

Ca urmare a cererii adresate de Badadac Ion cu adresa în București, Str. Izbiceni nr. 41, Sector 1 înregistrată la nr. 9293 din 30.03.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 13/16-08.2016  
PENTRU

PUD – STR. ALEXANDRU IOAN CUZA NR. 30 - SECTOR 1  
Construire imobil locuințe colective S+P+3E+4E retras

*Anu primit aviz  
plan si HCL. B.A.  
Ferdie Bogdan*

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 525,00 mp (575,00 mp. din măsurători cadastrale) proprietate privată persoane fizice conform mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 323/29/C/3307 din 24.02.2015, prelungit până la data de 25.02.2017, eliberat de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

**INITIATOR:** Stan Monica, Stan Romeo, Badadac Ion, Badadac Mariana Sanda, Stan Evelina; Stan Dănuț Adrian, Stan Daniela și Miriuță Sandu

**PROIECTANT:** SC D'ACANT PROIECT SRL

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** arh. Alexandra Victoria T. Navrescu (RUR: D, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – imobil având adresa poștală str. Veronica Micle nr. 2; Sud - artera de circulație Bld. Alexandru Ioan Cuza.; Est - imobil având adresa poștală Bld. Alexandru Ioan Cuza nr. 28; Vest – imobil având adresa poștală Bld. Alexandru Ioan Cuza nr.30A.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000 cu completările ulterioare, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2010 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe aceasta lista, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 323/29/C/3307 din 24.02.2015, prelungit până la data de 25.02.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați: M3: POT max.** 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.; **CUT max.** = 2.5 mp. ADC / mp. teren; **H max.** - înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

**Retragerea minimă față de aliniament** – în cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 m.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** - dreapta – min. 3,00 m ; stânga: min. 3,00 m .

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min.5,00 m;

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Bld. Alexandru Ioan Cuza, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB nr. 6058/11.05.2016.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. Alina Mareș.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/13/12.05.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 323/29/C/3307 din 24.02.2015, prelungit până la data de 25.02.2017 emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT SEF  
Ciobanu Opreșcu Oljvia Ana

*Oljvia Ana Ciobanu Opreșcu*

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

*Raluca Mihaela Epifan*

Întocmit,  
Alina Miru

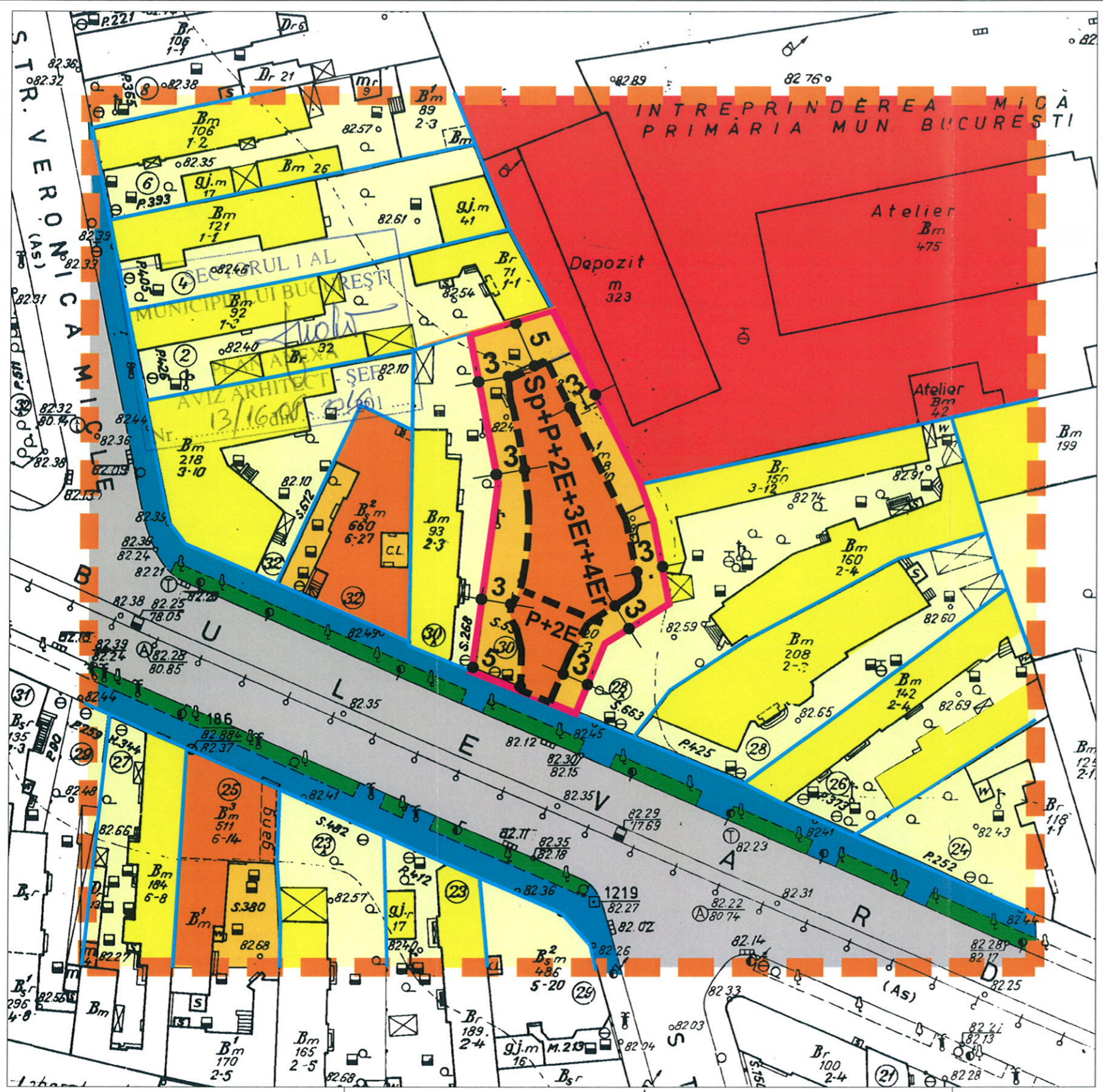
*Alina Miru*



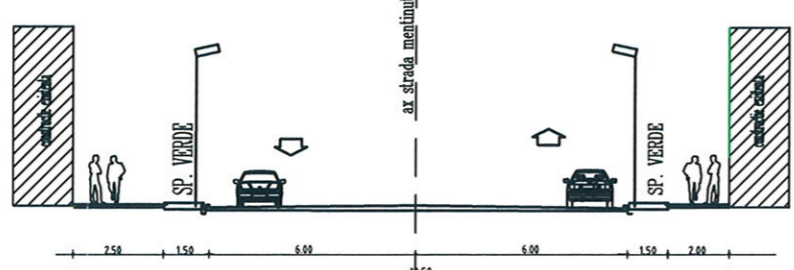
PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR FN 45012 "AFROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

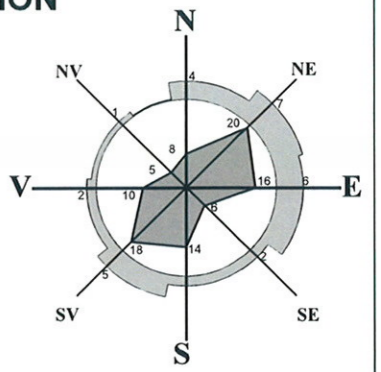


PROFIL Nr. 1-1 EXISTENT SI MENTINUT



**P.U.D.**

**CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE Sp+P+2E+3 retras +4retras**  
 Amplasament: Bd. Alexandru Ioan Cuza, nr.30, Sector 1,  
 Bucuresti  
 Beneficiar: BADADAC ION



**LEGENDA**

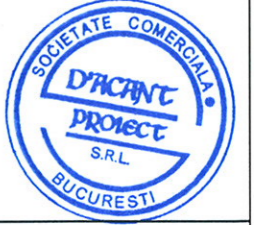
- Limita zonei studiate
- Lotul care a generat PUD Limita PUD
- Limita loturi cf. plan topografic PMB
- Zona servicii in zona M3
- Constructii existente
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Zona locuinte individuale in zona M3/ cladiri locuinte individuale
- Zona locuinte colective in zona M3/ cladiri locuinte colective
- Limita edificabil propus -Locuinte colective

BILANT TERITORIAL PROPOS		
	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	575,00	100
CONSTRUCTII	345,00	60
CIRCULATII	57,50	10
SPATIU PLANTAT	172,50	30

**INDICATORI URBANISTICI:**

UTR= M3 - LOCUINTE COLECTIVE  
 POT max=60% (345,00mp)  
 CUT max=2,5 ADC/MP TEREN (1437,50mp)

Regim de inaltime : Spartial+P+2E+3retras+4retras  
 Hmax (cornisa) -Corespunzator functiunii  
 -parcarea se realizeaza in incinta



<b>S.C. D'ACANT PROIECT S.R.L.</b> J40/1812/1998		Nr. pr.:	<b>P.U.D.</b>	
Licenta "ProgeCAD 2006" nr. -427PRO-591714-595980		<b>42/</b>	CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE Sp+P+2E+3 retras +4retras	
		<b>2015</b>	Amplasament: Bd. Alexandru Ioan Cuza, nr.30, Sector 1, Bucuresti	
			Beneficiar: BADADAC ION	
Proiectat:	Arh. A.B. Radu	MAI 2016	Scara: 1:500	Reglementari Urbanistice
Verificat:	Arh. A.V. Navrescu			
				Nr. pl. 5