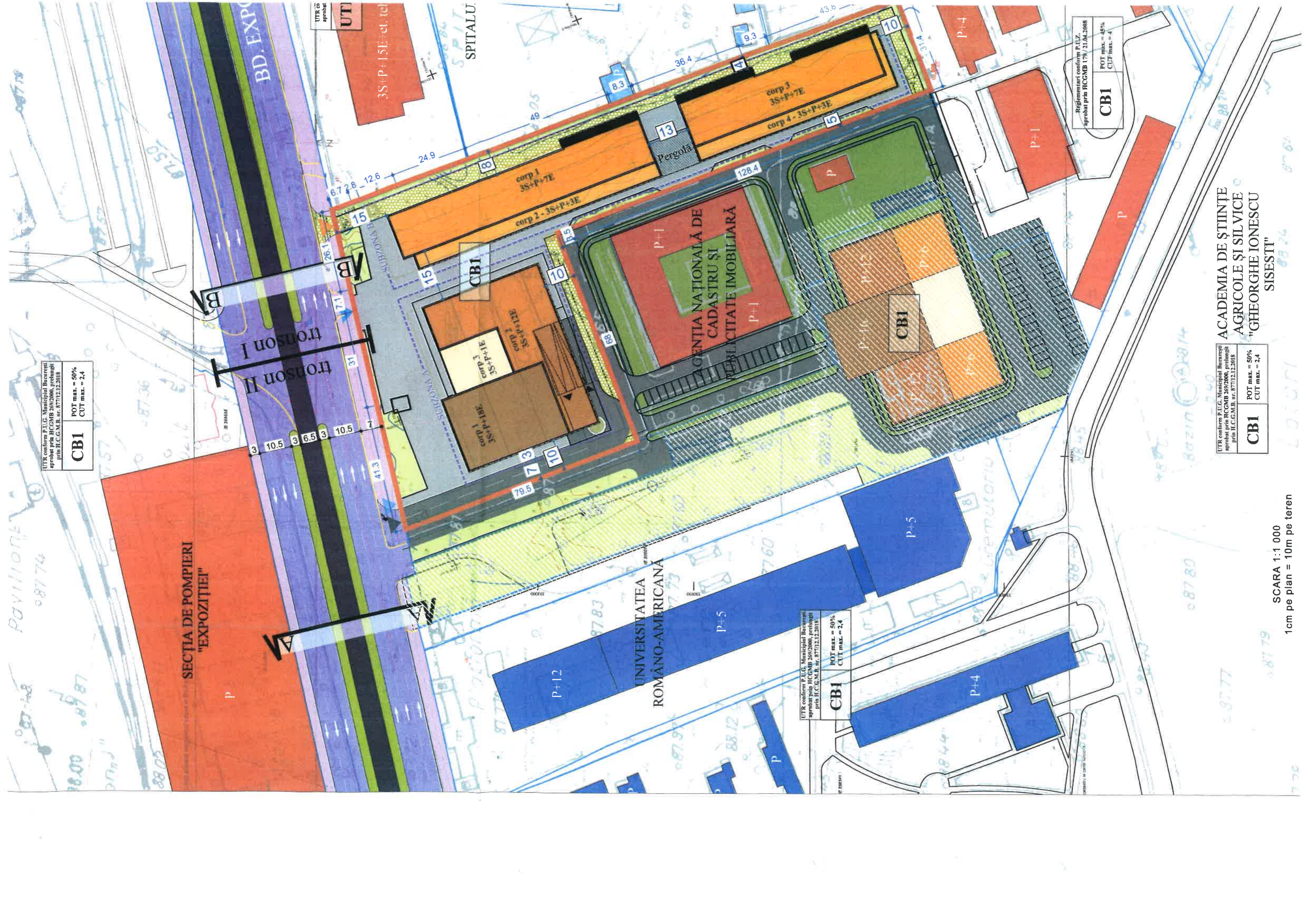
UTR conform P.U.G. Municipal Bucuresti
 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2006, prelungit
 prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018

CBI

POT max. = 50%
 CUT max. = 2,4

ACADEMIA DE ȘTIINȚE
 AGRICOLE ȘI SILVICE
 "GHEORGHE IONESCU
 SISESTI"

SCARA 1:1 000
 1cm pe plan = 10m pe teren



PLAN URBANISTIC DE DETALIU MODIFICAT BULEVARDUL EXPOZIȚIEI NR. 1-1C

Sector 1, Municipiul București

PLANȘA U03. REGLEMENTĂRI UR



LIMITE

- Limită imobil ce a generat P.U.D.- Bulevardul Expoziției 1C
- Limită edificabil propus
- Limită de proprietate a terenurilor
- - - Delimitari subzone (A și B)

CIRCULAȚII PUBLICE

- Limită circulație publică carosabilă existentă
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Traseu tramvai

INALTIMEA CLADIRILOR (subzona A)

- 3S + P + 1E - corpul 3
- 3S + P + 12E + Etaj tehnic - corpul 2
- 3S + P + 18E + Etaj tehnic - corpul 1

INALTIMEA CLADIRILOR (subzona B)

- 3S + P + 3E - corpul 2 si 4
- 3S + P + 7E + Etaj tehnic - corpul 1 si 3

FUNCȚIUNI EXISTENTE CONFORM DOCUMENT

- CBI - subzona afara zonelor t
- Învățământ
- Sănătate
- Spații verzi de
- PUD Expoziție

PROPUNERI

- Birouri, spații
- Circulații inter
- Circulații inter
- Dale înierbate
- Consolă
- Retrageri min proprietate

ACCESURI

- ▶ Acces carosabil
- ▶ Acces pietonal
- ▶ Acces ocazional

UTR conform P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018

CBI

POT max. = 50%
CUT max. = 2,4

UTR conform P.U.Z. Expoziției nr. 1F aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 305/28.10.2010

TR 1

POT max. = 50%
CUT max. = 4

UTR conform P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018

CBI

POT max. = 50%
CUT max. = 2,4

ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISEȘTI"

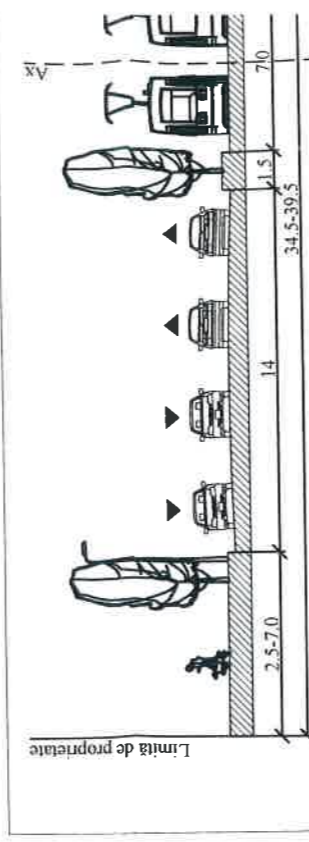
UTR conform P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin H.C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018

CBI

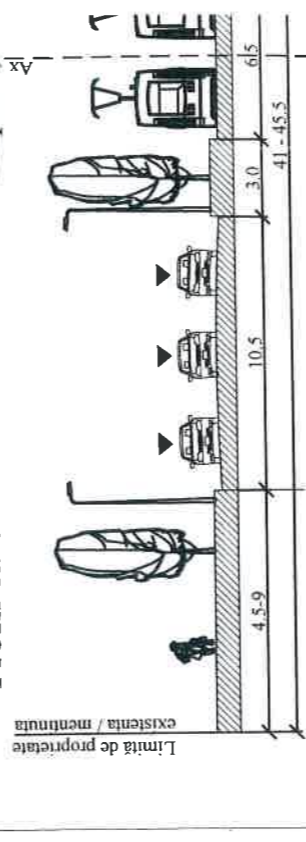
POT max. = 50%
CUT max. = 2,4

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

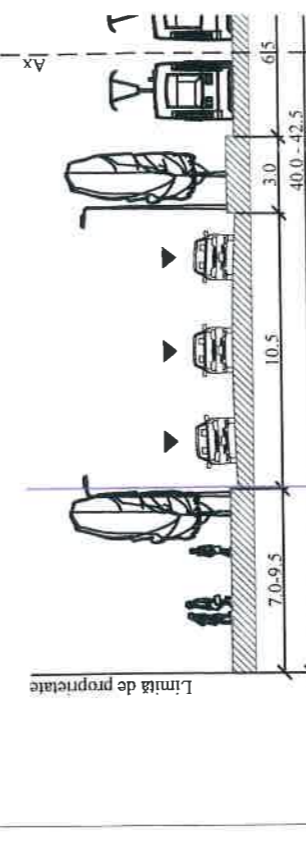
Nr. Punct	X	Y
1	331058,43	584996,24
2	331060	585003,15
3	331060	585003,15
4	331065,79	585028,68
5	331065,79	585028,68
6	331059,51	585031,04
7	331059,51	585031,04
8	331056,88	585031,98
9	331056,88	585031,98
10	331045,16	585036,54
11	331045,16	585036,54
12	331021,8	585045,2
13	331021,8	585045,2
14	330975,94	585062,6
15	330975,94	585062,6
16	330968,19	585065,49
17	330968,19	585065,49
18	330934,06	585078,33
19	330934,06	585078,33
20	330925,43	585081,57
21	330925,43	585081,57
22	330884,47	585097,1
23	330884,47	585097,1
24	330873,52	585067,68
25	330873,52	585067,68
26	330993,46	585021,3
27	330993,46	585021,3
28	330992,39	585017,97
29	330992,39	585017,97
30	330967,91	584954,42
31	330967,91	584954,42
32	331042,26	584925,72
33	331042,26	584925,72
34	331051,48	584966,01
35	331051,48	584966,01
36	331057,15	584990,73
37	331057,15	584990,73
38	331058,43	584996,24
39	331058,43	584996,24
40	331062,86	585015,74
41	331059,48	585031,05
42	331040,79	585038,16
43	331022,04	585045,11
44	331003,34	585052,2
45	330984,64	585059,3
46	330965,92	585066,34
47	330947,2	585073,39
48	330928,48	585080,42
49	330909,78	585087,5
50	330891,08	585094,59
51	330879,96	585084,97
52	330874,97	585067,12
53	330893,62	585059,9
54	330912,28	585052,69
55	330930,93	585045,48
56	330949,59	585038,27
57	330968,24	585031,05
58	330986,89	585023,84
59	330988,99	585009,14
60	330951,8	584990,47



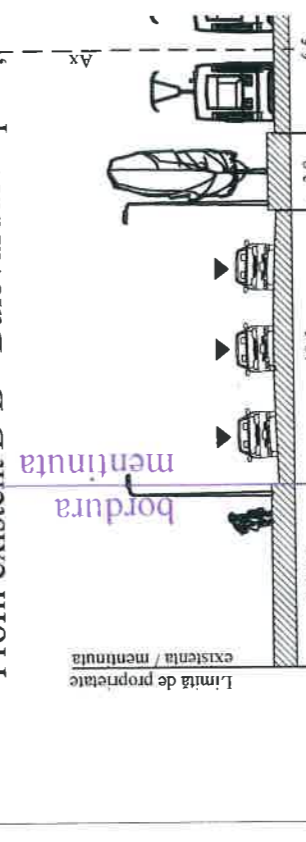
Profil existent A-A - Bulevardul Expoziției



Profil propus A-A - Bulevardul Expoziției



Profil existent B-B - Bulevardul Expoziției



Profil propus B-B - Bulevardul Expoziției

NOTA
Indicatorii urbanistici se mențin conform documentației P.U.D. "Bd. Expoziției nr. 1-1C" Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.
Alin. (2) - "Planul urbanistic de detaliu cuprinde reglementări cu privire la: asigurarea permisiivității și constrângerii urbanistice privind volumele construite și amenajările; reabilitarea funcțiilor și conținutul funcțiilor, amenajărilor și plantațiilor;
Alin. (3) - "Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea generală, Planul urbanistic de detaliu se elaborează numai pentru reglementarea arhitecturală și urbanismul, calculul indicatorilor urbanistici POT și CUT se calculează în conformitate cu documentația de urbanism P.U.Z."
Conform Legii nr. 242/23.06.2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008, pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, documentația de urbanism P.U.Z.

VEGO
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
J40/13314/09.11.2011, CUT R029319742

SEMĂNĂTURA	NOME	SEMNĂTURA
	urb. Odiete Luiza Voinescu	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
	urb. Mihail Balint	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
	urb. Ariana-Ioana Gârboabă	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
	urb. George Cornel Tigănilă	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
	urb. Ioana-Daniela Rogoscu	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
	urb. Mihaela-Mădălina Vereș	VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

SCARA	DATA
1:1.000	