

Ca urmare a cererii adresate de Buican Manole Eugen cu adresa în București, str. Radu Popescu nr. 24, Sector 1, București înregistrată la nr. 5492 din 15.02.2016, completată cu nr. 537 din 09.01.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Nr. 14
31 JAN 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandru Miru

Prezentul Aviz modifică Aviz nr. 62/09.01.2017 în ceea ce privește retragerea din spațiu

AVIZ NR. 70/2017

PENTRU

PUD – STR. RADU POPESCU NR. 22 - SECTOR 1

Construire locuință unifamilială S+P+2E+M

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 99,00 mp (192,00 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 230442, eliberat la data de 05.01.2017.

INIȚIATOR: BUICAN MANOLE EUGEN, BUICAN CARMEN

PROIECTANT: S.C. LORA CONSTRUCT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Octavian Vasile M. Barba (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Radu Popescu nr. 24; Sud – str. Radu Popescu nr. 24; Est – str. Stoica Ludescu nr. 59A și nr.59B ; Vest – artera de circulație str. Radu Popescu.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 963/82/P/14873 din 18.06.2015, prelungit până la data de 19.06.2017.

Indicatorii urbanistici reglementați: **L1a:** POT_{max}= 45%, CUT_{max}=0.9 (pentru P+1E), CUT_{max}=1.3 (pentru P+2), H_{max} cornișă = 10m. În cazul mansardelor, se admite o depășirea a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective, cu condiția să nu se lase calcane vizibile.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor alipi pe limitele laterale de calcanele de pe parcelele învecinate.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00 m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta – la limita proprietății (se prezintă acord notarial vecin, autentificat sub nr. 1546/31.10.2016- Uniunea Națională a Notarilor Publici Societatea Profesională Notarială "Dignitas"; **stanga** - la limita proprietății spre fața lot, respectiv retras cu min.4,00m (pe zona parter), spre spate lot, cu posibilitatea depășirii planului vertical al fațadei cu console, conform plan anexa;

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 4,5m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Edificabilul astfel definit se va înscrie în indicatorii maximi admiși.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Radu Popescu, conform avizului Comisiei Tehnice de Circulație nr. 7101/30.05.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele insusit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 3/43/21.03.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 963/82/P/14873 din 18.06.2015 prelungit până la data de 19.06.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Ciobanu Opreșcu Olivia Ana



Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

P U D

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. RADU POPESCU NR. 22, SECTORUL 1

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

31 JAN 2017

LEGENDA:

- limita zona studiata
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- limita UTR
- retragerea caracteristica de la aliniament
- edificabil de principiu propus S+P+2E+M
- limita console, bovindouri, balcoane
- cladiri existente
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- accese auto
- accese pietonale



BILANT TERITORIAL

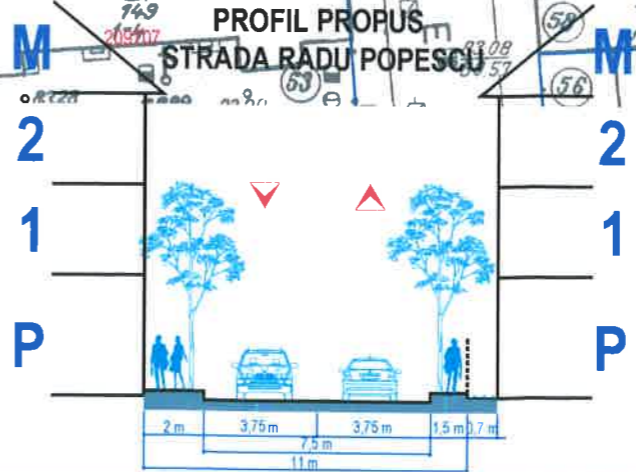
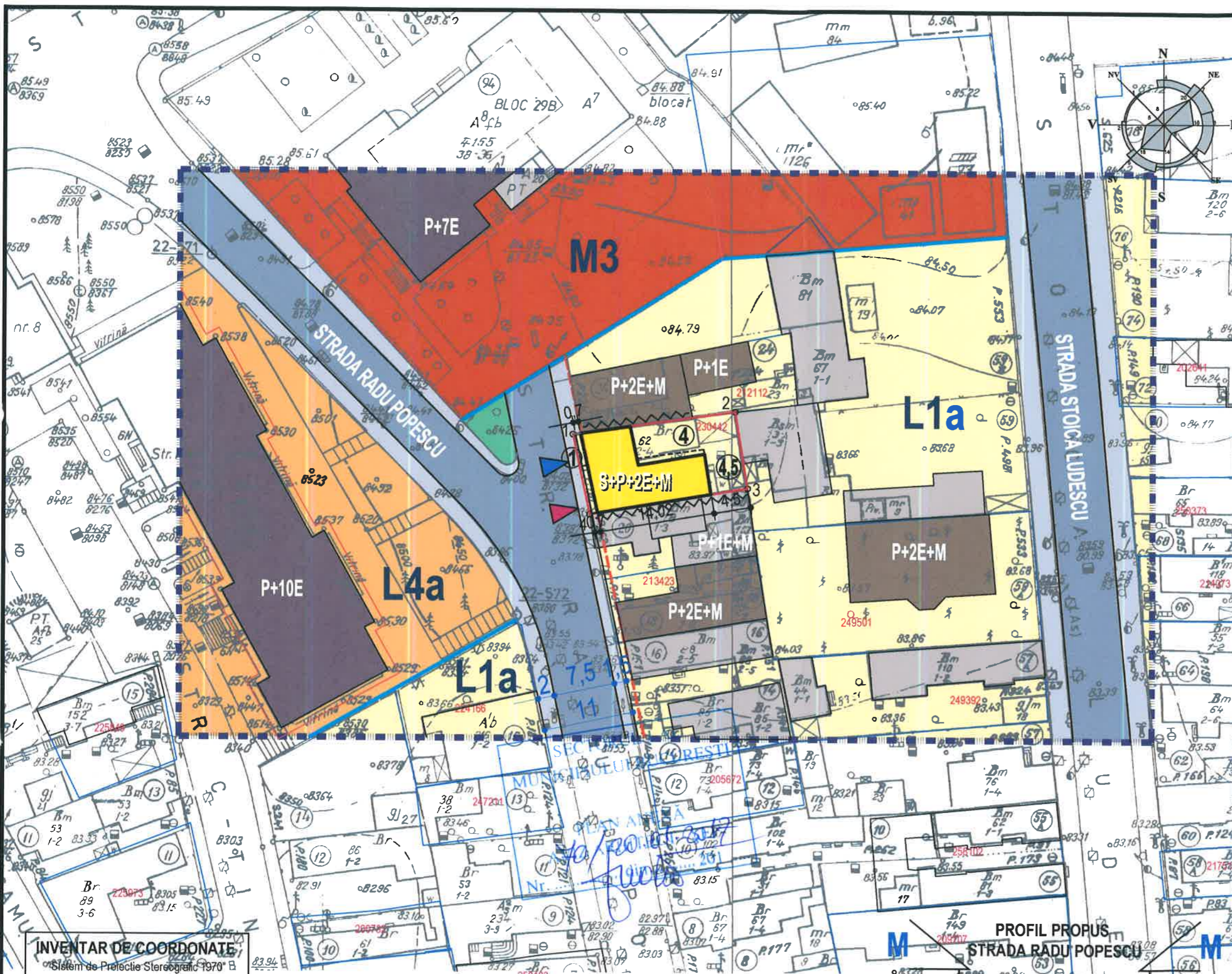
Suprafata teren		192,00 mp
P.O.T.	45%	86,40 mp
C.U.T.	1,56 (1,3+0,6)	299,52 mp
Regim de inaltime maxim	S+P+2E+M	10 m
Suprafata minima spatii verzi	30%	57,60 mp

LOCUINTA S+P+2E+M
Strada Radu Popescu nr. 22, Sector 1, Bucuresti

Proiectant general:
S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666

Beneficiar: **BUICAN MANOLE-EUGEN**
BUICAN CARMEN

Calitatea	Nume	Semnatura	Titlul plansei:
Sef Proiect	Arh. Vasile BARBA	<i>Barba</i>	REGLEMENTARI
Proiectant	Arh. Ovidiu MATACHE	<i>Matache</i>	URBANISTICE
Redactat	Arh. Ovidiu MATACHE	<i>Matache</i>	



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de Proiectie Stereografic 1970 B
"Plan de referinta Marea Neagra 1975"

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
1	553780.643	340141.318
2	553800.456	340144.051
3	553801.920	340134.657
4	553782.654	340131.541
Suprafata teren = 192,00 mp		

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. RADU POPESCU NR. 22 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 28/10.01.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 62/09.01.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 7101 din 30.05.2016.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e), art. 81, alin. (2) , lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. RADU POPESCU NR. 22, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 62/09.01.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.01.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 14
Data: 31.01.2017