

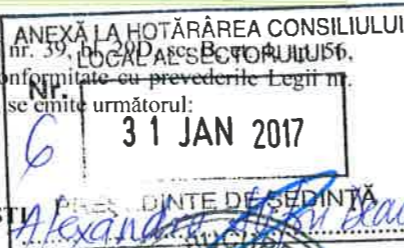
Ca urmare a cererii adresate Ioan Sabin-Petrișor cu adresa în București, Șos. Vergului nr. 39, LOCALITATE BUCUREȘTI, Sector 2 înregistrată la nr. 2832 din 26.01.2016, completată cu nr. 44862 din 09.12.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

Am primit Aviz Plan.
8 HCL
14.02.2017

AVIZ NR. 60/06.01.2017

PENTRU

PUD – DRUMUL CAVNIC NR. 33, SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire locuința unifamilială – duplex P+1E



GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 584,00 mp (584,00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată conform mențiunilor Extrasul de Carte Funciara nr. 213333, eliberat la data de 18.08.2016.

INIȚIATOR: IOAN SABIN-PETRIȘOR

PROIECTANT: S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MENAGEMENT SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. NICOLETA NICOLA (RUR: D2, E1)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație – Drumul Cavnice, Est – str. Drumul Cavnice nr.cadastral 213331; Vest- str. Drumul Cavnice nr.cadastral 213334;Sud- str. Drumul Cavnice nr. cadastral 212345.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU aferent PUG – Mun. București, apasamentul se înscrie în zona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri având POTmax+45%, CUT maxim=0,9 (pentru înălțimi P+1E), 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornișă=10m; parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2213/122/D/31831 din 08.11.2016.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax=45% și CUTmax=0.9 (pentru P+1E) , CUTmax=1,3 (pentru P+2), H max cornisa=10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Retragerea minimă față de aliniament – cladirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristica strazii respective.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor retrage fața de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retrageri minime față de limita posterioară- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta: min.3,00m; - stânga: min. 2,5m;

Retrageri minime față de limita posterioară – min.11,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregarile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII SI ACESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Cavnice, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB nr. 22903/08.12.2015 .

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, în conformitate cu Avizul Comisiei de Coordonare nr. 1393049/05.02.2016.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/31/09.02.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2213/122/D/31831 din 08.11.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



ARI DECI ȘEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

[Signature]

Întocmit,
Alina Miru

[Signature]

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE DUPLEX P+1E

Drumul Cavnice nr. 33, sector 1, Bucuresti

PROPUNERE REGLEMENTAR LOCAL AL SECTORULUI

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI

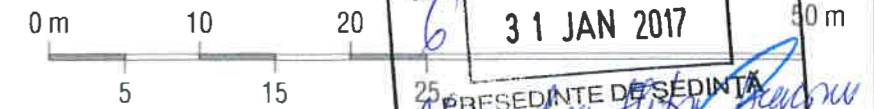
LOCAL AL SECTORULUI

SCARA 1/500

Nr. 6
31 JAN 2017

25 PRESEDINTE DE SEDINTA

Alexandru



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT PUSCUTUL
- LIMITA EDIFICABIL PROPU
- ACCES PIETONAL INCINTA
- ACCES AUTO INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE / IMOBILE EXISTENTE
- TEREN VIRAN

CIRCULATII

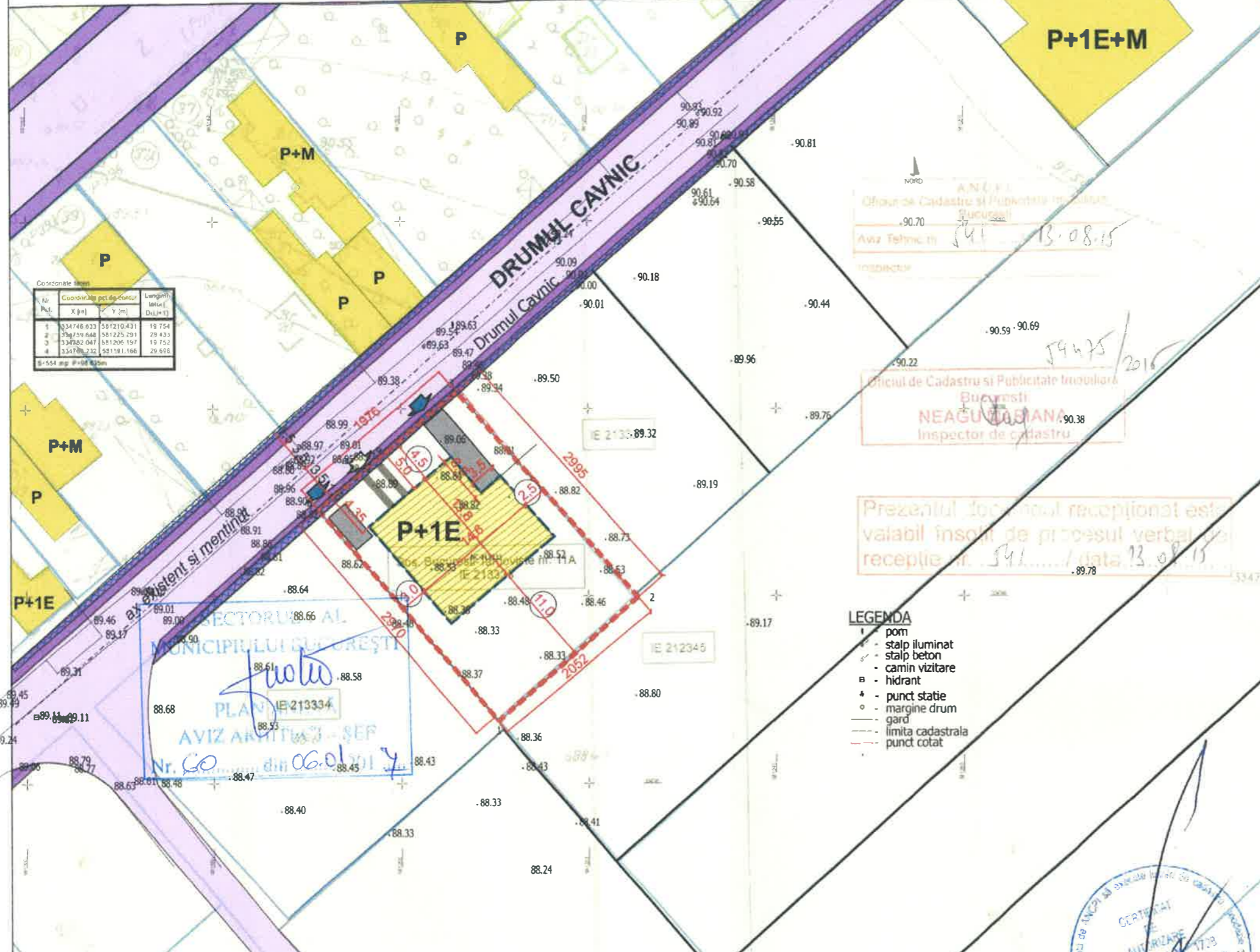
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- ZONA DE TEREN CE SE VA CEDA DOMENIULUI PUBLIC (CAUZA DE UTILITATE PUBLICA)
- PLATFORMA PARCARE
- ALEE ACCES

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 584,00 mp (conf. acte), 600,32mp (conf. mas. cadastrale);
Sconstr. parter = 200,0 mp;
Sdesf. propusa = 525,0 mp.
Hmax = P+1E
Hmax la cornisa - 7,50 m
POTmax = 45%
CUTmax = 0,9 mp. ADC/mp. teren

RETRAGERI:

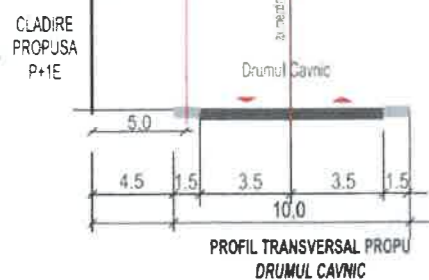
- 5.0m - fata de limita nord, resp. 4,5m fata de profilul nou propus Drumul Cavnice
- 11,00 m - fata de limita sudica, proprietate particulara cu nr. cad. 212345
- 2,5 m - fata de limita estica, proprietate particulara cu nr. cad. 213331
- 0 m - fata de limita vestica, proprietate particulara cu nr. cad. 213334



- ### LEGENDA
- pom
 - stalp iluminat
 - stalp beton
 - camin vizitare
 - hidrant
 - punct statie
 - margine drum
 - gard
 - limita cadastrala
 - punct cotat

BILANT TERITORIAL PROPU

	FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE			
1	LOCUINTA	200	34,24%
CIRCULATII			
2	TROTUAR	9,2	1,57%
3	ALEE ACCES	9,5	1,63%
4	PARCARE	49,87	8,53%
SPATII VERZI AMENAJATE			
5	SPATIU VERDE	315,43	54,01%
TOTAL		584	100%



PROIECTANT GENERAL	CRIDO DESIGN architecture project management	beneficiar:	IOAN SABIN-PETRISOR	PROIECT Nr. /2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1/2000	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 2 LOCUINTE DUPLEX P+1E adresa: Drumul Cavnice nr. 33, sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT	urb. NICOLETA NICOLA		DATA: 07/2015	FAZA P.U.D
PROIECTAT	urb. NICOLETA NICOLA			PLANSA Nr. U05
DESENAT	urb. NICOLETA NICOLA			



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)

STR. DRUMUL CAVNIC NR. 33 , SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. 26/10.01.2017 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 60/06.01.2016 emis de Primăria Sectorului 1 București;
- Avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare – P.M.B. / studiu de rețele însușit de specialist;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație - P.M.B. nr. 22903 din 08.12.2015.

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.36/15.03.2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e), art. 81, alin. (2) , lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă documentația de urbanism "P.U.D. – STR. DRUMUL CAVNIC NR. 33, SECTOR 1, BUCUREȘTI", în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 60/06.01.2017, prezentat în anexa 1 și cu Planșa de Reglementări vizată prezentată în anexa 2.

Art.2: Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3: Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

Art.4: Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 31.01.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Ștefan Deaconu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Mirona-Giorgiana Mureșan



Nr.: 6
Data: 31.01.2017