

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD - **STR. VESTEI , NR.2, SECTOR 1, BUCURESTI**

INITIATORI : **IODAN CLAUDIU si IORDAN GEORGIANA FLORINA**

ELABORATOR: **BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L., J40/897/2012, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,**

IN VEDEREA REALIZARII : **AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Carmen Botez
Birou Arhitectura Hobby Construct s.r.l.

Iordan Claudiu



DUPLICAT

DECLARAȚIE

=====

Subsemnații IORDAN CLAUDIU, cetățean român, domiciliat în București, str.Vestei nr.2, sect.1, identificat cu CI seria RK nr.072990 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 31.05.2017, având c.n.p. 1800419410054 și IORDAN GEORGIANA-FLORINA, cetățean român, domiciliată în București, str.Crinului nr.90A, sect.1, identificată cu CI seria RT nr.814037 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 08.11.2012, având c.n.p. 2850831410034, în calitate de coproprietari ai imobilului situat în București, str.Vestei nr.2, sector 1, având număr cadastral 266456, înscris în cartea funciară 266456 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.685/15.06.2016 de notar public Grigore Marius, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, declarăm că exonerăm Primăria Sector 1 de orice răspundere cu privire la elaborarea P.U.D.-ului- pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință colectivă având S+P+2E+M în București, str.Vestei nr.2, sector 1.

Totodată, declarăm, că am făcut toate demersurile pentru consultarea populației și am înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai sus.

Dăm prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

Într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,
iar două exemplare s-au eliberat părții

DECLARANȚI:

IORDAN CLAUDIU
Semnătură indescifrabilă

IORDAN GEORGIANA-FLORINA
Semnătură indescifrabilă

**EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA
POPULATIEI PENTRU:
"PUD CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA "S+P+2E+M"
STR. VESTEI, NR.2, SECT.1, BUCURESTI - PAG.1**



TERENUL ESTE CUPRINS INTEGRAL CONFORM PUG, IN UTR: "L1a"

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPUSE

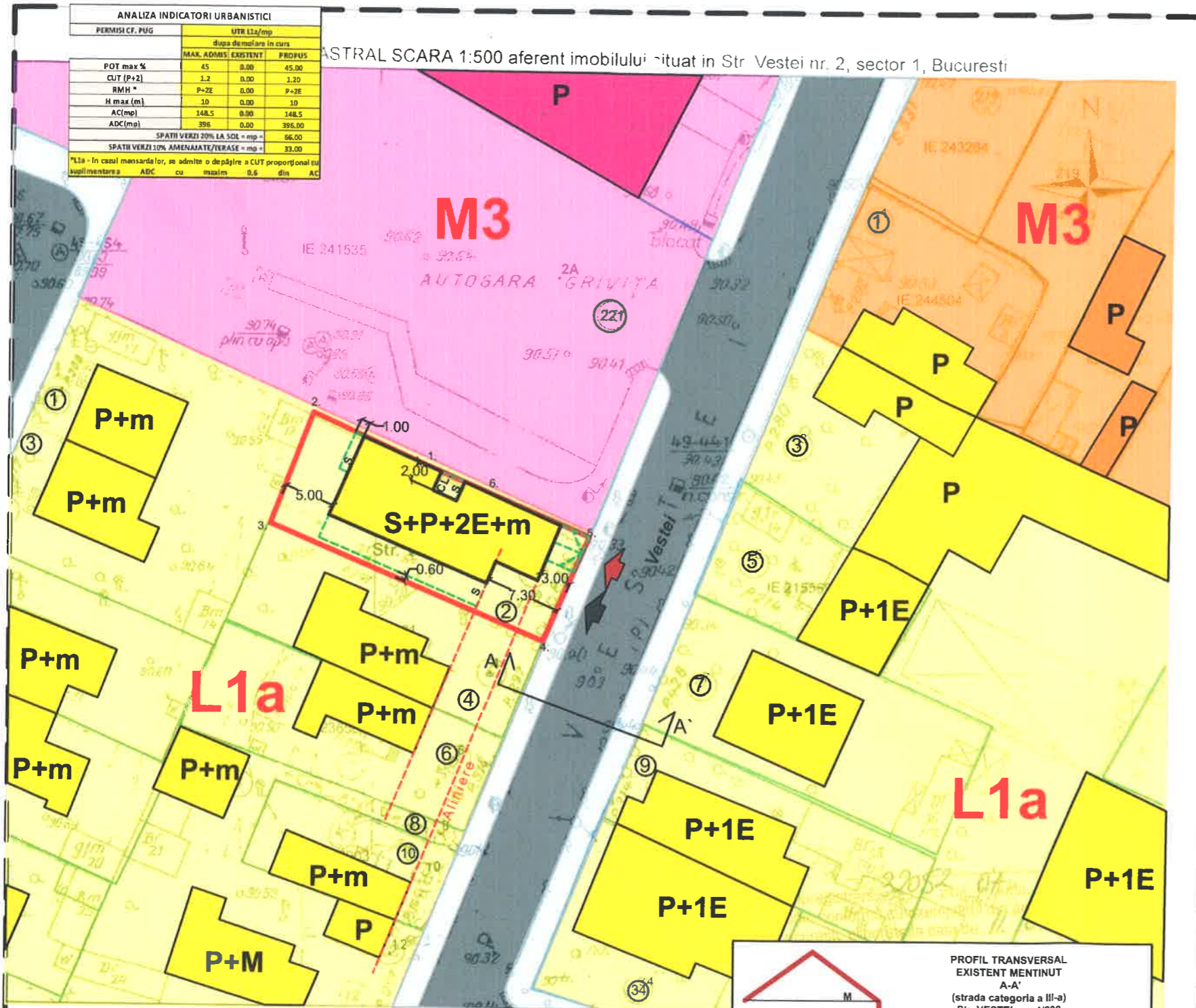
S total teren/mp	S teren UTR L1a/mp
330.00	330.00

ANALIZA INDICATORI URBANISTICI

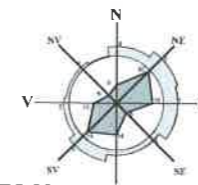
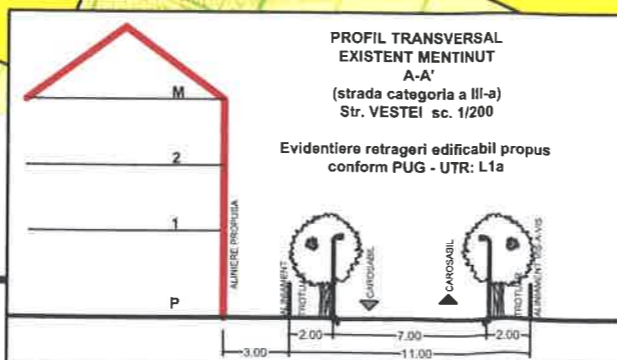
PERMISI CF. PUG	UTR L1a/mp	
	MAX. ADMIS. EXISTENT	PROPUSE
POT max %	45	0.00
CUT (P+2)	1.2	0.00
RMH *	P+2E	0.00
H max (m)	10	0.00
AC(mp)	148.5	0.00
ADC(mp)	396	0.00
SPATI VERZI 20% LA SOL - mp *		
36.00		
SPATI VERZI 10% AMENAJATE/TERASE - mp *		
33.00		

*L1a - In cazul mansardelor, se admite o de pălire a CUT proportional cu supramentara ADC cu maxim 0,5 din AC

ASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Vestei nr. 2, sector 1, Bucuresti



integrat de cadastru si carte funciara



LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M

FUNCTIUNI EXISTENTE SI PROPUSE

- L1a - LOCUIRE INDIVIDUALA/ COLECTIVA MICA
- M3 - FUNCTIUNI MIXTE
- EDIFICABIL PROPUSE LOCUINTA S+P+2E+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUBSOL PROPUSE

CIRCULATII EXISTENTE SI PROPUSE

- CIRCULATII PIETONAL
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA

CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
TOTAL PROPUSE APARTAMENTE: 7 APARTAMENTE (cu suprafete constr. desfasurate sub 100mp)
conform art.5 alin. 5.2. al. normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:

*5.2. Subzonele locuintelor colective cu acces si lot folosit in comun:
5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament cu suprafata construita desfasurata de max 100mp;

LOCURI PARCARE NECESARE TOTAL: 7 LOCURI PARCARE+2 VISITATORI

-IN SUBSOL: 6 LOCURI PARCARE
-LA NIVELUL SOLULUI: 1 LOC DE PARCARE

REGISTRUL TERENURILOR SI CLADIRILOR

DIJN ROMANIA

1483

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.
Aurelia - Carmen si detine drepturile EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

BOTEZ

Nume	Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR					
EXPERT				03/2017	1:500

Beneficiar: IORDAN CLAUDIU si IORDAN GEORGIANA-FLORINA

Proiect: I.C.V.B./17

BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39

Proiectanti	Nume	Semnatura	Titlu Proiect	Editia
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		PUD -LOCUINTA COLECTIVA MICA S+P+2E+M	PUD
Proiectat	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa	Plansa nr.
Desenat	Arh. Carmen BOTEZ		REGLEMENTARI URBANISTICE	PUD.07



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA					
1483					
AURELIA-CARMEN BOTEZ					
Nume	Semnatura	Cămința	Studiu	Data	SCARA
VERIFICATOR	Titlu cu drept de semnătură			03/2017	1:500
BIROU - ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. BUCUREȘTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39			Beneficiar IORDAN CLAUDIU și IORDAN GEORGIANA-FLORINA		Proiect I.C.V.B./17
Proiectanți	Nume	Semnatura	Titlu Proiect PUD - LOCUINȚA COLECTIVĂ MICA S+P+2E+M		Editia PUD
Sef proiect	Arh. Elisabeta VLASE		Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA- INSERTII 3D IN SIT		Plansa nr. PUD.10
Proiectat	Arh. Carmen BOTEZ				
Desenaț	Arh. Carmen BOTEZ				