

Ca urmare a cererii adresate de Burloi Florentina cu adresa în București, Intrarea Gheorghe Valceanu nr. 16, et. 1, ap. 4, înregistrată la nr. 32940 din 29.10.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 3.12.08.2016
PENTRU
PUD – STR. EPUREȘTI NR. 1bis - SECTOR 1
Construire locuința colectivă S+P+2E

AM PRIMIT AVIZ
PLAȘI ȘI HOTĂRÂRE
13-09-2016

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 240.00mp (246.00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoană fizică conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. nr.1619/31/ E/ 26237/01.10.2015 eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: BURLOI FLORENTINA, BURLŌI CRISTINEL

PROIECTANT: SC PLANIUM SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arh. Maria Luiza Budescu (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Epurești nr. 1, str. Izbiceni nr.50, str. Izbiceni nr.52, str. Izbiceni nr.52A, str. Izbiceni nr.54 ; Sud - str. Epurești nr. 3; Est – str. Mihaileni nr.2; Vest – artera de circulație str. Epurești.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P-P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1619/31/ E/ 26237/01.10.2015 .

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite mansardarea clădirilor existente având o sarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii.

Retragerea minimă față de aliniament – se mențin retragerile din planurile inițiale de lotizare care variază de la lotizare la lotizare între dispunerea clădirilor pe aliniament și retrageri de circa **3,0 – 4,0 metri**;

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși **15 metri** de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de **3.0 metri**;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de **5,00 m**.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta : la limita proprietății (se prezintă acord vecin autentificat sub nr. 871/22.02.2016 – Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu) ; stânga : min. 3,00 m ;

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5,00 m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Accesul auto și pietonal se va realiza din str. Epurești, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 948/15.02.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism 4/4/26.04.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1147/117/C/15128 din 16.07.2015, prelungit până la data de 17.07.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



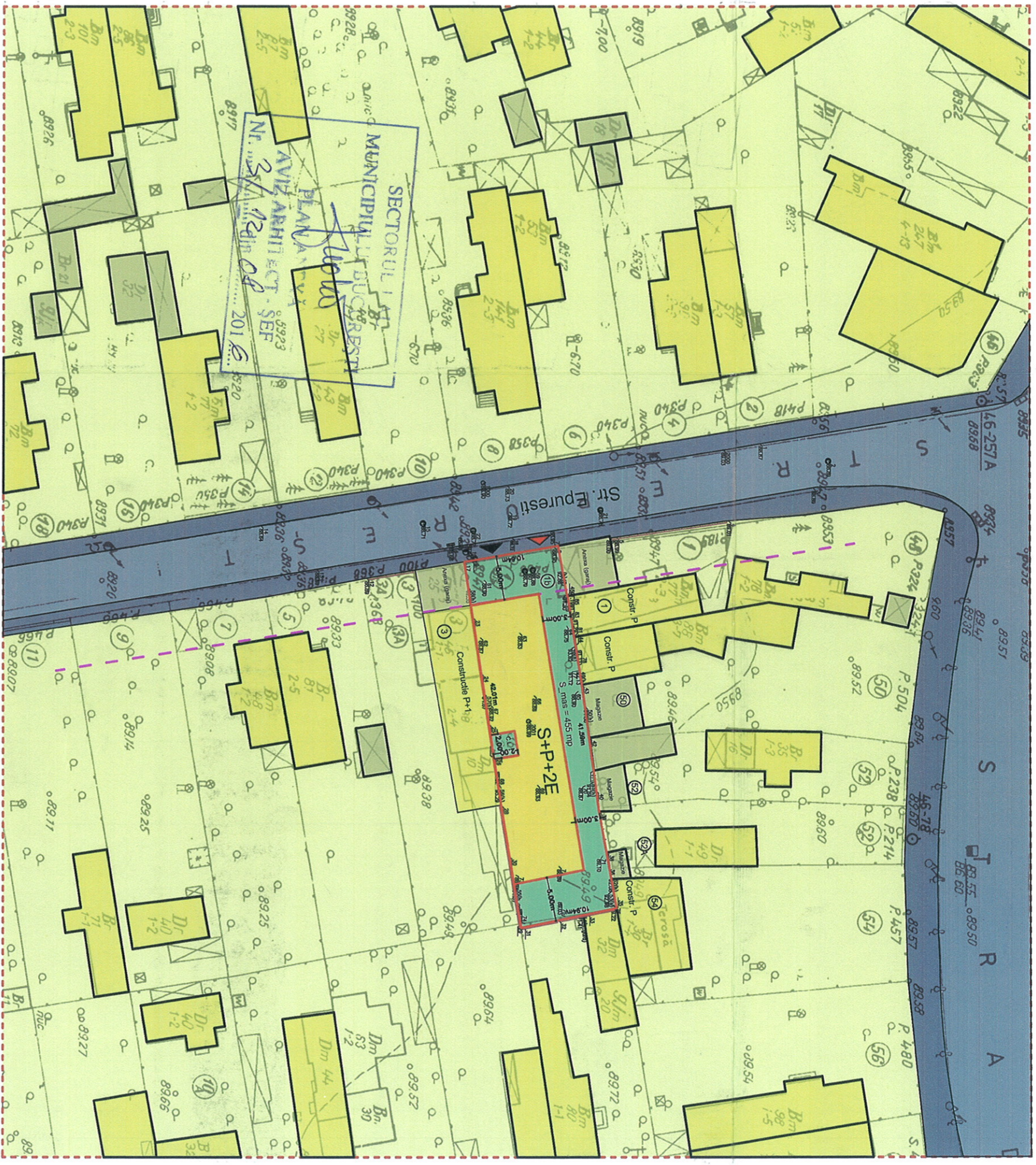
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 "AFROO"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

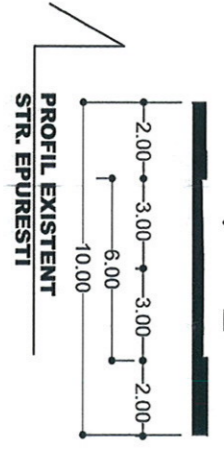
Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- ALINIERA CONSTRUCTIILOR
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- CIRCULATIIL CAROSABILE
- CIRCULATIIL PIETONALE (TROTUAR)
- SPATII VERZI
- EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA
- EDIFICABIL PROPUS
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL



INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POT propus = 45%
CUT maxim = 1.3
Rh maxim propus = S+P+2E

subzona L2a

BILANT SUPRAFETE

Arte construita 204.75m²
Arte desfasurata 591.50m²
Arte totala teren 462.00m²

s.c. "planium" s.r.l. birou de arhitectura si urbanism

Beneficiar: Burloi Florentina
Adresa: str. Epuresti, nr 1 bis, sector 1, Bucuresti

TITLU PROIECT: PUD IMOBIL S+P+2E
LOCUINTE COLECTIVE

Proiectat: arh. Emanuel Corfu
Desenat: arh. Emanuel Corfu
Verificat: arh. Maria Luiza Budescu

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara	1:500	Faza	P.U.D.
Proiect nr.	005 / 2015	Data lan.	2016
Licentia AutoCAD LT 2002 / 700-51294557		Nr. planşa AA 4	

