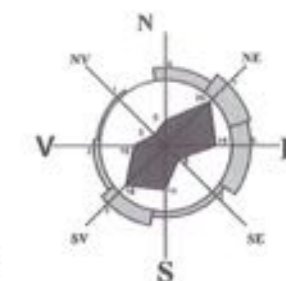


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Aleea Teisani, nr. 31, sector 1 BUCURESTI

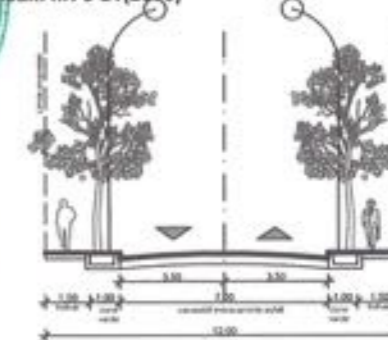


LEGENDA

- Limita zonei studiate
 - Limita PUD - parcela care a generat documentatia
 - Zona pentru locuinte individuale (cladiri existente) P-P+2
 - Zona mixta - servicii, comert
 - Zona verde - Padure
 - Circulatie auto/pietonală
 - Plantatii
- Propunere**
- Extindere P+2E propusa



Profil transversal Aleea Teisani - Aprobat prin PUZ Aleea Teisani nr. 3-21(2006)



BILANT

	Existent		Propus(nou)	
	mp	%	mp	%
Suprafata construita	101.00	29.30%	155.00	45.00
Spatii verzi	145.00	42.00%	103.50	30.00
Circulatii(platforme)	99.00	28.70%	86.50	25.00

Steren = 345,00 mp
 POTmax = 45%
 CUTmax = 1.30 pt. P+2E
 H=10.00 m

urbanart SRL BUCURESTI RO17430371, J40/6072/2005 www.urbanart.ro		Beneficiar: Adresa:	DRAGOESCU VLAD Aleea Teisani nr. 31, sector 1, BUCURESTI	Proiect nr. 72012		
PROIECTAT	s. arh. C. Harabor	Scara:	1:500	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+2E	Faza: P.U.D
DESENAT	s. arh. C. Harabor	Data:	noiembrie 2012	Titlu plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 03
VERIFICAT	arh. F. Ciobanu					