



*Au primit aviz și plan
Autor TROCAN NICOLETA
02.09.2016.*

Ca urmare a cererii adresate de Ene Marian Danuț și Ene Catalina cu adresa în Suedia, Str. Massvagen nr. 13A, CP 19161, înregistrată la nr. 23637 din 14.08.2015, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 12/16.08.2016

PENTRU

PUD – Str. Ceremușului nr. 39 - SECTOR 1
Consolidare, extindere și supraetajare locuință unifamilială Sp+P+1E

GENERAT DE IMOBILUL: în suprafață de 200.00mp (205.00 mp din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 1234/127/C/12535 din 22.07.2015, prelungit până la data de 23.07.2017, eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

INITIATOR: ENE CATALINA RUXANDRA și ENE MARIAN DANUT

PROIECTANT: BIA 17 Stoica Georgeta

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: Arh. Georgeta Stoica (RUR: D, E)

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – str. Ceremușului nr. 41; Sud - str. Ceremușului nr.37; Est – artera de circulație str. Ceremușului; Vest –Zona CFR.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în zona V- zona spațiilor verzi, subzona VS- culoare de protecție față de infrastructura tehnică. Imobilul este cuprins în PUZ **Inchidere Inel Median de circulație în zona de nord-autostrada tronson cuprins între Lacul Morii și Sos. Colentina aprobat cu HCGMB nr. 294/28.11.2013, aviz de urbanism nr. 27/12.09.2013, imobilul este cuprins în UTR 6-76- zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, conform PUG-MB și în Zona de protecție față de zona CF (100m) ; POTmax=45%, CUTmax=0.9 pentru P+1, 1.3 pentru P+2. Imobilul nu se afla pe Lista Monumentelor Istorice bucurestene sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1234/127/C/12535 din 22.07.2015, prelungit până la data de 23.07.2017**

Retragerea minimă față de aliniament – conform pansa de reglementari PUZ – 3,00 metri;

Retragerea minimă față de fața de față de limitele laterale – clădirile se vor cupla respectând sistemul existent pe o adâncime care nu va depăși 15 metri de la aliniament, cu o retragere față de limita laterală opusă a parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3.0 metri;

Retragerea față de limita posterioară a terenului – retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării și încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale - dreapta: la limita proprietății (existent și menținut); stânga: min. 2,00 m(existent și menținut);

Retrageri minime față de limita posterioară – min. 5,00 m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Ceremușului, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 25037/18.01.2016.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Mares.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/61/26.04.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1234/127/C/12535 din 22.07.2015, prelungit până la data de prelungit până la data de 23.07.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

fuolu

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR FN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

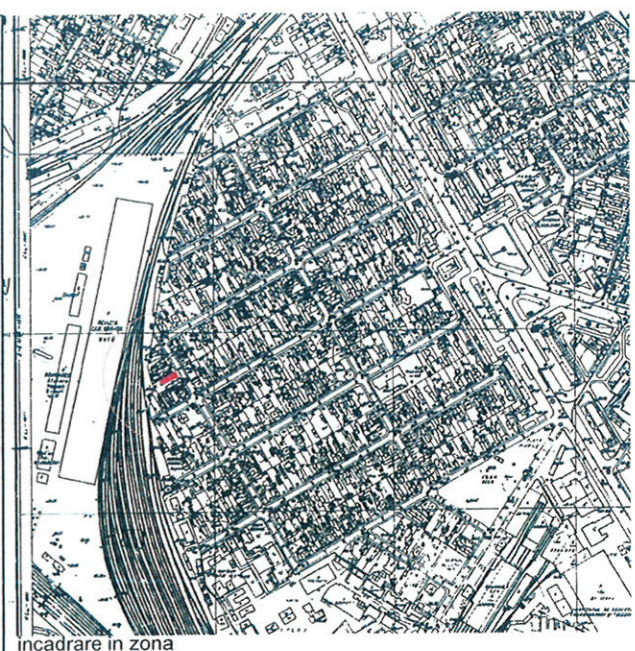
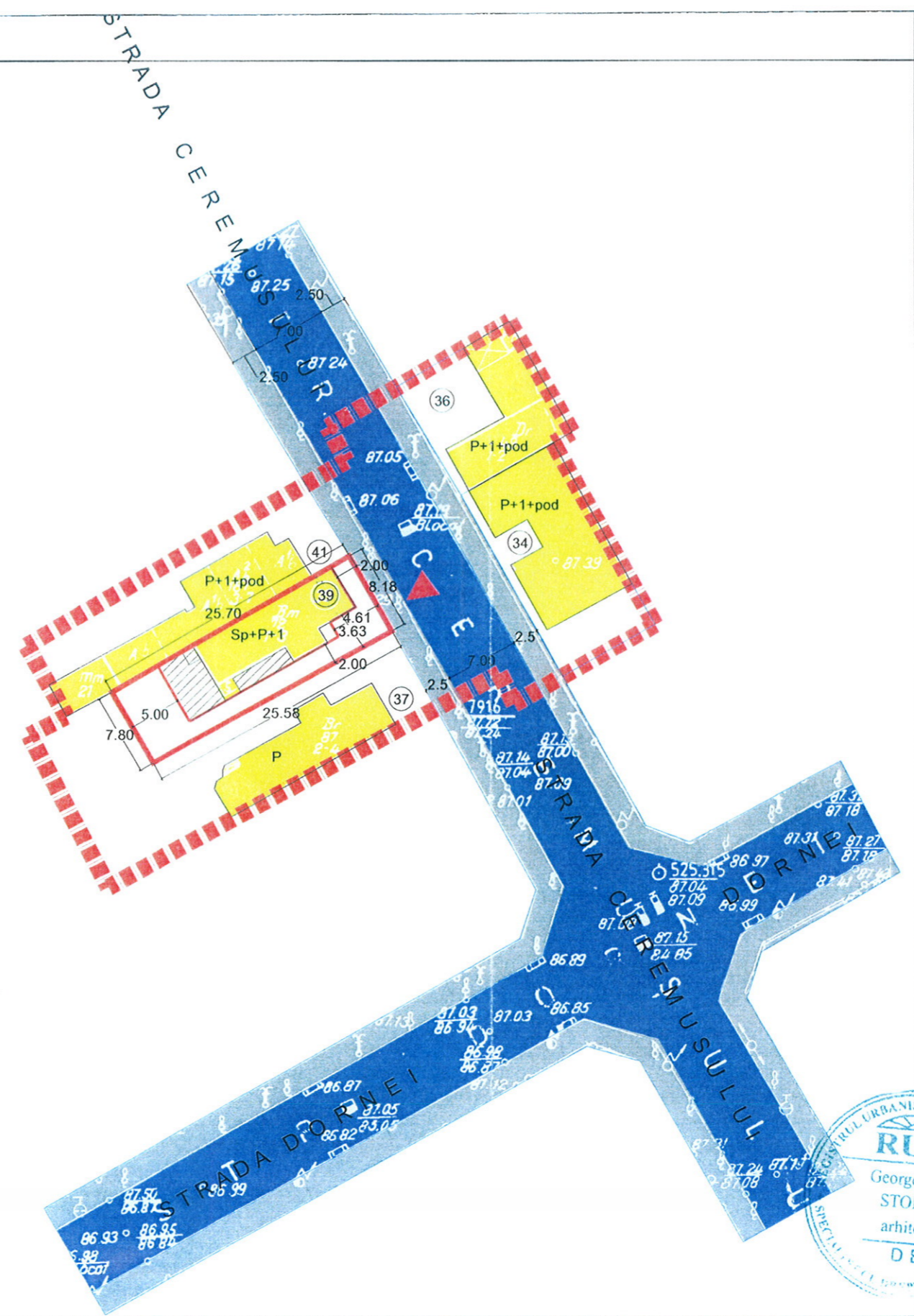
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 12 din 16.08.2015

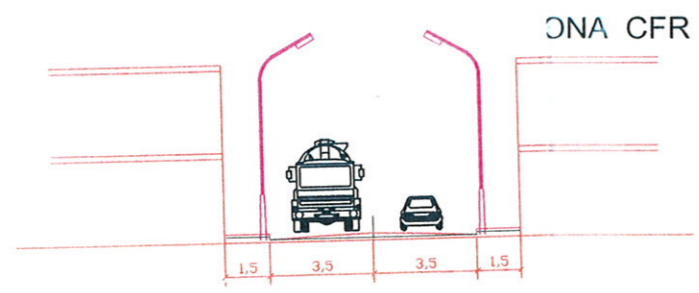


incadrare in zona

LEGENDA

- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
- LIMITE LOTURI
- LIMITA EDIFICABIL MAXIM ADMIS
- LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
- LOCUINTA PROPUSA spre etajare si extindere regim final S+P+1
- EXTINDERE PROPUSA
- CAROSABIL
- TROTUARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

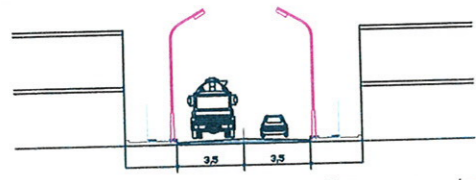
PREZENTA DOCUMENTATIE PUD ESTE INTOCMITA IN BAZA CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.1234/127/C/22-07-2015.



profil STR. CEREMUSULUI
profil comun - PC1 conform PUZ "IrMedian"
HCGMB 294/2013+292/2014

bilant teritorial

existent	%	propus	%
Scons. = 77 mp	37,5 %	Scons. = 92,25 mp	45 %
Sanexe = 9 mp	18,5 %	Scons.desf = 240 mp	45 %
Salei = 29 mp	18,5 %	Salei = 38 mp	18,5 %
Splantata = 90 mp	44 %	Splantata = 74,75 mp	36,5 %
Steren = 205 mp	100 %	Steren = 205 mp	100 %



Parcarea autoturismelor se va rezolva in inc
profil STR.CEREMUSULUI, DORNEI

INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. existent = 37% U.T. MAX = 45 %
C.U.T. existent = 0.37 U.T.MAX= 1,3

INDICI PROPUȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T.max propus = 45 %
C.U.T.max propus = 1.3
H.max propus = S+P+1

BIA 17 GEORGETA STOICA
Str.Cameliei nr.21 bl.137 ap.3 PLOIESTI 100096 PRAHOVA

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica		1:500
PROIECTAT	arh.Georgeta Stoica		data
DESENAT	G. Stoica		AUG '15
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica		

beneficiar: ENE CATALINA, ENE MARIAN
adresa: str.CEREMUSULUI NR.39, sect.1, Bucuresti

titlu proiect:	plan urbanistic de detaliu	proiect nr. U 13/AUG/15
EXTINDERE, ETAJARE LOCUINTA REGIM FINAL S+P+1		faza P.U.D.
titlu plansa: reglementari urbanistice		plansa nr. U 02