

Ca urmare a cererii adresate de Tetrushvili Andreea Sorina, cu adresa în București, Str. Codrui Neamtu nr. 631, Sector 1, Municipiul București, înregistrată la nr.43493 din 28.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 66 / 11.01.2017

7

ANEXĂ LA NOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 31 JAN 2017  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Alexandru Ștefan

PENTRU  
PUD - Str. DANIEL DANIELOPOLU NR. 38-40 - SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Construire imobil de locuințe colective S+P+6E+7E-8E retras



**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 784 mp (784 mp. din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 223487, eliberat la data de 21.06.2016.

**INITIATOR:** TETRUASHVILI ANDREEA SORINA

**PROIECTANT:** S.C. DUAL STUDIO SRL.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** urb. LAURA ELENA TUCAN (RUR: D3, D20, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Str. Daniel Danielopolu nr. 42A; Sud - Str. Daniel Danielopolu nr. 36; Est - artera de circulație str. Daniel Danielopolu; Vest - str. Grigore Gafencu nr. 78-84.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Amplasamentul studiat este cuprins în PUZ modificat « Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina » aprobat cu HCGMB nr.292 din 27.11.2014, avizul Arhitectului Șef nr.13/28.07.2014 și plan de reglementări anexa vizat spre neschimbare - Teritoriul de referință 4 : UTR 4-38 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+15E niveluri, cu POTmax=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale; CUTmax=4.0 ; Hmax=60,00m (echivalentul a P+15 etaje). Imobilul se află în așezarea Pepiniera Nordului pe lista monumentelor istorice actualizate în 2015, poziția 44. Conform adresei Ministerului Culturii-Direcția pentru Cultura a Municipiului București nr. 3336/25.10.2016 - "Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice actualizată prin Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 113bis din 15 februarie 2016 și nu are regim juridic de imobil clasat monument istoric. Imobilul nu se afla în zona de protecție a unui monument istoric, zona construită protejată și nici în perimetrul unui sit arheologic monument istoric. Competențele de avizare a documentațiilor de urbanism sunt ale Primăriei Sectorului 1".

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax= 60%, CUTmax.= 4 mp ADC/mp teren Rhmax.= P+15; Hmax= 60,00m.

**Retragerea minimă față de aliniament** - cladirile vor fi amplasate pe aliniament pe strada Daniel Danielopolu.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** - cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel puțin jumătate din înalțimea cladirii măsurată la cornișa, dar nu mai puțin de 5,00metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta** - 4,00m ; **stanga** -5,50m ; Se prezinta acorduri notariale: nr.25/13.01.2016 - BNP- Zorila Răzvan Ștefan, nr. 264/ 14.03.2016- BNP- "ACCEPTER", nr. 263/14.03.2016 - BNP- "ACCEPTER".

**Retrageri minime față de limita posterioară** - 5,00m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregarile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Daniel Danielopolu, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB nr. 5244/09.05.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însusit de ing. Zenobia Nicolescu.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/12/20.12.2016, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1352/97/D/20575/10.08 din 2015 prelungit până la data de 11.08.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. DANIEL DANIELOPOLU NR. 38-40 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 31/11.01.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Avizul Arhitectului Șef nr. 66/11.01.2017 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 5244 din 09.05.2016.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. DANIEL DANIELOPOLU NR. 38-40, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 66/11.01.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată prezentată în anexa 2.

**Art.2:** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4:** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5:** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.01.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Alexandru Ștefan Deaconu

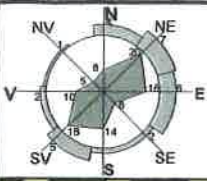


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,  
Mirona-Giorgiana Muresan



Nr.: 7  
Data: 31.01.2017



# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PLANSĂ 02. - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE, RESTRICTII TEHNICE

STR. DANIEL DANIELOPOLU,  
NR. 38-40, SECTOR 1, BUCURESTI

## LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE CADASTRALE

**FUNCTIUNI**

- LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME (P - P+2)
- LOCUINTE CU REGIM MARE DE INALTIME (PESTE P+4)
- BIROURI
- LOTURI/ TEREN NEAMENAJAT
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA

**ACCES PROPUSE**

- ACCES CAROSABIL / PIETONAL

**PROPUNERE**

- EDIFICABIL PROPUSE PENTRU TERENUL cu S 784mp (str. Daniel Danielopolu nr. 38-40)
- ALINIERE PROPUSE

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1  
31 JAN 2017  
ALEXANDRU...  
PRESEDINTE DE SEDINTĂ



38-40 NUMERE POSTALE

### INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

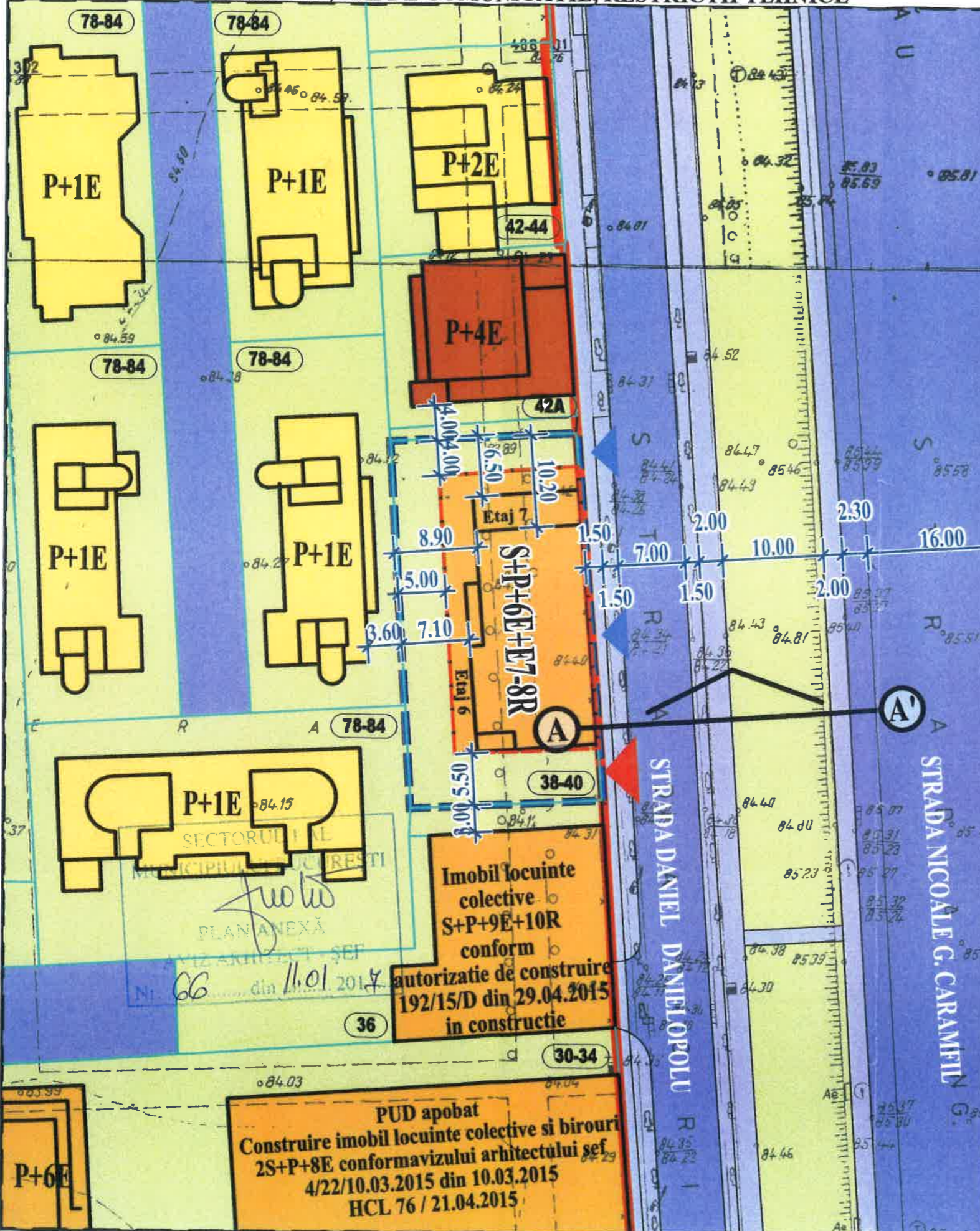
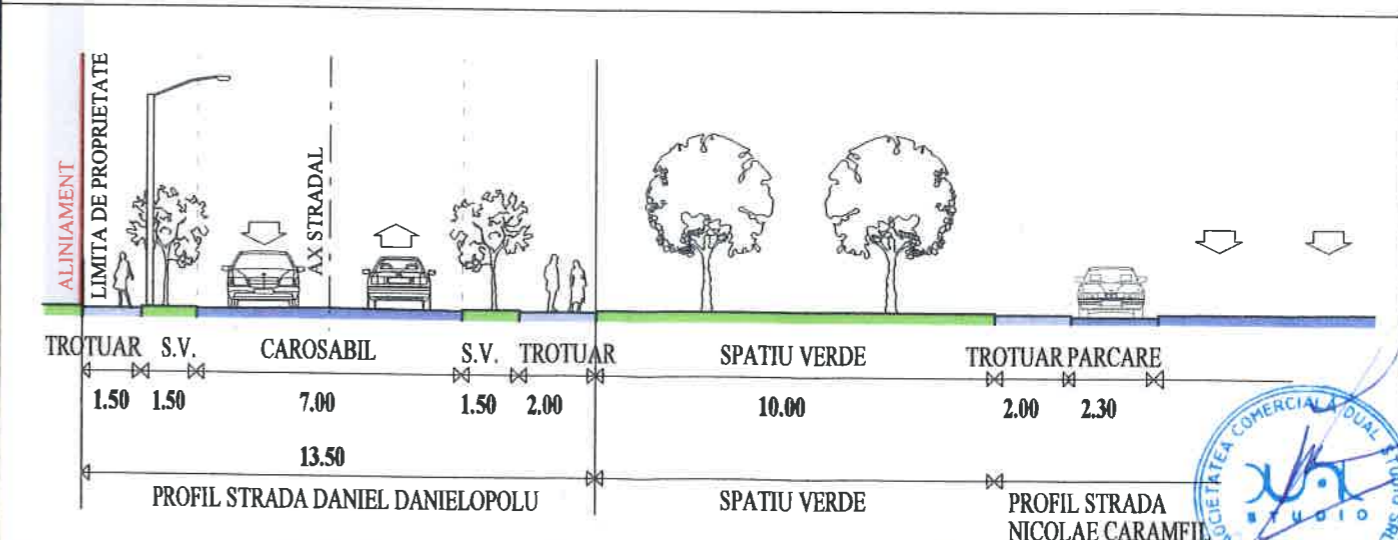
U.T.R.4-48 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+15 niveluri

- P.O.T. propus = 60%;
- C.U.T. propus = 4.0;
- H propus = S+P+6 E +E7-8R

### BILANT TERITORIAL PROPUSE

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond construit	470,40	60,00 %
Circulatii	196,00	25,00 %
Spatii verzi	117,60	15,00 %
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>784,00 mp</b>	<b>100,00 %</b>

### PROFIL PROPUSE NESCHIMBAT IN A-A' - STRADA DANIEL DANIELOPOLU sc. 1 : 200



Imobil locuinte colective S+P+9E+10R conform autorizatie de construire 192/15/D din 29.04.2015 in constructie

PUD aprobat Construire imobil locuinte colective si birouri 2S+P+8E conformavizului arhitectului sef 4/22/10.03.2015 din 10.03.2015 HCL 76 / 21.04.2015

SUPORT TOPOGRAFIC:	PROIECTANT P.U.D.:	SEF PROIECT:	SEMNTURA:
P.F.A. STANCU MARIUS CATALIN autorizat A.N.C.P.I. F40/3591/2014, CUI 33540368	S.C. DUAL STUDIO S.R.L. J 38/456/2008, CUI 23677644	Urb. Laura-Elena TUCAN Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E	
DENUMIRE PROIECT:	PROIECTAT/ INTOCMIT:	SEMNTURI:	
Construire Imobil de locuinte colective S+P+6E E7-8R	Arh. Bogdan TEODORESCU Arh. Alexandra MONORANU		
DENUMIRE PLANSĂ:	SCARA: 1 : 500	PROIECT NR.: 16 / OCT2015	
NUMAR PLANSĂ:	DATA ELABORARE:	OCTOMBRIE 2015	
PLANSĂ 02.	BENEFICIAR:	TETRUASHVILI ANDREEA SORINA	