

*după ideea creată
pentru cetățean, pentru bunăstare*
locuitorilor

Ca urmare a cererii adresate de Vasiliu Bolnavu Doina cu adresa în Franța – 41 Rue Fontaine Grelot 92340 Bourg-la-Reine, înregistrată la nr. 9983 din 17.03.2016, completată cu nr. 43195 din 24.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ NR. *68/11-01-2017*

PENTRU

PUD – STR. NATAȚIEI NR. 7 - SECTOR 1

Extindere și supraetajare locuința unifamilială, regim final de înălțime P+1E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z.



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 289,00 mp (297,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 223001, eliberat la data de 03.11.2016.

INIȚIATOR: VASILIU BOLNAVU DOINA

PROIECTANT: S.C. DANINA STAR SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh.Danina Ioana Ormenișan (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Natației nr.9; Sud str. Natației nr.5; Vest – str. Tîrnaveni nr.19, E- artera de circulație str. Natației.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate. Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpantă cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1337/56/N/18040 din 07.08.2015, prelungit până la data de 08.08.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT_{max}.= 45 %, CUT_{max}.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H_{max}. = 10m(cornișă). Se admite mansardarea clădirilor existente având o șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Retragerea minimă față de aliniament – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa **3,0 – 4,0 metri**;

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși **15 metri** de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de **3.0 metri**;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim **12.0 mp.** construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de **5.0 metri**;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – alipit construcției existente (conform planșă de reglementari anexă); **stanga** – 2,50m;

Retrageri minime față de limita posterioară – la limita proprietății;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregarile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Natației, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 5166/26.04.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. Daniel Ghe. Stanciu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/15/13.09.2016, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1337/56/N/18040 din 07.08.2015, prelungit până la data de 08.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Oprea Olivia Ana

Întocmit,
Alina Miru

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 'AEROO'

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

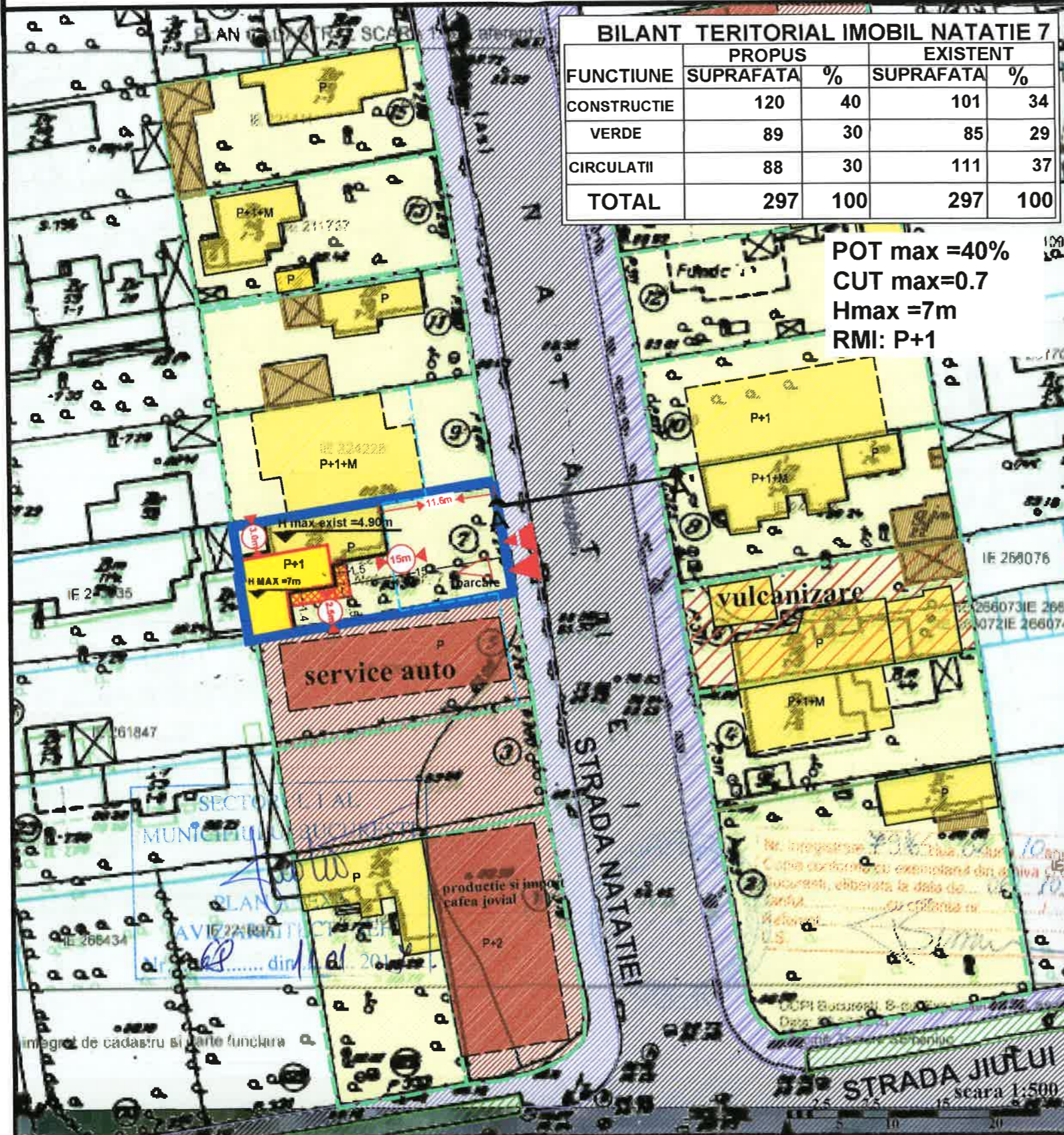
<http://www.primariasector1.ro>

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA INDIVIDUALA - STRADA NATATIEI, NR.7, SECTOR 1, BUCURESTI

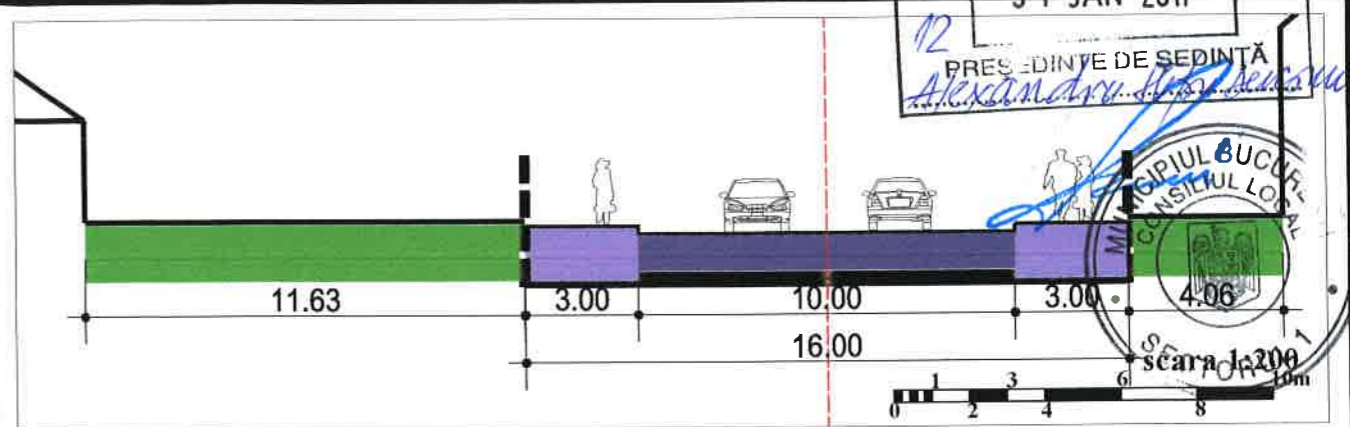
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
MUNICIPAL AL SECTORULUI 1

2. REGLEMENTARI URBANISTICE



FUNCTIUNE	PROPUȘ		EXISTENT	
	SUPRAFATA	%	SUPRAFATA	%
CONSTRUCTIE	120	40	101	34
VERDE	89	30	85	29
CIRCULATII	88	30	111	37
TOTAL	297	100	297	100

POT max =40%
CUT max=0.7
Hmax =7m
RMI: P+1



LEGENDA

- Limite**
 - Limita imobil Natatiei 7
 - Limita parcele conform cadastru
- Zone functionale**
 - Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - Zone verzi aferente cailor de circulatie
 - Zona locuinte cu regim mic de inaltime P-P+1+M
 - Zona servicii: spalatorie auto, service auto
 - Zona mixta: locuire+vulcanizare

- Construcții mentinute**
 - Contur cladiri
 - Contur cadastru / suport satelit aprox
 - Construcții anexe
- Reglementari Natatiei 7**
 - Contur (cf cadastru) constructie existenta mentinuta
 - Suprainaltare partiala locuinta existenta
 - Extindere locuinta existenta
 - Retragere minima obligatorie
 - Accese carosabile / pietonale propuse
 - Alinierea principala a cladirilor (11.6m Natatiei 7)

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	S.C.DANINA STAR S.R.L.			
	J-08 / 3836 / 92			
Beneficiar:	VASILIU - BOLNAVU DOINA			Proiect Nr. XXX
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA STRADA NATATIEI, NR.7, SECT1, BUCURESTI"
SEF PROIECT	Arh. DANINA ORMENIȘAN		1:500	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	Arh. DANINA ORMENIȘAN		DATA	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. DANINA ORMENIȘAN		2015	Plansa nr. U2
VERIFICAT D.A.P.	Ing. NEDELEA A.			Revizia nr. 03 / Editia nr. 01

©COPYRIGHT ! Acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. " DANINA STAR " S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. NATAȘIEI NR. 7 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 33 /11.01.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 68 / 11.01.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 5166 din 26.04.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului:

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e), art. 81, alin. (2) , lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. NATAȚIEI NR. 7, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr 68/11.01.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

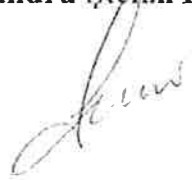
Art.4: Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

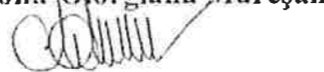
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.01.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 12
Data: 31.01.2017